

Kursübersicht

BildungsAbo
Immobilienrecht



| Nr. | Kurstitel | Referent | WB-Zeit in Stunden | MaBV-Schwerpunkt |
|-----------|--|------------------------|--------------------|-----------------------|
| VK-IR_002 | Das neue Gebäudeenergiegesetz - GEG | Michael Brieden-Segler | 0,75 | A: 3.8.4; B: 6.6 |
| VK-IR_001 | Das neue JVEG - Update für Sachverständige | Karin Scheungrab | 1 | A: 3; B: 2 |
| VK-IR_007 | Die fünf Todsünden beim Lesen des Grundbuchs | Patrick Beier | 0,5 | A: 3.2; B: 2.2 |
| VK-IR_003 | Die Novelle des WEG 2020 | Dr. Oliver Buss | 1 | A: 3.3; B: 2.3 |
| VK-IR_004 | DSGVO - Sensibilisierung für Mitarbeiter und Unternehmer in der Immobilienwirtschaft | Eric Drissler | 1,5 | A: 5.1.1; B: 8.1.1 |
| VK-IR_011 | Exposé des Grauens | Sven Johns | 0,75 | A: 1.2 |
| VK-IR_009 | Gegenüberstellung GEG - EnEV2014 | Tobias Geipel | 0,5 | A: 3.8.4; B: 6.6 |
| VK-IR_006 | Geldwäscheprävention in Kooperation mit Kerberos Compliance | Kerberos | 0,75 | A: 4; B: 7 |
| VK-IR_008 | Umgang mit Sachverständigen und Gutachte(r)n | Prof. Jürgen Ulrich | 1 | A: 3; B: 2 |
| VK-IR_010 | Wettbewerbsrecht und Datenschutz | Sven Johns | 1 | A: 3 |
| VK-IR_012 | Novellierung der ImmoWertV | Sebastian Drießen | 1 | A: 3; B: 2 |
| VK-IR_013 | Mietspiegelreform 2021 | Dr. Jürgen Gante | 0,5 | A: 3; B: 2 |
| VK-IR_014 | Was bringt das Baulandmobilisierungsgesetz | Dr. Torben Stefani | 0,75 | A: 3; B: 2 |

Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler- und Bauträgerverordnung - MaBV) Anlage 1 (zu § 15b Absatz 1)

A. Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler

- 1. Kundenberatung**
 - 1.1 Serviceerwartungen des Kunden
 - 1.2 Besuchsvorbereitung/Kundengespräch/Kundensituation
 - 1.3 Kundenbetreuung
- 2. Grundlagen des Maklergeschäfts**
 - 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
 - 2.2 Preisbildung am Immobilienmarkt
 - 2.3 Objektangebot und Objektanalyse
 - 2.4 Die Wertermittlung
 - 2.5 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
 - 2.6 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
 - 2.7 Umwelt- und Energieleihen im Immobilienbereich
- 3. Rechtliche Grundlagen**
 - 3.1 Bürgerliches Gesetzbuch
 - 3.1.1 Allgemeines Vertragsrecht
 - 3.1.2 Maklervertragsrecht
 - 3.1.3 Mietrecht
 - 3.1.4 Grundstückskaufvertragsrecht
 - 3.1.5 Bauträgervertragsrecht
 - 3.2 Grundbuchrecht
 - 3.3 Wohnungseigentumsgesetz
 - 3.4 Wohnungsvermittlungsgesetz
 - 3.5 Zweckentfremdungsrecht
 - 3.6 Geldwäschegesetz
 - 3.7 Makler- und Bauträgerverordnung
 - 3.8 Informationspflichten des Maklers
 - 3.8.1 Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
 - 3.8.2 Teledienstengesetz
 - 3.8.3 Preisangabenverordnung
 - 3.8.4 Energieeinsparverordnung
- 4. Wettbewerbsrecht**
 - 4.1.1 Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
 - 4.1.2 Unzulässige Werbung
- 5. Verbraucherschutz**
 - 5.1.1 Grundlagen des Verbraucherschutzes
 - 5.1.2 Schlichtungsstellen
 - 5.1.3 Datenschutz
- 6. Grundlagen Immobilien und Steuern**
 - 6.1 Einkommensteuern
 - 6.2 Körperschaftsteuern
 - 6.3 Gewerbesteuer
 - 6.4 Umsatzsteuer
 - 6.5 Bewertungsgesetzabhängige Steuern
 - 6.6 Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuern)
- 7. Grundlagen der Finanzierung**
 - 7.1 Allgemeine Investitionsgrundlage und Finanzierungsrechnung
 - 7.2 Kostenerfassung
 - 7.3 Eigenkapital und Kapitaldienstfähigkeit
 - 7.4 Kosten einer Finanzierung
 - 7.5 Kreditsicherung und Beleihungsprüfung
 - 7.6 Förderprogramme, Wohnriester
 - 7.7 Absicherung des Kreditrisikos im Todesfall
 - 7.8 Steuerliche Aspekte der Finanzierung

B. Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter

- 1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft**
 - 1.1 Lebenszyklus der Immobilie
 - 1.2 Abgrenzung Facility Management – Gebäudemanagement
 - 1.3 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
 - 1.4 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
 - 1.5 Umwelt- und Energiethemata im Immobilienbereich
- 2. Rechtliche Grundlagen**
 - 2.1 Bürgerliches Gesetzbuch
 - 2.1.1 Allgemeines Vertragsrecht
 - 2.1.2 Mietrecht
 - 2.1.3 Werkvertragsrecht
 - 2.1.4 Grundstücksrecht
 - 2.2 Grundbuchrecht
 - 2.3 Wohnungseigentumsgesetz
 - 2.4 Rechtsdienstleistungsgesetz
 - 2.5 Zweckentfremdungsrecht
 - 2.6 Makler- und Bauträgerverordnung
 - 2.7 Betriebskostenverordnung
 - 2.8 Heizkostenverordnung
 - 2.9 Trinkwasserverordnung
 - 2.10 Wohnflächenverordnung
 - 2.11 Grundzüge des Mietprozess- und Zwangsvollstreckungsrechts
 - 2.12 Informationspflichten des Verwalters
 - 2.12.1 Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
 - 2.12.2 Telemediengesetz
 - 2.12.3 Preisangabenverordnung
 - 2.12.4 Energieeinsparverordnung
- 3. Kaufmännische Grundlagen**
 - 3.1 Allgemeine kaufmännische Grundlagen
 - 3.1.1 Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung
 - 3.1.2 Externes und Internes Rechnungswesen
 - 3.2 Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters
 - 3.2.1 Sonderumlagen/Instandhaltungsrücklage
 - 3.2.2 Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans
 - 3.2.3 Hausgeld, Mahnwesen
 - 3.3 Spezielle kaufmännische Grundlagen des Mietverwalters
 - 3.3.1 Rechnungswesen
 - 3.3.2 Verwaltung von Konten
 - 3.3.3 Bewirtschaftung
- 4. Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten**
 - 4.1 Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
 - 4.2 Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
 - 4.3 Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
 - 4.4 Pflichten des WEG-Verwalters
 - 4.4.1 Durchführung von Eigentümerversammlungen
 - 4.4.2 Beschlussfassung
 - 4.4.3 Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümerversammlung
 - 4.5 Sonstige Aufgaben des WEG-Verwalters
 - 4.5.1 Verwalterbestellung, Verwaltervertrag
 - 4.5.2 Verwaltungsbeirat
 - 4.5.3 Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement
 - 4.6 Objektmanagement

- 5. Verwaltung von Mietobjekten**
- 5.1 Bewirtschaftung von Mietobjekten
- 5.2 Objektmanagement
- 5.3 Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement
- 5.4 Sonstige Aufgaben des Mietverwalters
- 5.4.1 Vermietung
- 5.4.1.1 Mieterauswahl
- 5.4.1.2 Ausgestaltung des Mietvertrages
- 5.4.1.3 Mieterhöhungen und Mietsicherheiten
- 5.4.2 Allgemeine Verwaltung der Mietwohnung
- 5.4.2.1 Bearbeitung von Mängelanzeigen
- 5.4.2.2 Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- 5.4.2.3 Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen
- 6. Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung**
- 6.1 Baustoffe und Baustofftechnologie
- 6.2 Haustechnik
- 6.3 Erkennen von Mängeln
- 6.4 Verkehrssicherungspflichten
- 6.5 Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung; modernisierende Instandhaltung
- 6.6 Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- 6.7 Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
- 6.8 Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln
- 6.9 Dokumentation
- 7. Wettbewerbsrecht**
- 7.1.1 Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
- 7.1.2 Unzulässige Werbung
- 8. Verbraucherschutz**
- 8.1.1 Grundlagen des Verbraucherschutzes
- 8.1.2 Schlichtungsstellen
- 8.1.3 Datenschutz

Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 827 3000

E-Mail: akademie@sprengnetter.com

Web: shop.sprengnetter.de

Hilfe: [Sprengnetter Hilfecenter](#)

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler