

LEISTUNGSBESCHREIBUNGEN



Bewertungs Apps



ÜBERSICHT



Sprengnetter Value

Professionelle Bewertung von Wohnimmobilien

Leistungsumfang:

- ▷ Lage- und Objektbeschreibung
- ▷ ImmoWertV-konform in Bezug auf Datenbasis und Berechnung
- ▷ Lieferung der für die Wertermittlung wesentlichen Daten (z.B. Bodenwerte, Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze, Mieten, Vergleichspreise)
- ▷ Objektspezifische Anpassungsvorschläge wie z.B. NHK-Anpassungen
- ▷ Automatische Berechnung bewertungsrelevanter Größen wie z.B. Mehr-/Mindermieten
- ▷ Komfortables Anlagenmanagement

Ausgabe:

12- bis 15-seitige Kurzbewertung im Word-Format

Datengrundlage:

Mehrere hunderttausend aktuelle Kaufpreise aus der Sprengnetter-Immobilienbank



Sprengnetter Report

Direkte Marktanalyse

Leistungsumfang:

- ▷ Markt- und Mietpreisspanne bei individueller oder lageüblicher Ausstattung
- ▷ Geschätzte Marktpreise für Ausstattungsklassen
- ▷ Top 10 Vergleichsangebote (Verkauf und Vermietung)
- ▷ Kurz- und langfristige Markt- und Mietpreisentwicklung

Ausgabe:

10-seitiger Report im PDF-Format

Datengrundlage:

Sprengnetter-Immobilienbank mit über 15 Millionen Angebotsmieten, 9 Millionen Angebotspreisen und 300.000 neuen Kaufpreisen pro Jahr



Sprengnetter Calc

Einfache Kalkulation der Sanierungskosten



Leistungsumfang:

- ▷ Zustandsbewertung von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen auf Basis der DIN 276
- ▷ Ableitung der Kosten für Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen anhand vorgegebener Maßnahmenpakete und -texte
- ▷ Erweiterter Maßnahmenkatalog mit über 1000 weiteren Einzelmaßnahmen inkl. Texten (z.B. Badsanierung, Küchensanierung etc.) für die individuelle Kostenbestimmung
- ▷ Automatische Flächenberechnungen (Bruttogrundfläche, Fensterflächen, Fassadenfläche etc.) anhand weniger einzugebender geometrischer Grunddaten
- ▷ Dokumentation des Gebäudezustands über eigene Bilder und Notizfunktion
- ▷ Umfangreiche Informationen und Verweise auf Fördermaßnahmen zu den einzelnen Gewerken inklusive zahlreicher Tipps, etwa in Bezug auf die energetische Sanierung

Ausgabe:

Diagnose- und Schadensberichte im docx.- und xls. Format

Datengrundlage:

Mehrere tausende Erfahrungswerte aus dem Plan4-Expertennetzwerk (Fachingenieure, Sachverständige etc.)

Sprengnetter Lead

Personalisierter Leadgenerator für Ihre Website



Leistungsumfang:

- ▷ Indikativer Marktpreis und Marktpreispanne einer Wohnimmobilie (Ein- und Mehrfamilienhaus sowie Eigentumswohnung) bei lageüblicher Ausstattung
- ▷ Hosting und Updating der gesamten Applikation. Bereitstellung als iFrame
- ▷ Konfigurationstool für die Personalisierung des Website-Widgets und der Ausgabe (Baukastenprinzip)
- ▷ Übersichtliche Verwaltung der Leads im intuitiven Dashboard des Sprengnetter Online-Shops
- ▷ Erstellung von Folgeprodukten (Report/Maps) direkt aus den Lead-Daten
- ▷ E-Mail-Mitteilung über neue Leads
- ▷ Einfache Domainfreischaltung und Link zur bequemen Einbindung auf Ihrer Website

Ausgabe:

Druckbare Website-Ausgabe

Datengrundlage:

Sprengnetter-Immobilienbank mit über 15 Millionen Angebotsmieten, 9 Millionen Angebotspreisen und 300.000 neuen Kaufpreisen pro Jahr

Sprengnetter Maps

Interaktive Preis- und Lagebeurteilung



Leistungsumfang:

- ▷ Darstellung der Immobilienpreise als flächendeckende Heat Map
- ▷ Integriertes Analysetool für die Werteinschätzung von unbebauten Grundstücken, Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen
- ▷ Geschätzte Markt- und Mietpreise bei individueller oder lageüblicher Ausstattung
- ▷ Darstellung von Points of Interests und soziodemographischen Daten
- ▷ Individualisierbare Liste von örtlichen Vergleichsangeboten (Verkauf und Vermietung)
- ▷ Kurz- und langfristige Markt- und Mietpreisentwicklung

Ausgabe:

Downloadbarer HTML-Bericht und versendbarer Link

Datengrundlage:

Sprengnetter-Immobilien Datenbank mit über 15 Millionen Angebotsmieten, 9 Millionen Angebotspreisen und 300.000 neuen Kaufpreisen pro Jahr

Sprengnetter Books

Online-Wissensdatenbank mit geballtem Fachwissen rund um alle Segmente der Immobilienbewertung u.v.m.



Leistungsumfang Books Basic:

- ▷ Marktdaten und Praxishilfen (Bände 1-4)
 - Wertermittlungsdaten
 - Rechtsvorschriften
 - Arbeitshilfen (Formulare)
- ▷ Beispielgutachten
- ▷ Gerichtliche Entscheidungen
- ▷ Offener Prüfungsfragenkatalog
- ▷ Das 1x1 der Immobilienbewertung

In Books Pro zusätzlich:

- ▷ immobilien & bewerten (inkl. Archiv)
- ▷ Lehrbuch und Kommentar (Bände 5-16)

Books i&b only:

Beinhaltet ausschließlich die digitale immobilien & bewerten (inkl. Archiv)

Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4441

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:
Andreas Kadler (Anschrift wie oben)