

# SPRENGNETTER



## MAPS

### FACTSHEET

Teil der **Sprengnetter BewertungsApps**:  
Automatisiert, digital und webbasiert:



Value



Index



Report



Lead



# KURZBESCHREIBUNG

---



Interaktive Kartenanwendung mit adressbezogener Lage- und Preisanalyse.

# NUTZEN

---

## Schnelle Preisermittlung

Sie erhalten innerhalb von Sekunden nach Eingabe der Daten den geschätzten Marktpreis für Ihre Immobilie.

## Marktüberblick mit Prognose

Nach Eingabe der Daten erhalten Sie einen prognostizierten Marktpreis und Mietwert. Untermauert wird die Analyse durch die Darstellung der kurzfristigen und langfristigen Marktpreisentwicklung.

## Vergleichsobjekte

Für die Anzeige der Vergleichsobjekte werden nicht nur Angebotsdaten genutzt, sondern ebenfalls reel erzielte Verkaufspreise.

## Soziodemografische Daten

Neben Informationen zur Einwohnerzahl und Anzahl der Haushalte erhalten Sie Auskunft zur Altersverteilung in der Region, zur Haushaltsgröße, zum Haushaltsnettoeinkommen und zur Gebäudeverteilung. Als Sachverständiger plausibilisieren Sie Ihr Gutachten durch die anschauliche Darstellung des lokalen Marktes.



# LEISTUNGSUMFANG

## Maps

---

- ✓ Darstellung der Immobilienpreise als flächendeckende Heat Map
- ✓ Integriertes Analysetool für die Werteinschätzung von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen
- ✓ Geschätzte Markt- und Mietpreise bei individueller oder lageüblicher Ausstattung
- ✓ Darstellung von Points of Interests (inkl. Entfernung) und soziodemographischen Daten
- ✓ Individualisierbare Liste von örtlichen Vergleichsangeboten (Verkauf und Vermietung)
- ✓ Kurz- und langfristige Markt- und Mietpreisentwicklung

# AUSGABE

---

## **Ausgabe:**

Druckbare HTML-Bericht und versendbarer Link

## **Datengrundlage**

Sprengnetter-Immobilienbank mit über  
18 Mio. Angebotsmieten, 11 Mio. Angebotspreisen und  
2.4 Mio. neuen Kaufpreisen

**Sprengnetter Real Estate Services GmbH**

Sprengnetter-Campus 1  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

**T** +49 (0) 2641 827 3000

[info@sprengnetter.de](mailto:info@sprengnetter.de)

Die Gesellschaft hat Ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:  
Andreas Kadler (Anschrift wie oben)