

ProSa

Für rechtssichere Gutachten.

Plausibel. Effizient. Nachhaltig.

PREISLISTE



EDITORIAL

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

hier finden Sie eine Übersicht über die verschiedenen Pakete und Preise Ihrer umfangreichen Gutachtersoftware ProSa.

Drei verschiedene Pakete mit unterschiedlichem Leistungsumfang stehen Ihnen zur Verfügung: ProSa-Starter – ProSa-Plus – ProSa-Premium.

Welches Paket welche Funktionalitäten enthält, haben wir Ihnen hier zusammengestellt. Für Ihre individuelle Beratung stehen wir Ihnen gerne unter 02641/9130 4441 oder immobilienwirtschaft@sprenghetter.de zur Verfügung.

Ich freue mich auf Sie!

Ihr Robin Drews



ProSa-Starter

- Erstellung von Verkehrswertgutachten bebauter und unbebauter Grundstücke
- Anwendung aller in der ImmoWertV normierten Verfahrensvarianten
- Direkter Zugriff auf nahezu alle für die Bewertung des jeweiligen Objektes benötigten Daten
- Nachvollziehbare Bodenwertermittlung auf Basis beliebig vieler Vergleichsobjekte, für alle Entwicklungsstufen, land- und forstwirtschaftliche Flächen
- Bewertung von Wohnungs- und Teileigentum
- Marktgerechte Berücksichtigung aller besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale
- Ausführliche Erläuterung der Wertansätze mittels vorformulierter, individuell veränderbarer Begründungstexte
- Vollständige Büroorganisation mit Auftragsverwaltung, Adressverwaltung, Besichtigungstermindokumentation und Dokumentenmanagement
- Interaktiver Assistent zur detaillierten Grundstücks- und Gebäudebeschreibung
- Rasche Erstellung der Fotodokumentation und weiterer Anlagen wie z.B. Karten mittels integriertem Anlagenmanager
- Integrierte Checkbox als Plausibilisierungshilfe, um den ermittelten Wert mit einem automatisiert ermittelten Wert (von Wohnimmobilien) vergleichen zu können (Automated Valuation Model / AVM)

EUR 169,-- Netto p.M.

ProSa-Plus

Umfasst alle Funktionalitäten von ProSa-Starter, zusätzlich:

- Bewertung sämtlicher rentenbasierter Rechte und Belastungen wie Wohnungs-, Notwege- und Überbaurechte, Nießbrauch, Pflegeverpflichtungen und Reallasten
- Ermittlung von Wohn-, Nutz- und Bruttogrundflächen sowie Rauminhalten, nach allen gängigen Berechnungsvorschriften inkl. Geometrieassistent für Sonderformen wie z.B. Dachgauben, Erker etc.
- Schnelle Recherche mittels Sprengnetter Books mit den Inhalten aus dem Loseblattwerk „Marktdaten und Praxishilfen“, dem „1x1 der Immobilienbewertung“, Gerichtsentscheidungen, Vorschriftentexten, Beispielgutachten, Formulare, etc.
- Möglichkeit, Books um das Loseblattwerk „Lehrbuch und Kommentar“ sowie die Fachzeitschrift „i&b“ – auf Books Pro (gegen Aufpreis) upzugraden
- Rechtssichere Bewertung von Ertragsbesonderheiten (wie z.B. Mehr- und Mindermieten) unter Berücksichtigung der gesetzlichen Regelungen wie z.B. der Kappungs- und Mietwuchergrenze, öffentlich geförderten Wohnraums etc.
- Sachgemäße Berücksichtigung von Ertragsbesonderheiten im öffentlich geförderten Wohnungsbau
- Deduktive Bodenwertermittlung und Bodenwertermittlung für bebaute Grundstücke im Außenbereich
- Differenzierte Bewertung von Erbbaurechten und erbbaurechtsbelasteten Grundstücken mit Hilfe der einschlägigen Modelle

EUR 249,-- Netto p.M.

ProSa-Premium

Umfasst alle Funktionalitäten von ProSa-Starter und ProSa-Plus, zusätzlich:

- Komfortable Bewertung von Hotel- und Gastronomieimmobilien, Rohertrag aus Miete und Pacht, Umsatzkalkulation für Beherbergung, Restauration etc.
- Einfache Anwendung des DCF-Verfahrens zur Bewertung von Objekten mit komplexen Ertragsströmen und unterschiedlichen Vertragslaufzeiten, Berücksichtigung gesetzlicher Regelungen für Wohn- und Gewerberaummietverträge
- Erstellung rechtssicherer Honorarrechnungen für Privatgutachten
- Effiziente Erstellung rechtssicherer Vergütungsrechnungen für Gerichtsgutachten auf der Grundlage des aktuellen JVEG
- Kostenfreie Lizenz zur Büroorganisation für Assistent*in
- Kostenfreie Lizenz von Sprengnetter Books Pro

EUR 349,-- Netto p.M.

Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4444

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:

Andreas Kadler (Anschrift wie oben)