

X. Kostenfreie Wertindikation für Immobilieneigentümer

X.1 Umfang und Beschreibung der Verarbeitung personenbezogener Daten

Auf unserer Website haben Sie die Möglichkeit, eine erste kostenfreie Wertindikation für Ihre Immobilie anzufordern.

Zu diesem Zweck nutzen wir eine Applikation des Fachdatenanbieters Sprengnetter Austria GmbH („Sprengnetter“), 10.-Oktober-Straße 12, 9560 Feldkirchen, Firmenbuchnr. 230279 x, Teil der Sprengnetter Unternehmensgruppe (office@sprengnetter.at). Sprengnetter und wir haben einen Auftragsverarbeitungsvertrag geschlossen, der den Umgang mit personenbezogenen Daten im gesetzlichen vorgegebenen Rahmen der DSGVO sicherstellt.

Zur Datenschutzerklärung von Sprengnetter: <https://www.sprengnetter.at/datenschutz/>

Ihre in der Applikation eingegebenen Daten werden automatisch an Sprengnetter und deren Unternehmensgruppe zwecks Erstellung der Wertindikation übermittelt. Eine Weiterleitung oder Verwendung Ihrer Daten für Werbemaßnahmen o.Ä. erfolgt seitens Sprengnetter ausdrücklich nicht. Bei Nutzung der Applikation werden folgende Informationen über den Aufruf automatisch von Sprengnetter verarbeitet: Datum und Uhrzeit des Aufrufs, IP-Adresse, Browsertyp und -version, Gerätetyp und das Betriebssystem. Diese Daten werden nur für die Bereitstellung der Applikation verwendet und nach wenigen Sekunden wieder gelöscht und nicht anderweitig genutzt.

Sprengnetter nutzt im Rahmen der Applikation die Dienste folgender Anbieter:

- Mapbox, Inc. („Mapbox“) für die Adressgeokodierung und die Kartendarstellung (<https://www.mapbox.com/>).
Durch das Aufrufen des Kartendienstes werden die Daten der Nutzer durch Mapbox ausschließlich zu Zwecken der bestmöglichen Darstellung und Optimierung der Kartenfunktionen und Zwischenspeicherung der gewählten Einstellungen verwendet. Zu diesen Daten gehören insbesondere IP-Adressen, Daten zu Ihrem Browser, Gerät und Betriebssystem, ebenso wie zum Webseitenaufruf. Mapbox und Sprengnetter verwendet Ihre Daten nicht, um Rückschlüsse auf Ihre Person zu ziehen.
Sprengnetter und Mapbox haben einen Auftragsverarbeitungsvertrag (DPA) geschlossen, der den Umgang mit personenbezogenen Daten im gesetzlichen vorgegebenen Rahmen der DSGVO sicherstellt.
Zur Datenschutzerklärung von Mapbox: <https://www.mapbox.com/legal/privacy/>
- The Rocket Science Group LLC d/b/a Mailchimp („Mailchimp“) für den Mailversand (<https://www.mailchimp.com>).
Sprengnetter und Mailchimp haben einen Auftragsverarbeitungsvertrag (DPA) geschlossen, der den Umgang mit personenbezogenen Daten im gesetzlichen vorgegebenen Rahmen der DSGVO sicherstellt.
Zur Datenschutzerklärung von Mailchimp: <https://mailchimp.com/about/security/>
- Microsoft Ireland Operations Ltd für das Hosting (<https://www.microsoft.com>).
Microsoft stellt mit Abschluss des Nutzungsvertrags und damit Akzeptanz seiner Nutzungsbedingungen eine unterzeichnete Vereinbarung zur Auftragsverarbeitung zur Verfügung um die gesetzlichen Anforderungen zu gewährleisten.
Zur Datenschutzerklärung von Microsoft: <https://privacy.microsoft.com/de-de/privacystatement>

Mit wenigen Eingaben erhalten Sie einen ersten Überblick über den Wert Ihrer Immobilie. Die Informationen zu Ihrer Immobilie sowie die Angabe Ihres Namens und der E-Mail-Adresse sind erforderliche Daten, die Angabe einer Telefonnummer erfolgt, wenn nicht anders beschrieben,

freiwillig. Wir benötigen diese Angaben, um Ihre Anfrage zu bearbeiten, Sie korrekt anzusprechen, Sie zu authentifizieren und Ihnen die Wertindikation zur Verfügung zu stellen.

Nachdem Sie Ihre persönlichen Daten eingegeben, der Datenverarbeitung sowie Kontaktaufnahme zugestimmt haben und den Button „Anfordern“ anklicken, erhalten Sie automatisiert von Sprengnetter an die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse einen Link zu der von Sprengnetter erstellten Wertindikation. Sprengnetter erstellt anhand der angegebenen Adress- und Objektdaten automatisiert die angeforderte Wertindikation. Nach einer kurzen Bestätigung können Sie die Wertindikation aufrufen. Mit der Bestätigung werden Ihre eingegebenen Daten zusammen mit dem Link zu der Wertindikation an uns für die Kontaktaufnahme weitergeleitet.

Im Anschluss kontaktieren wir Sie per E-Mail oder telefonisch und erläutern Ihnen die Inhalte der Wertindikation, beraten Sie ggf. hinsichtlich der Erstellung einer ausführlichen Marktpreisermittlung und bieten Ihnen ggf. unsere Unterstützung bei der Vermarktung Ihrer Immobilie an.

X.2 Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Ihre Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO bzw. unsere berechtigten Interessen gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f. Ihre erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

X.3 Zweck der Verarbeitung

Zur Durchführung und Bereitstellung der Wertindikation verarbeiten wir Ihre personen- und objektbezogenen Daten, die Sie in der Applikation angegeben haben. Ihre E-Mail-Adresse benötigen wir, um Ihnen den Link zur erstellten Wertindikation zu schicken. Zudem verarbeiten wir Ihre E-Mail-Adresse oder Ihre Telefonnummer (sofern angegeben), um mit Ihnen schriftlich oder telefonisch zwecks Erläuterung der Wertindikation und ggf. Beratung in Hinblick auf darauf aufbauende Leistungen in Kontakt zu treten.

X.4 Dauer der Speicherung

Die Daten werden gelöscht oder deren Verarbeitung eingeschränkt (gesperrt), sobald sie für die Erreichung des Zweckes ihrer Erhebung nicht mehr erforderlich sind bzw. der Betroffene dieser Verarbeitung widersprochen hat. Bitte beachten Sie zudem, dass wir bestimmte Daten für die Erfüllung gesetzlicher Vorgaben (z.B. Steuervorschriften) ggf. für einen vorgegebenen Zeitraum aufbewahren müssen.