

Sprengnetter Fachverlag

„Eine Investition in Wissen bringt immer noch die besten Zinsen.“ – Benjamin Franklin



Inhaltsverzeichnis

01. Die Nachschlagewerke von Sprengnetter	03
<hr/>	
02. Sprengnetter Books	04
<hr/>	
03. SPEX – der KI Assistent von Sprengnetter Books	05
<hr/>	
04. immobilien & bewerten	06
<hr/>	
05. Immobilienmakler Magazin	07
<hr/>	
06. Marktdaten und Praxishilfen	08
<hr/>	
07. Lehrbuch und Kommentar	10
<hr/>	
08. Das 1x1 der Immobilienbewertung	12
<hr/>	
09. ImmoWertV – Kommentar	14
<hr/>	
10. Wohnfläche- und Mietrechtlinie (WMR)	15

01. Die Nachschlagewerke von Sprengnetter

Ob Marktdaten, Praxishilfen, Lehrbücher oder Kommentare: Der Fachverlag gehört seit Jahrzehnten traditionell zum Sprengnetter-Portfolio.

Hier finden Sie sämtliche Hilfen rund um die Bewerterpraxis. Das Ganze sachgerecht und praxisnah aufbereitet und von Praktikern für Praktiker verfasst:

Sprengnetter gibt seit Jahrzehnten bewährte Standardwerke zur Immobilienbewertung heraus. Von namhaften Autoren mit langjähriger Praxiserfahrung geschrieben, dienen sie Sachverständigen und Immobilienmaklern mit Sachverständigen-Expertise als kompakte und praxisnahe Arbeitsmittel, um wechselnde Herausforderungen und Problemstellungen mithilfe fundierter Fachkenntnisse zu meistern.

Vorschriftentexte, Marktdaten, Marktanalysen, Formulare, theoretische Grundlagen, praktische Bewertungsbeispiele, Kommentierungen mit wissenschaftlichem Anspruch machen unser Verlagsprogramm einzigartig.

Vorschriftentexte

Marktdaten

Marktanalysen

Formulare

Theoretische
Grundlagen

Praktische Bewer-
tungsbeispiele

Kommentierungen mit wissenschaftlichem
Anspruch

02. Sprengnetter Books

Sprengnetter Books ist das Must-Have sowohl für Einsteiger als auch für Experten. Denn Books ist die Sprengnetter-Wissensdatenbank mit intelligenter Suchfunktion.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- » Intelligente und zentrale Suchfunktion: mit einer Eingabe in allen Inhalten recherchieren
- » Jederzeit und geräteunabhängig nutzbar
- » Stets auf dem aktuellen Stand ohne zusätzliche Updategebühr
- » Ideale Ergänzung zu den gedruckten Büchern (online finden/offline arbeiten)

Ihre Inhalte auf einen Blick:

- » Marktdaten und Praxishilfen (Bände 1-4)
 - » Wertermittlungsdaten
 - » Relevante Rechtsvorschriften
 - » Arbeitshilfen (Formulare)
- » Beispielgutachten
- » Gerichtliche Entscheidungen
- » Prüfungsähnliche Fragen mit Antworten
- » Das 1x1 der Immobilienbewertung

Zusätzliche Inhalte in der Pro Version:

- » Lehrbuch und Kommentar (Bände 5-16)
- » immobilien & bewerten (inkl. Archiv)



SPRENGNETTER



Mehr Effizienz in der Immobilienbewertung – dank der neuen KI in Sprengnetter Books

Mit dem KI-Assistenten SPEX in Sprengnetter Books erhalten Sachverständige fundierte Antworten und direkten Zugang zu exklusivem Fachwissen.



Jetzt entdecken:
shop.sprengnetter.de/books



Sprengnetter Books
Die Wissensdatenbank für
die Immobilienbewertung

04. immobilien & bewerten

Zur i&b

Die Fachzeitschrift „immobilien & bewerten“ liefert Ihnen quartalsweise Informationen zur Immobilienbewertung mit speziellem Fokus auf Forschung, Recht und Praxis. Aktuelle Immobilienmarktanalysen und Veröffentlichungen zur Bewertungstheorie werden mit wissenschaftlichem Anspruch für die Praxis verständlich aufgearbeitet.

Profitieren Sie von Erfahrungsberichten, praktischen Bewertungsfällen und allen relevanten Neuigkeiten aus Gesetzgebung und Rechtsprechung in Ihrer täglichen Bewertungspraxis. Mit der „immobilien & bewerten“ sind Sie jederzeit umfassend über alle wichtigen Neuerungen zur Immobilienbewertung und zum Sachverständigenwesen informiert.

Stöbern Sie gerne hinein. Hier gelangen Sie zur Leseprobe!

Zur Leseprobe



05. Immobilienmakler Magazin

Zum Magazin

Immobilienmakler ...

... ist ein kostenfreies, digitales Magazin ausschließlich für Immobilienmaklerinnen und Immobilienmakler. Mit praxisnahen Tipps, Tools for Success und jeder Menge wertvollen Inhalten für das Tagesgeschäft. Kompromisslos auf die Zielgruppe zugeschnitten.

Inhalt/Rubriken

Top-Thema, Immobilienmakler digital, Kolumne, PropTech, Gut zu wissen, Bewertung, Reportage, Tell your story, Veranstaltungen und Weiterbildung

Ihre Vorteile auf einen Blick

Halten Sie sich auf dem Laufenden mit Tipps und Tricks rund um Akquise und Vermarktung, aktuellen juristischen Kommentaren und Analysen rund um die Entwicklung des Immobilienmarktes. Plus: Sie erwartet die große PropTech-Map.

Seitenzahl: regelmäßig rd. 50 Seiten

Ausgaben: 1 – 2 Ausgaben pro Jahr



06. Marktdaten und Praxishilfen

Zu M+P

Nur mit geeigneten Marktdaten können Sie sicher Immobilien bewerten. Doch was tun, wenn Ihr örtlicher Gutachterausschuss diese Daten nicht komplett ableitet?

Die seit 1986 praxiserprobte Loseblattsammlung „Marktdaten und Praxishilfen“ enthält auf rund 2.900 Seiten alles, was Sie zur Erstellung von marktkonformen und rechtssicheren Wertermittlungen benötigen.

Neben den für die Wertermittlung bedeutsamen Vorschriftentexten, vielen Formularen und Schemata beinhaltet das Werk auf über 1.000 Seiten bundesweit anwendbare, aktuelle und umfassende Marktdaten für sämtliche Objektarten.

Die Gliederung und die Register machen das schnelle Auffinden der benötigten Vorschriftentexte und Marktdatentabellen in der täglichen Anwendung besonders leicht. Für den praktischen Einsatz eignet sich das Werk insbesondere deshalb, weil mit dem quartalsweisen Aktualisierungs- und Ergänzungsservice die Tabellen und Vorschriftentexte stets aktuell und Marktdaten für alle Fallgestaltungen enthalten sind.



Alle Marktdaten für Ihren Bewertungsalltag

Ihre besonderen Vorteile:

- » Einmaliges, in der Bewertungspraxis entwickeltes Arbeitsmittel
- » Bundesweit anwendbare Marktdaten (z. B. Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze und Umrechnungskoeffizienten)
- » Alle relevanten Gesetze, Verordnungen und Richtlinien
- » Ergänzende praxiserprobte Vorschläge (z. B. Kostenkennwerte, Korrektur-, Anpassungsfaktoren, Umrechnungskoeffizienten)
- » Hilfreiche Formularvordrucke für Gutachten
- » Ständige Aktualität durch vierteljährliche Aktualisierungen
- » Bereits über 13.000 Mal verkauft

“

Ein Sachverständiger kann nur so gut bewerten, wie es seine Marktdaten erlauben. Der Umfang und die ständige Aktualität der „Sprengnetter Marktdaten und Praxishilfen“ ermöglichen mir marktgerechte Wertgutachten zu erstellen: Die „Sprengnetter Marktdaten und Praxishilfen“ sind für mich unverzichtbar und sollten in keinem Sachverständigenbüro fehlen.

Daniel Hepp,

Wachtendonk, Sachverständiger (WF) für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

”

07. Lehrbuch und Kommentar

Zu L+K

Jede Bewertungshürde meistern

Ein neuer Gutachtenauftrag. Schnelle Erledigung ist zugesagt. Hilfe bei der Lösung spezieller Probleme wird benötigt. Gut, wenn Sie über den „Sprengnetter“ verfügen. Denn hier finden Sie auf rund 7.000 Seiten zu nahezu jedem in der Praxis vorkommenden Problem die passende Lösung.

Die 12 Bände beantworten alle Ihre Fragen zur Immobilien und Mietwertermittlung. Die detaillierten Erläuterungen zu den einzelnen Themen werden verständlich durch unzählige Beispiele aus der gutachterlichen Praxis der Autoren veranschaulicht. Mit drei bis vier Aktualisierungs- und Ergänzungslieferungen pro Jahr bietet Ihnen das Nachschlagewerk seit 1992 den Vorteil der ständigen Aktualität.

Im Sprengnetter werden auch die (geschichtlichen) Hintergründe und alternative Methoden beschrieben. Diese Informationen sind besonders wertvoll, wenn man seine Gutachten verteidigen muss.

Sprengnetters „Lehrbuch und Kommentar“ gibt Ihnen die Sicherheit, alle in der Praxis vorkommenden Fälle lösen zu können. Es deckt nicht nur das Basiswissen, sondern das komplette Spektrum der Markt- und Mietwertermittlung sowie des Sachverständigenwesens ab.



Das Standardwerk in der Immobilienbewertung

Ihr besonderer Vorteil:

Sprengnetters „Lehrbuch und Kommentar“ enthält das Know-how, alle in der Wertermittlungspraxis vorkommenden Fälle lösen zu können. Das Nachschlagewerk gibt Ihnen somit die Sicherheit, spezielle Themen der Immobilienbewertung bei Bedarf nachzulesen und nachzuvollziehen. Sie müssen z. B. Ihr erstes Gutachten in einem Scheidungsfall oder über ein mit Erbbaurechten belastetes Grundstück erstellen? Kein Problem! Im Sprengnetter finden Sie genau die Hilfe, die Sie brauchen!

Jetzt auch inklusive:

- » Beleihungswertermittlung
- » Revision der Bodenrichtwerte - Hinweise zur Überprüfung und Qualitätsverbesserung der Bodenrichtwerte insbesondere in kaufpreisarmen Lagen
- » Gebäudeenergiegesetz/Energieausweis

“

Es gibt wohl keinen wertbeeinflussenden Faktor, der im Rahmen dieses Lehrbuchs nicht in auch für den nicht unmittelbaren Sachverständigen leicht verständlicher Form in Voraussetzung und Ergebnis erläutert wird. Insgesamt handelt es sich bei dem Gesamtwerk von Sprengnetter um ein Handbuch, welches für denjenigen, der mit Bewertungsfragen – sei es beauftragend, sei es überprüfend – eine unerwartet große Hilfe bietet!

B. Boecker,
Rechtsanwalt, BauR

”

08. Das 1x1 der Immobilienbewertung

Zum 1x1

Standardwerk neu aufgelegt

Für angehende Sachverständige und Akteure aus allen Bereichen der Immobilien-wirtschaft ist „Das 1x1 der Immobilienbewertung“ eine kompakte und praxisorientierte Einstiegshilfe in die Wertermittlung. Das Fachbuch wurde durch das bewährte Autorenteam Dr. Hans Otto Sprengnetter, Jochem Kierig und Sebastian Drießen überarbeitet und auf den neuesten Stand gebracht. Anhand aktueller Gesetze und Verordnungen, zahlreicher Beispiele und neuer Inhalte führt Sie die 3. Auflage Schritt für Schritt in die Grundlagen der Bewertungslehre ein.

Mit dem Erwerb des 1x1 stehen Ihnen zahlreiche und aktuelle Bewertungsbeispiele, Excel-Berechnungsformulare, Checklisten, die wichtigsten gesetzlichen Grundlagen, praktische Hinweise und vieles mehr zur Verfügung:

- » Schritt für Schritt die marktkonforme Wertermittlung erlernen
- » Rund 100 Beispiele zur praxisnahen Veranschaulichung
- » Über 30 Tabellen mit allen Daten zur Bewertung wohnwirtschaftlich genutzter Immobilien
- » Komplette Sachwertrichtlinie, die NHK 2010, die Vergleichswertrichtlinie und die Ertragswertrichtlinie abgestimmt
- » Einführendes Kapitel zum Thema künstliche Intelligenz (KI) in der Immobilienbewertung
- » Für die Praxis nützliche Online-Arbeitshilfen (Checklisten, Excel-Bewertungsformulare, Vorschriften, weitere umfassende Bewertungsbeispiele, Mustergutachten u. v. m.)



In der Neuauflage des „1x1 der Immobilienbewertung“ finden Sie unter anderem folgende relevante Anpassungen:

- » Generelle Anpassung aller Kapitel und Harmonisierung mit der neuen ImmoWertV. Die ImmoWertV 2021 ist am 19. Juli 2021 im Bundesgesetzblatt verkündet worden und am 01.01.2022 in Kraft getreten. Ein Sprengnetter-Team hatte sich mit Stellungnahmen zu den Vorentwürfen sowie als Vertreter eines Berufsverbandes bei der mündlichen Verbändeanhörung an dem Verfahren beteiligt. Die neue ImmoWertV ist die umfangreichste Änderung des Sachverständigen-Regelwerks seit vielen Jahren. Dies bedingte zahlreiche Anpassungen des Standardwerks, denn die neuen Regelungen betreffen nicht nur die gewählten Verfahren. Es wird darüber hinaus auch eine zentrale Verfahrensgrundnorm eingeführt, Regelungen zur Dateneignung aufgenommen, zahlreiche Begrifflichkeiten geändert u.v.m.
- » Aktualisierung von Zahlen, Tabellen und Berechnungen
- » Anpassung aller entsprechenden Beispiele auf aktuelle Stichtage
- » Aktualisierung der Sachverständigen-Honorare nach HonRlb (Stand: Oktober 2022)
- » Anpassungen an das Ende 2020 modernisierte Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
- » Kapitel „Künstliche Intelligenz (KI) in der Immobilienbewertung“ mit Grundlagen und Hintergrundwissen bezüglich Automated Valuation Models (AVM)



367 Seiten, Hardcover
Format 17 x 22 cm
3. Auflage 2023
ISBN 978-3-945689-55-4
Preis 69,00 € zzgl. Versand und MwSt.

Die Immobilienwertermittlungsverordnung richtig verstehen

Mit der neuen ImmoWertV 21 wurde das Wertermittlungsrecht aus einem Guss neu geregelt. Die wesentlichen Regelungen aus der bisherigen ImmoWertV und den fünf Wertermittlungsrichtlinien wurden in der neuen ImmoWertV 21 zusammengeführt und in einigen Teilen überarbeitet sowie erweitert.

Zahlreiche Begrifflichkeiten wurden geändert, Anforderungen an die Ermittlung und Darstellung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten konkretisiert und verbindlich gemacht. Erstmals sind auch Wertermittlungsregelungen zu Rechten und Belastungen inkl. Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke in der ImmoWertV 21 enthalten. Die Autoren erläutern die neue Vorschrift zur Verkehrswertermittlung und Ermittlung der für die Wertermittlung relevanten Daten im Detail, zeigen Hintergründe auf und geben Tipps zur Umsetzung in der Praxis.

Der Kommentar ist für Sachverständige und Gutachterausschüsse ein unverzichtbares Arbeitsmittel sowie für Richter, Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer eine wichtige Informationsquelle.

Aus dem Inhalt:

- » Synopse ImmoWertV 21 – ImmoWertV 10 – Richtlinien
- » Detaillierte Erläuterungen aller Änderungen und deren Hintergründe
- » Spurensuche der ImmoWertV-Verbesserungen
- » Übersichtliche Zusammenfassung aller Neuerungen



Neuaufgabe
erscheint
demnächst!

228 Seiten, Hardcover
Format 17 x 22 cm
1. Auflage 2010
ISBN 978-3-937513-51-5
Preis 73,83 € zzgl. Versand und MwSt.

10. Wohnfläche- und Mietrichtlinie (WMR)

Zum WMR

Wohnflächen und Mieten differenziert und sachgemäß ermitteln

Wie wirkt sich ein Durchgangszimmer auf den Mietpreis aus, wie ein unüblich kleiner Balkon? Diese und ähnliche Fragen konnten Sie bisher nur mit subjektiven Schätzungen beantworten. Eine einheitliche Vorgehensweise bei der Ermittlung fehlte.

Die Wohnflächen- und Mietwertrichtlinie schließt diese Lücke. Mit ihr bestimmen Sie die wohnwertabhängigen Wohnflächen und die Mietwerte für Räume mit unüblichen Raumhöhen, Terrassen, Dachgärten, Balkone, Loggien, Durchgangsräume, gefangene Räume, übergroße oder unüblich kleine Räume, Abstellräume, Wintergärten, Schwimmbäder, Hobbyräume usw.

Durch zahlreiche Beispiele aus der Praxis ist der Kommentar für Mietrichter, Hausverwalter und Sachverständige ein wertvolles Arbeitsmittel. Er lässt sich jedoch auch von Mietern und Vermietern direkt anwenden.

Aus dem Inhalt:

- » Kommentar zur WMR mit ausführlichen Erläuterungen und zahlreichen Beispielen
- » Gesamter Richtlinienentext der WMR
- » Wohnwertfaktoren für die Anrechnung von Grundflächen und die Berücksichtigung von Grundflächenbesonderheiten (Anlage zu § 9 WMR)
- » Empfehlungen zur Mietwertermittlung und zur Führung von Mietpreissammlungen
- » Zahlreiche Begriffserläuterungen



96 Seiten, broschiert
Format 15 x 21 cm
2. Auflage 2008
ISBN 978-3-937513-31-7
Preis 18,60 € zzgl. Versand und MwSt.

Kontakt zum Fachverlag

Tina Uhlig

✉ tina.uhlig@sprengnetter.de



Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

☎ +49 2641 9130 0 | ✉ info@sprengnetter.de

🌐 www.shop.sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat Ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Christoph Barniske, David Niedzielski