

# JIB digital

**30. & 31.01.2025**



# Programm Hauptbühne

30.01.2025

**JIB** digital

09:00 bis  
09:05 Uhr



Grand Opening mit **Jan Sprengnetter** und **Tanja Sessinghaus**  
Moderation **Marcel Klein** und **Martina Klementin**

09:10 bis  
10:10 Uhr



KEYNOTE: **Miriam Beul** | Zukunftsfähige Bewertung: Wie soziales und ökologisches Messen neue Standards setzt.

10:25 bis  
11:15 Uhr



**Sebastian Drießen** | Gestern, heute, morgen – Neues aus der Immobilienbewertung

11:30 bis  
12:20 Uhr



**Laura Eckert-Rinallo** | Auswirkungen von Mietpreisregulierungen auf den Wohnungsmarkt und die Wertermittlungen

12:25 bis  
13:15 Uhr



**Prof. Dr. Anne Sanftenberg** | Nachhaltigkeitsnachweise und -strategien für Gebäude

14:00 bis  
14:50 Uhr



**Andreas Ostermann** | (Zunehmende) Bedeutung des Marktwertes im Rahmen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

14:55 bis  
15:45 Uhr



**Prof. Jürgen Ulrich** | Haftung und Haftungsreduzierungsmöglichkeiten in Wertermittlungen, Kurzgutachten und Gutachten

16:00 bis  
16:45 Uhr



**Stephanie Schäfer**  
Verdienst im Sachverständigen-Büro

16:50 bis  
17:00 Uhr



**Jacqueline Marschner**  
Ehrungen und Ausblick

# Programm Workshopbühne -1-

30.01.2025

10:30 bis  
11:10 Uhr



**Stefan Krüll** | Gutachterausschuss: Nutzen und Zusammenarbeit für Sachverständige

11:35 bis  
12:15 Uhr



**Sven Johns**  
Hintergrundwissen Rechte an Immobilien

12:30 bis  
13:10 Uhr



**Günther Hundsrucker** | Modernisierung & Instandsetzung – Bautechnik & Nachhaltigkeit im Fokus der Wertermittlung

14:05 bis  
14:45 Uhr



**Carsten Nessler**  
Photovoltaikanlagen – Pflicht oder Kür?

15:00 bis  
15:40 Uhr



**Patrick Beier & Anne Brakhoff**  
Mehr Aufmerksamkeit, mehr Aufträge! Podcasting als moderne Marketingstrategie

16:05 bis  
16:45 Uhr



**Anne Brakhoff**  
Sachverstand in Sneakern

# Programm Workshopbühne -2-

30.01.2025

**JIB** digital

10:30 bis  
11:10 Uhr



**Sascha Engels Ziemann**  
Mehrwerte des Energieausweises

11:35 bis  
12:15 Uhr



**Ricardo Fröhlich Dos Santos & Olga Binnewies**  
Nutzungsdauer & Kaufpreisaufteilung



12:30 bis  
13:10 Uhr



**Robin Drews** | Digitalisierung der Rechnungsstellung:  
Einführung in die E-Rechnung

14:05 bis  
14:50 Uhr



**Bodo Freyer** | Von nachhaltigen Ansätzen über ESG-  
Darstellungen bis zur CO2-Abgabe

15:00 bis  
15:45 Uhr



**Sebastian Drießen** | Grundsteuer 2025: Neue Umsatzchancen für  
Sachverständige

16:05 bis  
16:45 Uhr



**Kerstin Nell** | GEG-Praxisfall Gasetagenheizung im  
Bestandsobjekt

10:30 bis  
11:15 Uhr



### **Nachhaltige Immobilien: Balance zwischen Bewertung und Bewirtschaftung**

Laura Eckert-Rinaldo

11:35 bis  
12:20 Uhr



### **ESG in der Praxis: Wie Nachhaltigkeit die Immobilienbewertung revolutioniert**

Günther Hundsrucker, Carsten Nessler



12:30 bis  
13:15 Uhr



### **Markttrends im Immobiliensektor: Einfluss von Nutzungsdauer und Preisbildung**

Ricardo Fröhlich Dos Santos, Olga Binnewies



14:05 bis  
14:50 Uhr



### **Selbstopтимierung und Marketing: Persönliches Wachstum trifft moderne Strategien**

Ilona Kopp, Patrick Beier



15:00 bis  
15:45 Uhr



### **Energieeffizienz und Photovoltaik: Pflicht oder Wettbewerbsvorteil?**

Sascha Engels-Ziemann, Carsten Nessler



Wir laden alle Kongressteilnehmenden herzlich ein, sich aktiv in die spannenden Diskussionen einzubringen. Egal, ob Sie Fragen haben, eigene Erfahrungen teilen möchten oder einfach nur der Diskussion folgen wollen – Sie bereichern das Forum! Auch wenn Ihre Beiträge nicht direkt zum Hauptthema passen, sind Ihre Einblicke und Fragen willkommen. Nutzen Sie die Gelegenheit, um in einem offenen und interaktiven Umfeld mit führenden Branchenexperten und Gleichgesinnten in Kontakt zu treten.

# Programm Hauptbühne

31.01.2025

**JIB** digital

09:00 bis  
09:05 Uhr



Opening mit **Marcel Klein und Martina Klementin**

09:10 bis  
10:00 Uhr



**Peter Ache** | Ertragswertverfahren und die Unsicherheit der Ergebnisse – Sensitivitätsanalyse mit dem Monte Carlo Verfahren

10:05 bis  
10:55 Uhr



**Patrick Beier** | Digitalisierung / Automatisierung im Sachverständigenbüro – Praxistipps

11:10 bis  
12:00 Uhr



**Stephanie Schäfer** | Rechte und Belastungen – typische Fälle und ihre praktische Lösung

12:05 bis  
12:55 Uhr



**Dr. Irene Lindner**  
Kommunales Erbbaurecht

13:45 bis  
14:35 Uhr



**Andreas Ottofülling** | Abmahngefahren in der Außendarstellung des Sachverständigen

14:40 bis  
15:30 Uhr



**Prof. Dr. Thomas Beyerle** | Büromärkte im Krisenmodus in 2025?  
Homeoffice: Das große Zurückholen wird eintreten!

15:45 bis  
16:35 Uhr



**Jeels Szepanek**  
KI in der Immobilienbewertung – Sinn oder Unsinn?

16:40 bis  
16:45 Uhr



**Jacqueline Marschner, Tanja Sessinghaus & Marcel Klein**  
Ende 2. Tag: Verabschiedung

# Programm Workshopbühne -1-

31.01.2025

10:10 bis  
10:50 Uhr



**Wilk Spieker**

Elektronischer Rechtsverkehr mit Gerichten und Behörden

11:15 bis  
12:00 Uhr



**Antje Tormanski** | Bewertungsstrategien im Fokus: Plausibilität und Praxisfallanalysen für junge und erfahrene Sachverständige

12:10 bis  
12:50 Uhr



**Robert Krägenbring** | Was gibt es Neues zum Wertermittlungsrecht? – NHK, eNoVA-Gesetz und Umsetzung der ImmoWertV

13:50 bis  
14:30 Uhr



**Ilona Kopp** | Potential Veränderung und Selbstoptimierung: Ist Lernen durch Schmerz der way to go?

14:45 bis  
15:25 Uhr



**Irene Linder** | Anpassung des Erbbauzinses gemäß Erbbauvertrag: Schritt-für-Schritt-Anleitung

# Programm Workshopbühne -2-

31.01.2025

**JIB** digital

10:10 bis  
10:50 Uhr



**Lars Gläser**

Der Käufermarkt – Geheimnisse der Top Seller

11:15 bis  
11:55 Uhr



**Thomas Mußhoff**

Hilfreiche Tipps im Umgang mit ProSa

12:10 bis  
12:55 Uhr



**Jochem Kierig**

CO2-Abgabe sachgemäß im Ertragsverfahren berücksichtigen

13:50 bis  
14:30 Uhr



**Philipp Schmitt**

ProSa Web: Status Quo und Ausblick 2025

14:45 bis  
15:25 Uhr



**Carsten Fröhlich**

Künstliche Intelligenz und Ethik

15:30 bis  
15:45 Uhr



**Tina Uhlig**

Sprengnetter Books mit neuen Features, u. a. mit dem neuen KI-Assistenten

10:10 bis  
10:55 Uhr



### **ProSa: Effizienz neu gedacht – Der smarte Weg zur präzisen Immobilienbewertung**

Thomas Mußhoff, Phillipp Schmitt

11:15 bis  
12:00 Uhr



### **Neue Gesetzeslage: Umsetzung von NHK, eNoVA und ihre Auswirkungen auf Immobilienbewertungen**

Robert Krägenbring

12:10 bis  
12:55 Uhr



### **Bewertungsstrategien 2024: Unsicherheiten meistern mit Praxiserfahrung und Innovation**

Peter Ache, Antje Tormanski

13:50 bis  
14:35 Uhr



### **Effizienzsteigerung durch Digitalisierung: Praktische Tipps für Bewertungsbüros**

Patrick Beier, Stephanie Schäfer

Wir laden alle Kongressteilnehmenden herzlich ein, sich aktiv in die spannenden Diskussionen einzubringen. Egal, ob Sie Fragen haben, eigene Erfahrungen teilen möchten oder einfach nur der Diskussion folgen wollen – Sie bereichern das Forum! Auch wenn Ihre Beiträge nicht direkt zum Hauptthema passen, sind Ihre Einblicke und Fragen willkommen. Nutzen Sie die Gelegenheit, um in einem offenen und interaktiven Umfeld mit führenden Branchenexperten und Gleichgesinnten in Kontakt zu treten.

# Aussteller-Workshops

31.01.2025

**JIB** digital

11:35 bis  
12:00 Uhr



**Jörn-Christian Römer und Jan Kricheldorf von wordliner**  
Smarte Webseiten – Die Zukunft der Maklerpräsenz

# Unsere Partner und Aussteller



Arbeitnehmer-Zentrum Königswinter (AZK)  
– das Bildungs- und Tagungshaus der:



# JIB digital

**30. & 31.01.2025**

## **Sprengnetter Akademie**

Eine Marke der Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T +49 (0) 2641 827 3003  
akademie@sprengnetter.com  
www.shop.sprengnetter.de

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Stefan Rauch  
Amtsgericht Koblenz, HRB 27814, Gerichtsstand Bad Neuenahr-Ahrweiler