



Bewertungs Apps

Automatisiert, digital und webbasiert.

Konfigurations-Handbuch



Lead



Report



Books



Maps

HERZLICH WILLKOMMEN BEI IHRER BEWERTUNGSAPP **LEAD.**

Sie können die **Konfiguration** („Meine Lead Daten“) Ihres Lead-Tools über das neue **App-Dashboard** mit Klick auf das Icon „Einstellungen“ starten. Alternativ gelangen Sie links im Menü über den Eintrag „Produkteinstellungen“ auch zu Ihren Lead-Daten.

Mit dem Dashboard in Ihrer Lead-Konfiguration gewährleisten wir Ihnen eine übersichtlichere Führung durch die einzelnen Konfigurationsschritte. Jede Änderung wird erst mit Betätigung des Speichern-Buttons angenommen.

Rechts neben Ihren Stammdaten finden Sie eine Jahresübersicht Ihrer generierten Leads.

Erfolgreich: Die Summe der Leads, bei denen der Widget-Nutzer bis zur Seite der Wertindikation gelangt ist und die Ihnen auf Ihr App-Dashboard (Adressliste) automatisch eingespielt wurden.

Warten auf Abruf: Die Summe der Leads, bei denen der Widget-Nutzer die Seite der Wertindikation bislang nicht abgerufen hat.

Abgebrochen: Die Summe der Leads, bei der der Widget-Nutzer den Bewertungsprozess nicht zu Ende geführt hat.

The screenshot shows the user interface for configuring the Sprengnetter LEAD tool. The main heading is "Willkommen bei den BewertungsApps". Below this, there is a paragraph explaining that users can personalize their data in the evaluation app. The interface is divided into a left sidebar with navigation options (BewertungsApps, Produkteinstellungen, Übersicht, etc.) and a main content area. The main content area has two tabs: "Meine Report/Maps Daten" and "Meine Lead Daten". Under "Meine Lead Daten", there are two integration options: "Standard Einbettung" (Standard Integration) and "Minimale Einbettung" (Minimal Integration). The "Standard Einbettung" option is selected and described as providing full control over the page. The "Minimale Einbettung" option is described as being suitable for homepage widgets that do not allow JavaScript integration.

1.1

STAMMDATEN BEARBEITEN

Mit Klick auf „Stammdaten bearbeiten“ auf Ihrem Dashboard oder über dem Menüblock „Stammdaten“ haben Sie die Möglichkeit, Ihre Kontaktdaten zu aktualisieren und anzupassen. Pflichtangaben sind mit * gekennzeichnet.

Ihre Stammdaten sind ein wesentliches Element für Ihre Lead-Tool-Konfiguration, da diese Auswirkungen auf personalisierbare Funktionen haben.

Beispiele:

- Die angegebene E-Mailadresse wird in der Ausgabe angezeigt und für die automatische Benachrichtigung über einen neuen Lead vom System genutzt.
 - Geben Sie eine Homepage an, dann wird diese in der Ausgabe als Link dargestellt.
- Ihr Firmenname wird in der Ausgabe und im Einwilligungstext zur Datenvereinbarung automatisch eingefügt.

The screenshot displays the 'Stammdaten bearbeiten' (Edit Profile) form in the Sprengnetter user interface. The form is titled 'Stammdaten bearbeiten' and is located under the 'Meine Lead Daten' tab. The form fields are as follows:

- Firma***: Sprengnetter Real Estate Services GmbH
- Kontaktperson***: Sprengnetter Immobilienwirtschaft
- E-Mail***: immobilienwirtschaft@sprengnetter.de
- Homepage**: (empty)
- Telefon***: 02641/9130-4441
- Wohnort***: Heerstraße 109
- PLZ***: 53474
- Ort***: Bad Neuenahr-Ahrweiler

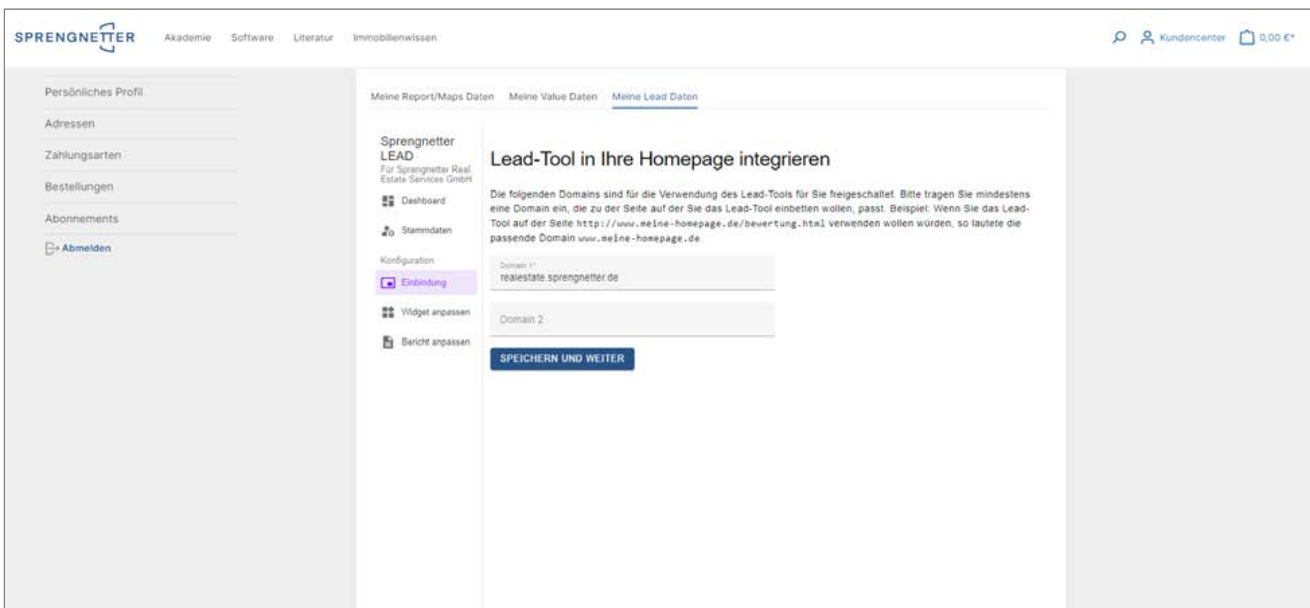
A 'SPEICHERN' (Save) button is located at the bottom of the form. The interface also shows a sidebar with navigation options like 'Persönliches Profil', 'Adressen', 'Zahlungsarten', 'Bestellungen', 'Abonnements', and 'Abmelden'. The top navigation bar includes 'SPRENGNETTER', 'Akademie', 'Software', 'Literatur', 'Immobilienwissen', 'Kundencenter', and '0,00 €'.

1.2

LEAD-TOOL IN IHRE HOMEPAGE INTEGRIEREN

Unter dem Menüpunkt „Einbindung“ hinterlegen Sie bitte Ihre Domains, auf denen das Lead-Widget angezeigt und freigeschaltet werden soll. Sie haben die Möglichkeit, in Ihrer Konfiguration bis zu zwei unabhängige Domains zu nutzen. Die Domains können regelmäßig geändert oder angepasst werden, ohne bisher festgelegte Einstellungen zu verlieren.

Hinweis: Unterseiten der Hauptdomain (z.B. realestate.sprengnetter.de/lead) sind in der Freischaltung einer Domain inbegriffen.



1.3

LEAD-TOOL IN IHRE HOMEPAGE INTEGRIEREN

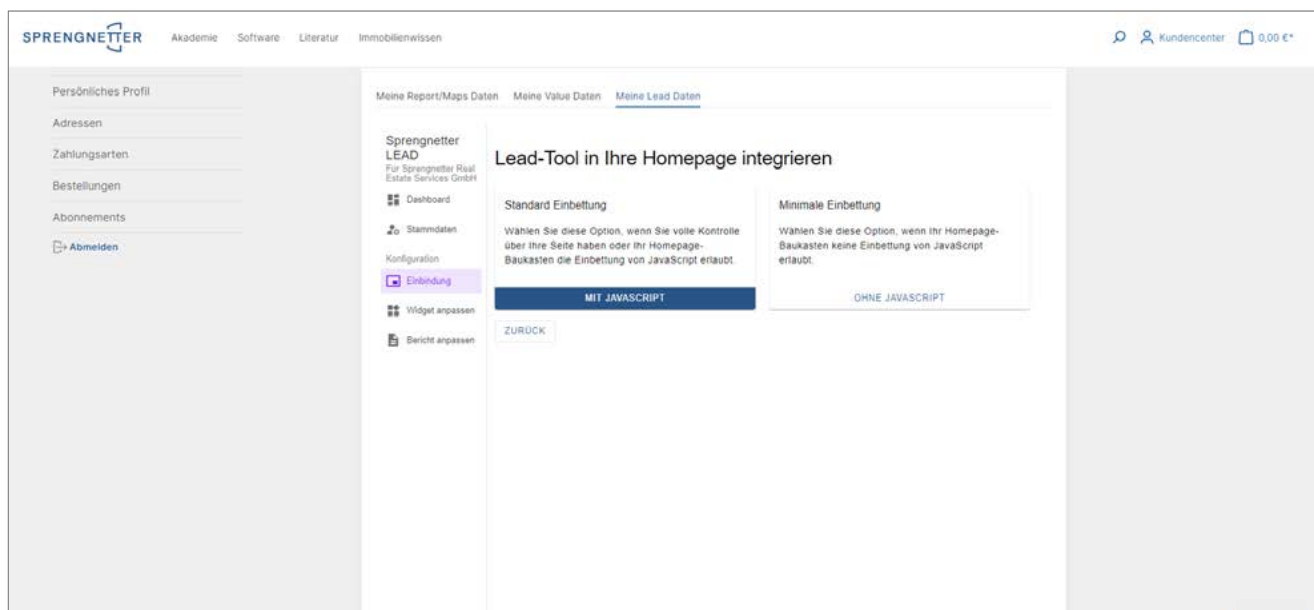
Sie haben die Wahl zwischen zwei Typen von Einbindungen:

- o **Mit** JavaScript (Standard-Einbettung):

Die Standard-Einbettung erlaubt eine möglichst optimierte Anpassung an andere Elemente Ihrer Website, kann aber mit manchen Homepage-Baukasten-Systemen nicht kompatibel sein.

- o **Ohne** JavaScript (Minimale Einbettung):

Diese Einbettung erlaubt eine Einbettung in fast allen Umgebungen, passt sich aber weniger optimiert an die anderen Website-Elemente an.



1.4

WIDGET-EINSTELLUNGEN ANPASSEN

Mit Klick auf „Widget anpassen“ gelangen Sie in Ihre Konfiguration des Widgets.

Mit Klick auf „Layout & Farben anpassen“ können Sie die Primär- und Sekundärfarbe und die Text- und Hintergrundfarbe einstellen und ggf. auch Ihre Unternehmensfarben anpassen. Sowohl die Text- als auch die Hintergrundfarbe werden ebenfalls auf den Ausgabebericht angewandt, sodass Sie mit Ihrem Widget ein einheitliches Gesamtbild auf Ihrer Homepage widerspiegeln können. Es ist ebenfalls möglich, die Icon-Sets, Schriftart und den Rahmentyp anzupassen.

Des Weiteren haben Sie mit Klick auf „Texte anpassen“ die Möglichkeit, den Einführungstext anzupassen.

Die Spannenwerte (gültige Eingabewerte) zu Wohn- und Grundstücksflächen sowie Baujahr können mit Klick auf „Wertebereiche anpassen“ angepasst und jederzeit geändert werden.

The screenshot displays the 'Widget Einstellungen anpassen' (Adjust Widget Settings) interface. It is divided into two main sections. The top section, titled 'Widget Einstellungen anpassen', features a 'FARBEN ANPASSEN' (Adjust Colors) button and a form titled 'Was ist Ihre Immobilie wert?' (What is your property worth?). This form includes the text 'Kostenfreie Wertindikation anfordern.' (Request free valuation) and three selectable options: 'Einfamilienhaus' (Single-family house), 'Eigentumswohnung' (Condo), and 'Mehrfamilienhaus' (Multi-family house), each with an 'AUSWÄHLEN' (Select) button. The bottom section, titled 'WERTEBEREICHE ANPASSEN' (Adjust Value Ranges), contains a form titled 'Geben Sie die gesamte Wohn- und Grundstücksfläche an' (Enter the total living and plot area). This form has input fields for 'Wohnfläche*' (Living area) and 'Grundstücksfläche*' (Plot area), and 'ZURÜCK' (Back) and 'WEITER' (Next) buttons. Below this is another form titled 'Geben Sie das Baujahr und weitere Objektmerkmale an' (Enter the year of construction and other object features) with an input field for 'Baujahr*' (Year of construction). A left sidebar contains navigation links like 'Persönliches Profil', 'Adressen', 'Zahlungsarten', 'Bestellungen', 'Abonnements', and 'Abmelden'. The top navigation bar includes 'Meine Report/Maps Daten', 'Meine Value Daten', and 'Meine Lead Daten'.

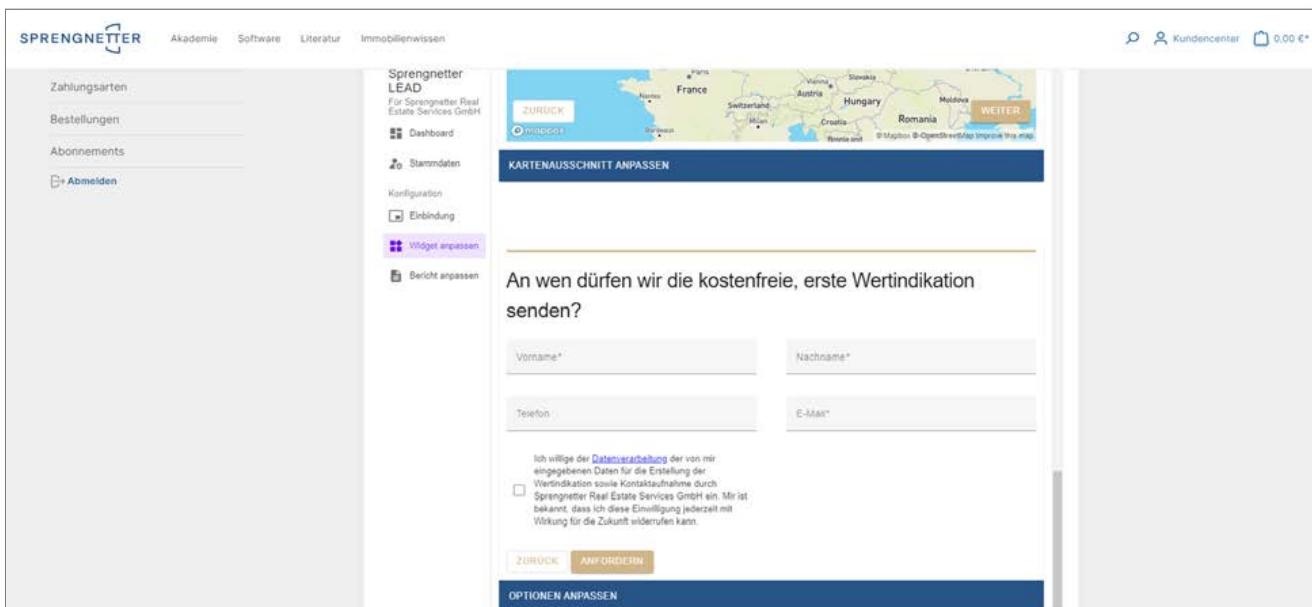
1.4

WIDGET-EINSTELLUNGEN ANPASSEN

Mit Klick auf „Kartenausschnitt anpassen“ können Sie die Adresse angeben, die in der Kartendarstellung im Website-Widget vom Start fokussiert werden soll. Sie können darüber hinaus auch die Zoomstufe frei wählen. Mit Klick auf „Speichern“ bestätigen Sie dann den Startbildschirm, den Sie sehen.

Ihnen steht es außerdem frei, auf Ihre Datenschutzerklärung hinzuweisen, und Sie haben die Auswahl, die Angabe einer Telefonnummer als Pflichtfeld zu markieren. Diese Einstellungen rufen Sie unter „Optionen anpassen“ auf.

Wählen Sie bspw. die Adresse Ihres Firmensitzes aus, wird diese jedem Nutzer Ihres Widgets als Startpunkt angezeigt. Wählen Sie keine eigene Adresse aus, startet die Karte mitten in Deutschland.



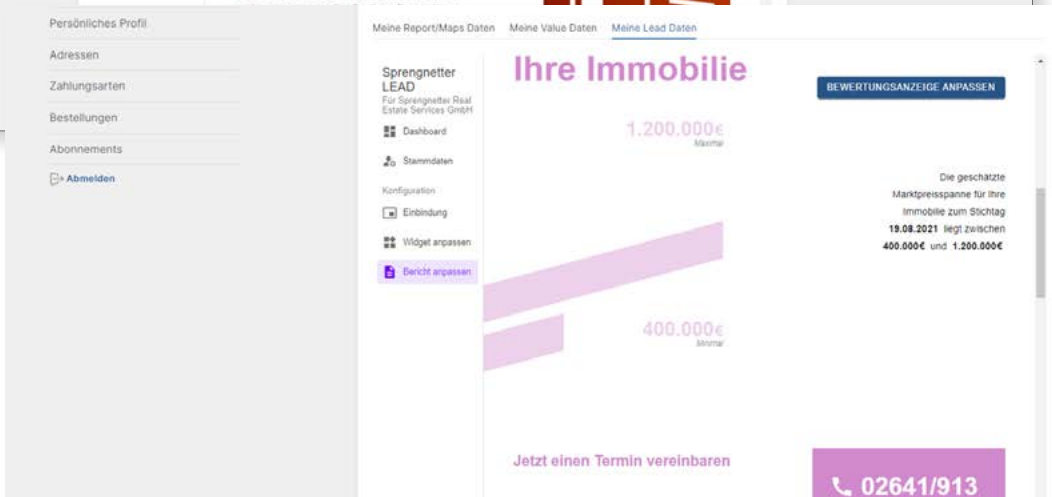
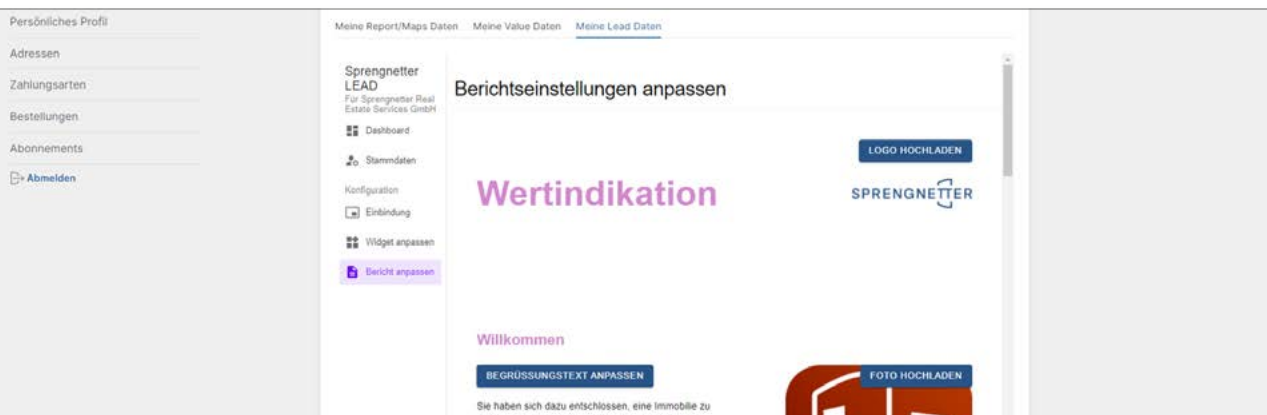
1.5

BERICHTSEINSTELLUNGEN ANPASSEN

Im letzten Schritt passen Sie nun das Ausgabe-Layout Ihres Berichts an. Sie können Ihren Ausdruck in den folgenden Punkten anpassen bzw. personalisieren:

- o Logo
- o Begrüßungstext mit Überschrift
- o Kundenbild
- o Bewertungsanzeige
- o Abschiedstext mit Überschrift

Bei der Bewertungsanzeige liegt die Entscheidung bei Ihnen, ob Sie Ihrem Kunden den indikativen Marktpreis mitliefern oder ob Sie diesen ausblenden möchten. Beachten Sie, dass Sie den indikativen Marktpreis nur allgemein und nicht für einzelne Fälle oder einen bestimmten Zeitraum aus- bzw. einblenden.



2.0

ANHANG

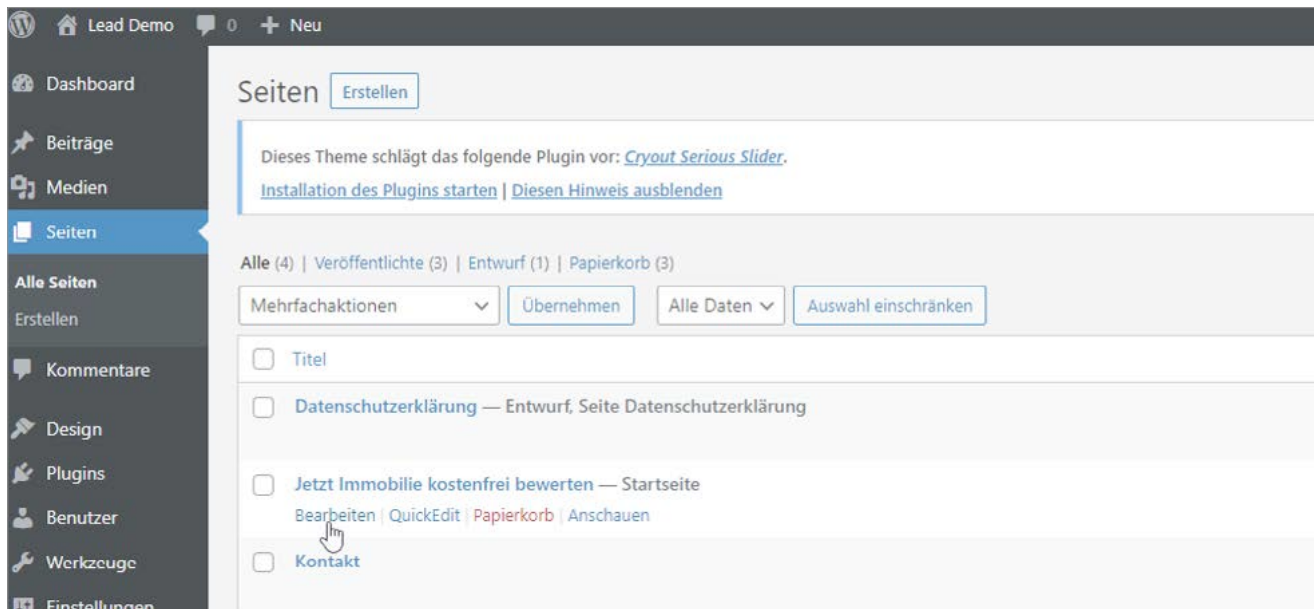
Beispielhafte Einbindung in WordPress

2.1

HTML-WIDGET IN WORDPRESS EINFÜGEN

Gehen Sie in das Backend Ihrer WordPress Installation und rufen Sie hier in der Seitenübersicht Ihre Website über die Funktion „Bearbeiten“ auf. Klicken Sie im Bearbeitungsmodus auf das

Plus in der oberen linken Ecke, um einen neuen Block auf Ihrer Seite hinzuzufügen. In dem Menü wählen Sie jetzt bitte den Punkt „HTML“.



2.1

LEAD HTML-CODE INTEGRIEREN

Ziehen Sie den Block „HTML“ drag & drop an die gewünschte Stelle auf Ihrer Seite.

Fügen Sie nun einfach den von Ihnen vorher kopierten Code des Lead Widgets in diesem Feld ein. Über den Button „Vorschau“ können Sie sich

jetzt schon anzeigen lassen, wie das Widget auf Ihrer Seite aussehen wird. Dann müssen Sie Ihre Seite aktualisieren, den neuen Stand veröffentlichen und schon ist das Lead Widget auf Ihrer WordPress Seite eingebunden.



GUTES GELINGEN

Wir wünschen Ihnen viel Spaß und Erfolg mit
Ihrer BewertungsApp Sprengnetter Lead!

Immobilien.
Einfach. Sicher. Bewerten.



Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 827 3000
Fax: +49 (0) 2641 9130 1010
E-Mail: info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:
Andreas Kadler (Anschrift wie oben)

Sprengnetter Austria GmbH

10.-Oktober-Straße 12
9560 Feldkirchen
Österreich

Telefon: +49 (0) 4276 5704
E-Mail: office@sprengnetter.at
www.sprengnetter.at

Disclaimer:

Dieses Whitepaper wurde von der Sprengnetter Real Estate Services GmbH nach bestem Wissen und unter Einhaltung der nötigen Sorgfalt erstellt.

Die Sprengnetter Real Estate Services GmbH, seine gesetzlichen Vertreter und/oder Erfüllungsgehilfen übernehmen keinerlei Garantie dafür, dass die Inhalte dieses Whitepapers gesichert, vollständig für bestimmte Zwecke brauchbar oder in sonstiger Weise frei von Fehlern sind. Die Nutzung dieses Whitepapers geschieht ausschließlich auf eigene Verantwortung.

In keinem Fall haftet die Sprengnetter Real Estate Services GmbH, seine gesetzlichen Vertreter und/oder Erfüllungsgehilfen für jegliche Schäden, seien sie mittelbar oder unmittelbar, die aus der Nutzung des Whitepapers resultieren.