

SPRENGNETTER

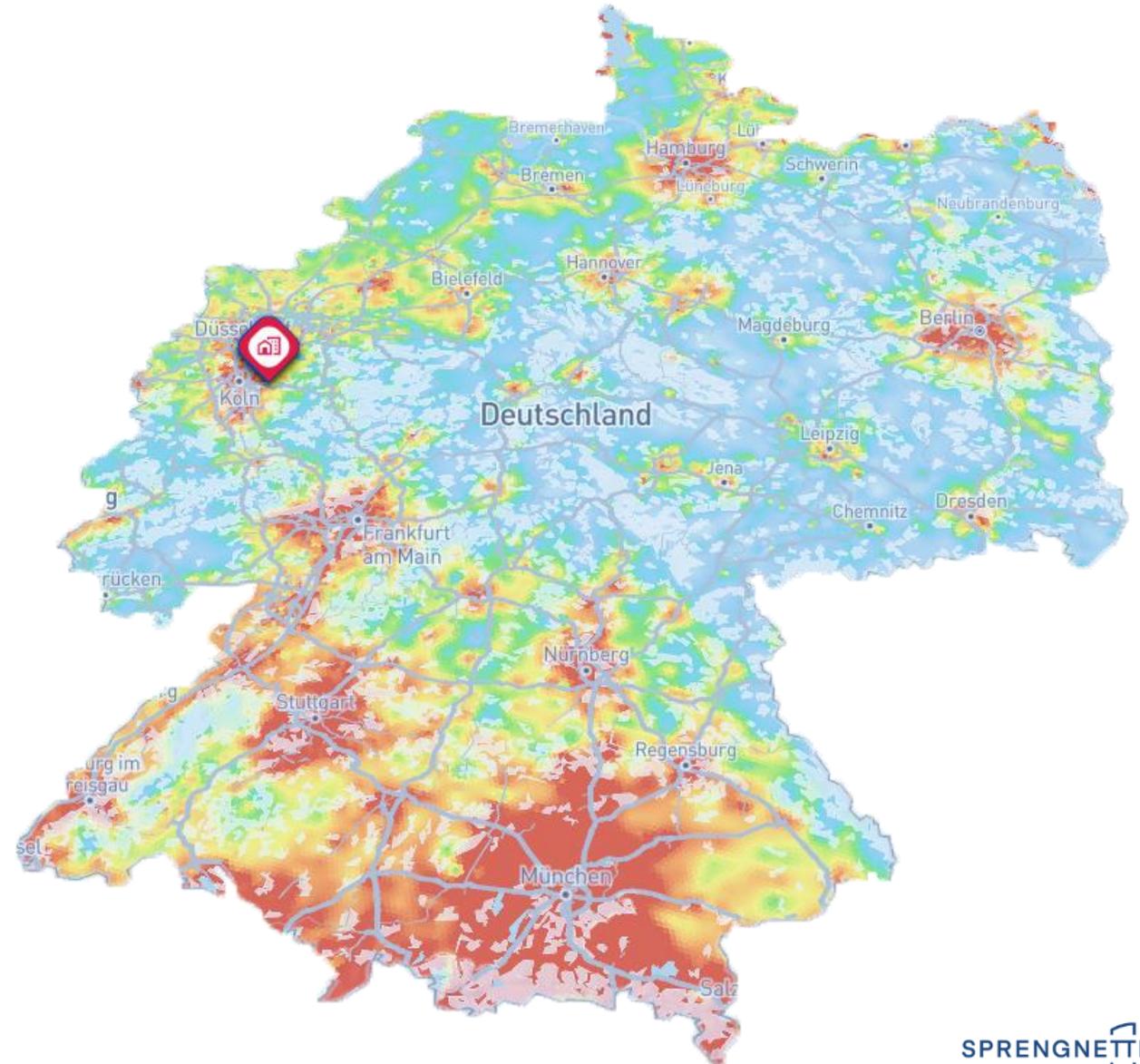
Immobilienmarkt aktuell

Wie entwickeln sich die Angebots- und Transaktionspreise sowie die Maklerquoten 2022?

November 2022

Christian Sauerborn MRICS

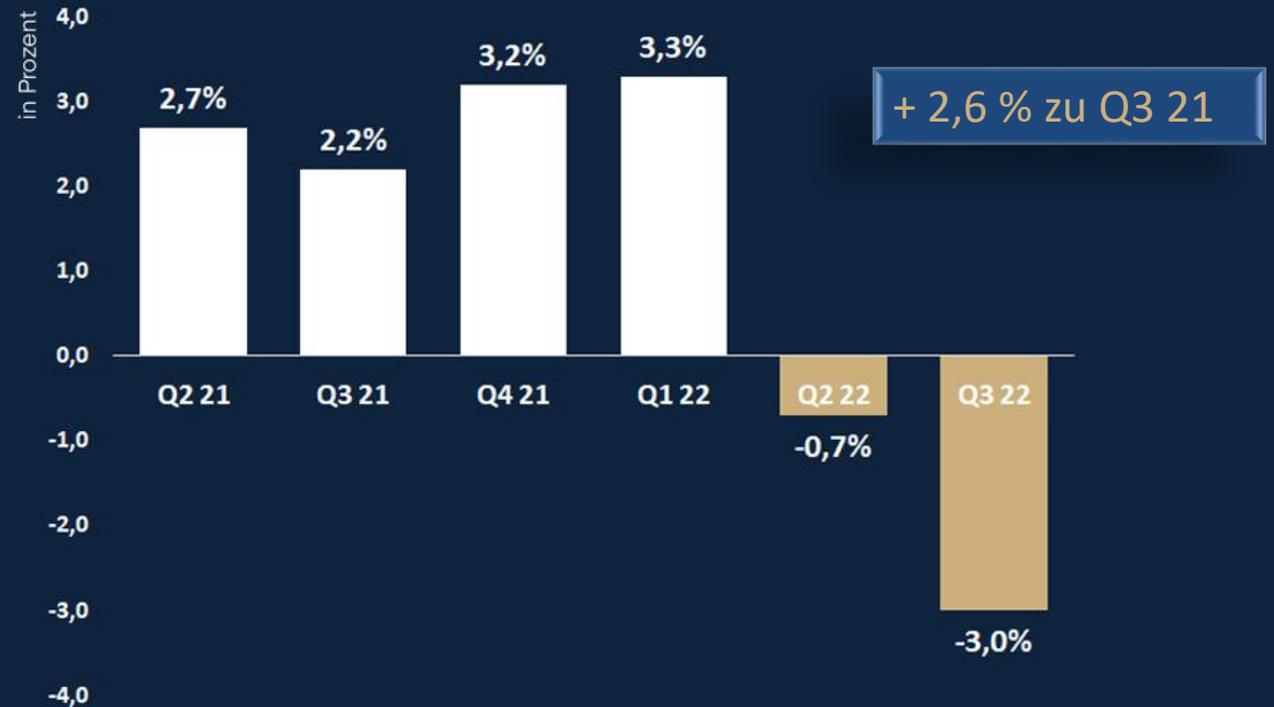
COO Sprengnetter AVM



Entwicklung der Preise

Wohnimmobilienmarkt-Fakten: Analyse von Kaufpreisen

Preisentwicklungen Einfamilienhaus Deutschland: Änderung zum Vorquartal



Datengrundlage:

Analyse-Zeitraum: Quartal 1/21 bis inklusive Quartal 3/22

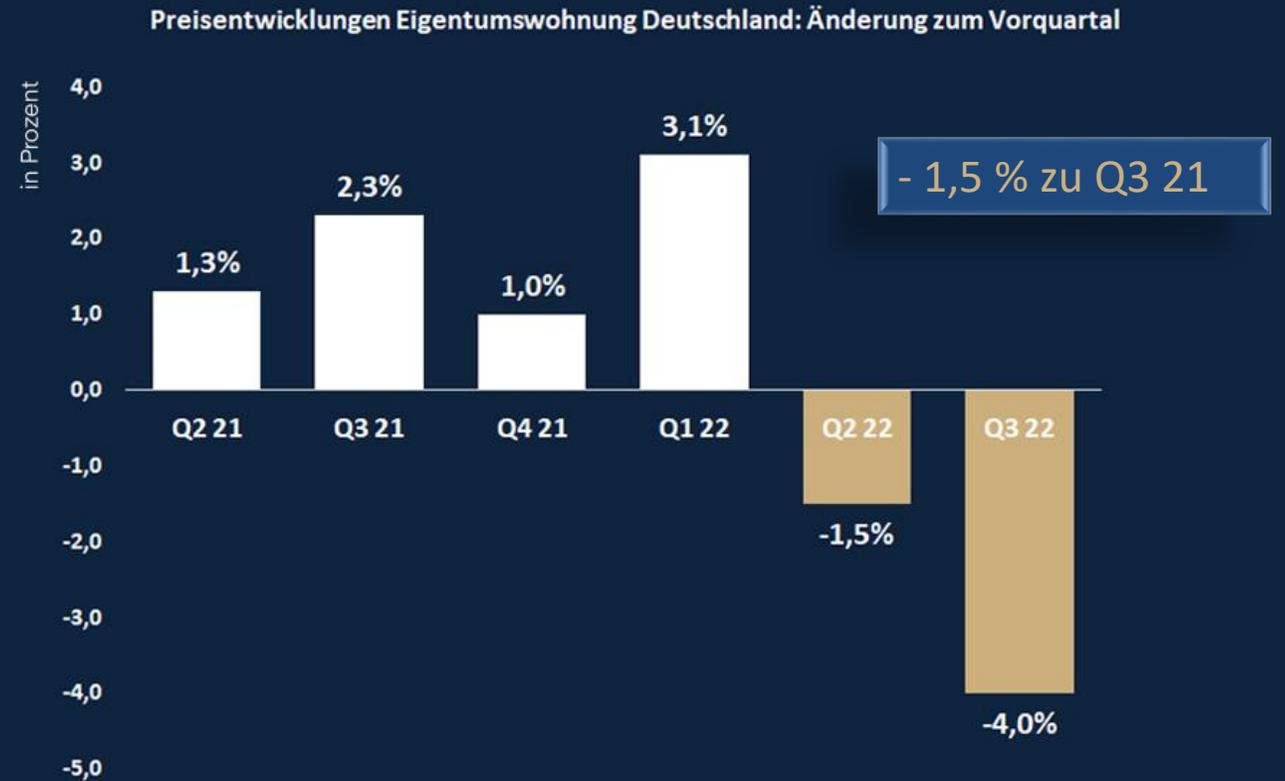
Anzahl: >360.000 Kaufpreise

Kaufpreis-Summe gesamt: rund 165 MRD Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Einfamilienhaus über den Zeitraum: 507.000 Euro

Entwicklung der Preise

Wohnimmobilienmarkt-Fakten: Analyse von Kaufpreisen



Datengrundlage:

Analyse-Zeitraum: Quartal 1/21 bis inklusive Quartal 3/22

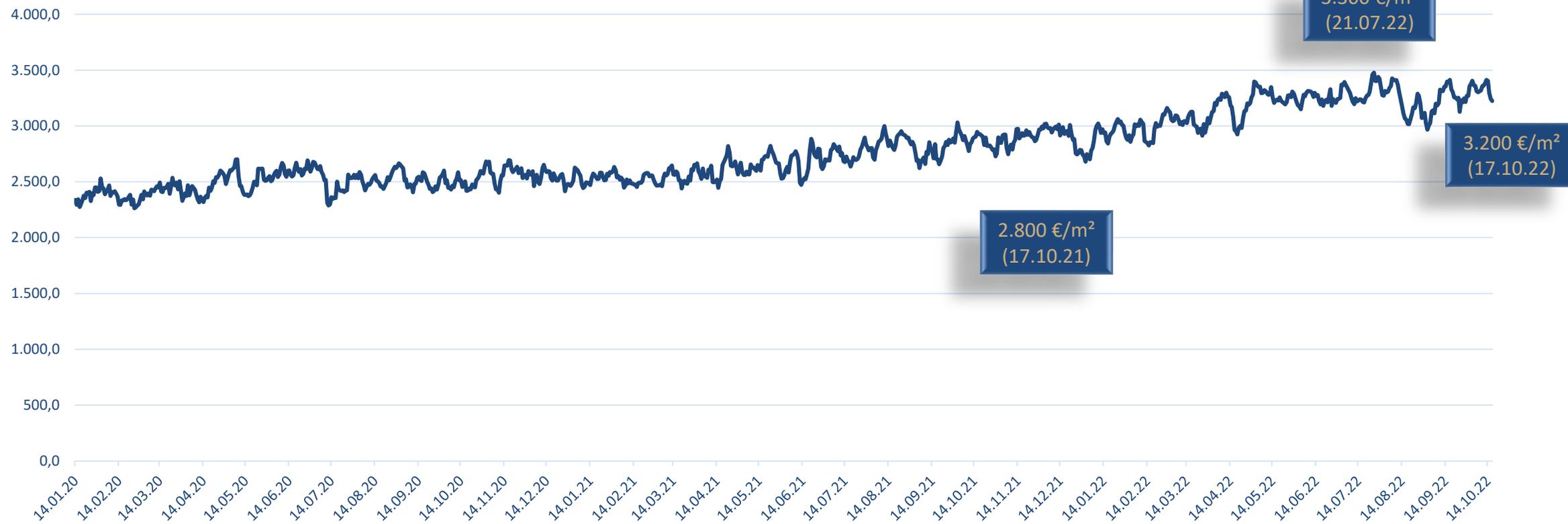
Anzahl: >360.000 Kaufpreise

Kaufpreis-Summe gesamt: rund 165 MRD Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Eigentumswohnung über den Zeitraum: 376.000 Euro

Entwicklung der Angebotspreise

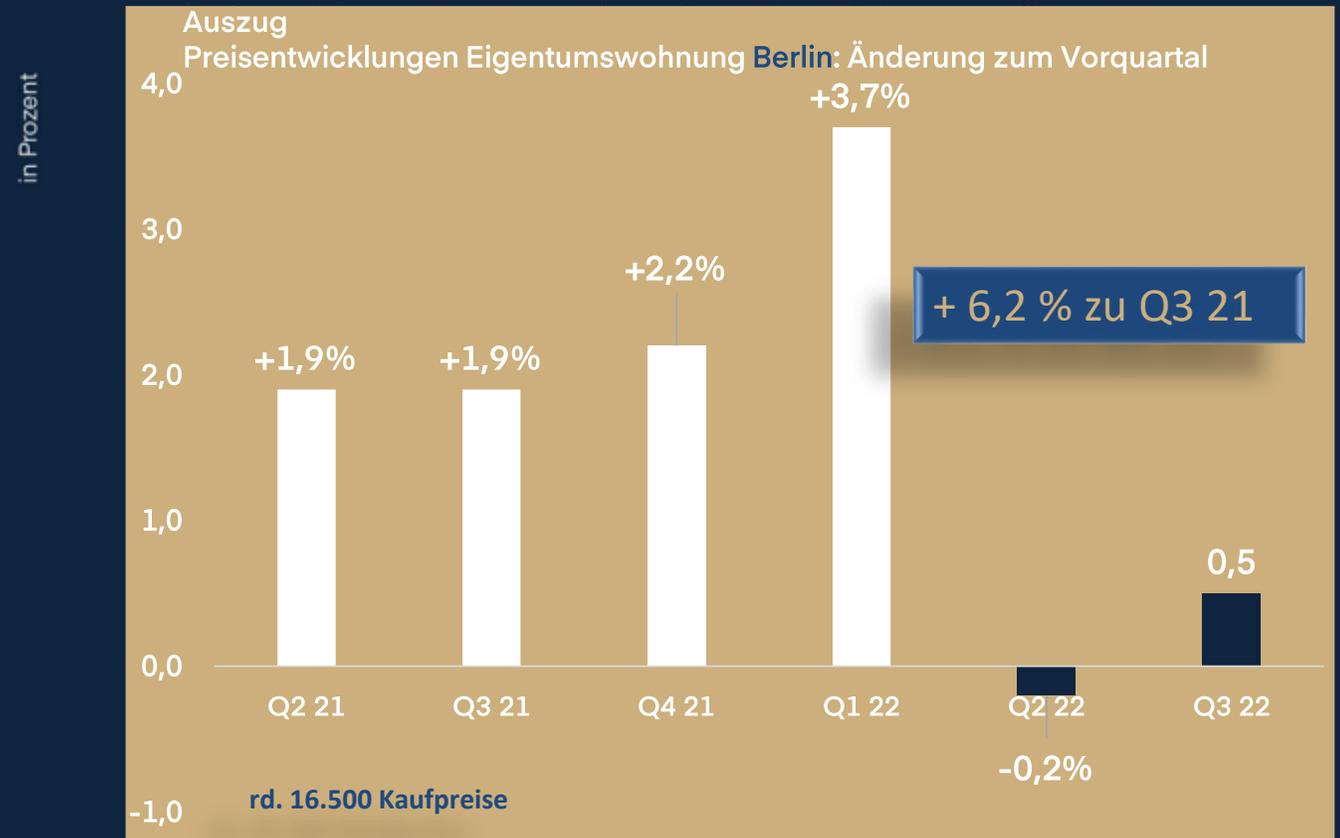
Angebotspreise Einfamilienhäuser (Wochenmittel, €/m²) - Deutschland insgesamt



Quelle: Sprengnetter; Analyse Kaufangebote Wohnimmobilien

Entwicklung der Preise

Wohnimmobilienmarkt-Fakten: Analyse von Kaufpreisen



Datengrundlage:

Analyse-Zeitraum: Quartal 1/21 bis inklusive Quartal 3/22

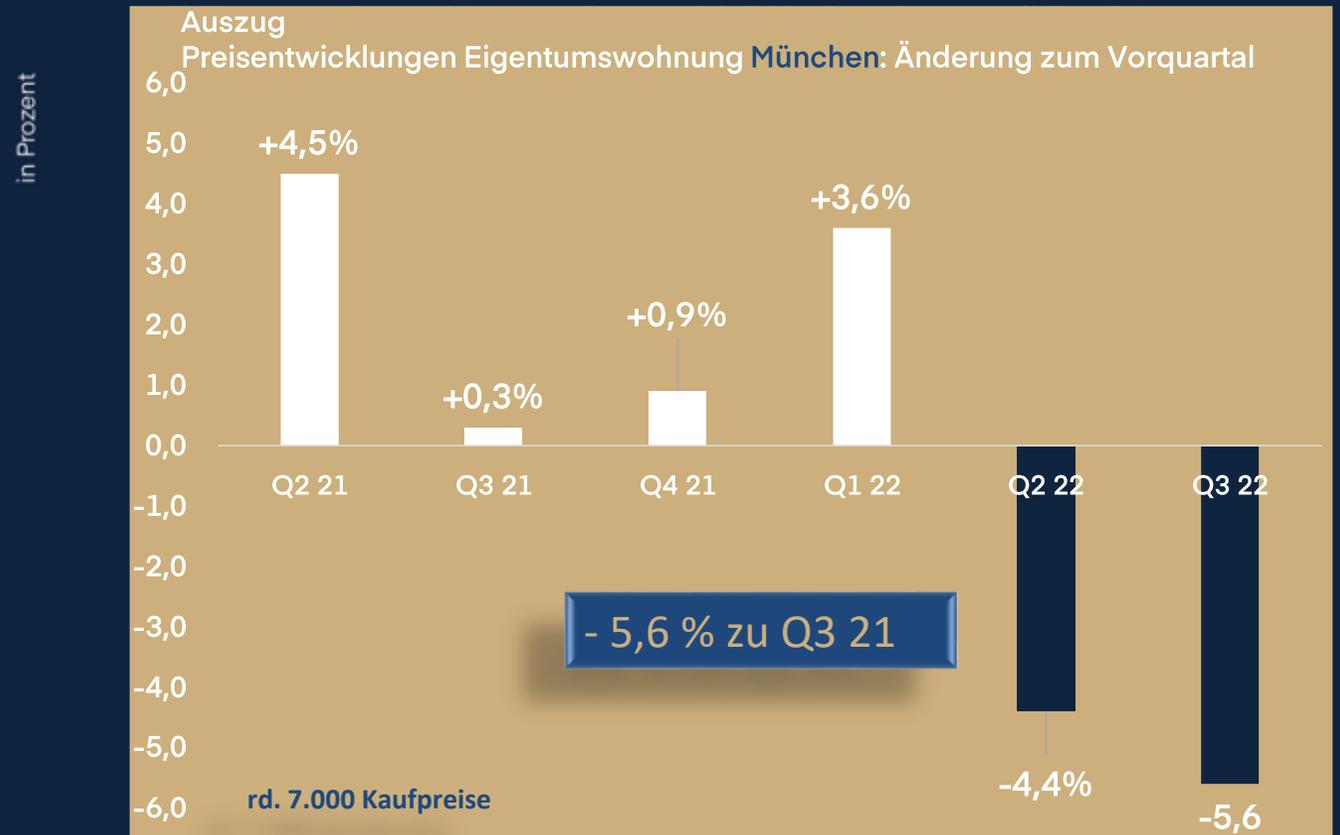
Anzahl: >360.000 Kaufpreise

Kaufpreis-Summe gesamt: rund 165 MRD Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Eigentumswohnung über den Zeitraum: 376.000 Euro

Entwicklung der Preise

Wohnimmobilienmarkt-Fakten: Analyse von Kaufpreisen



Datengrundlage:

Analyse-Zeitraum: Quartal 1/21 bis inklusive Quartal 3/22

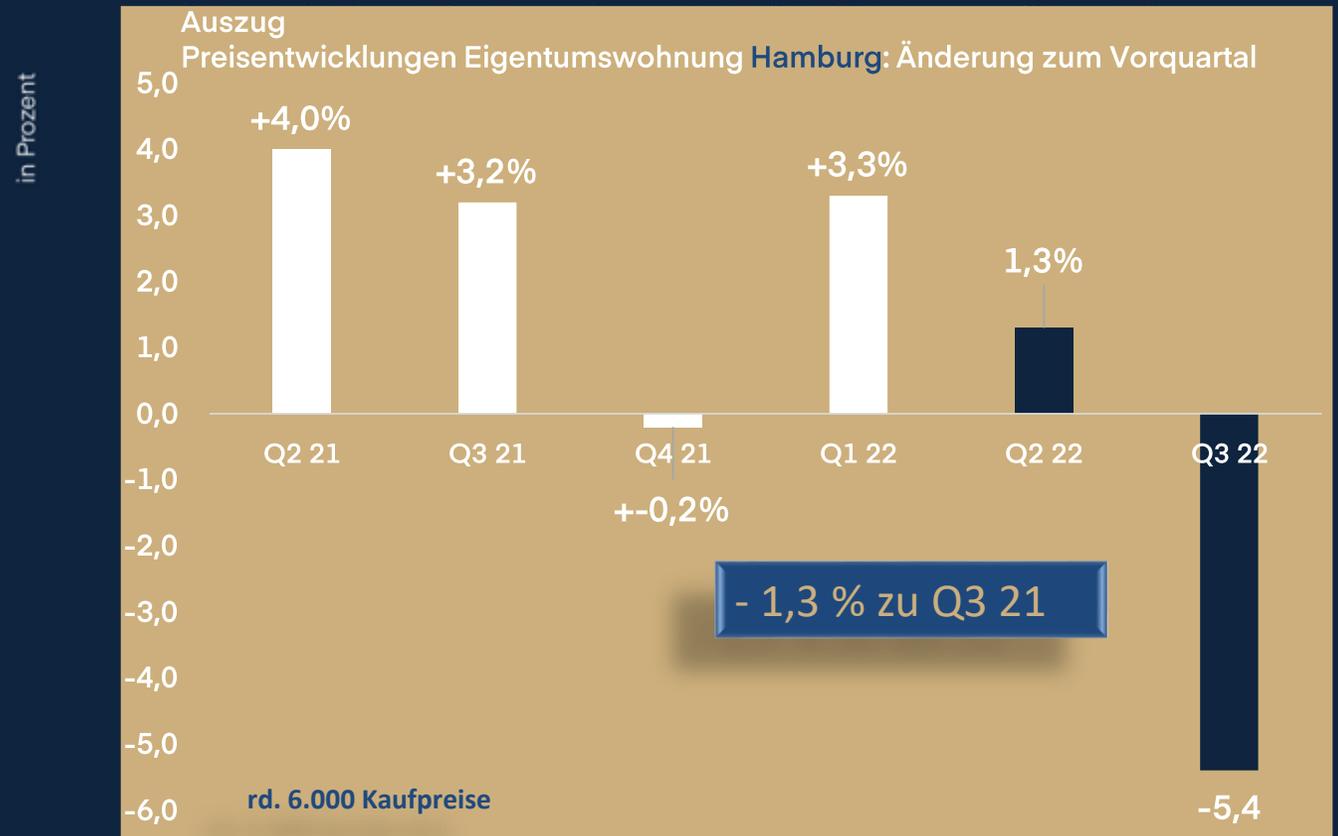
Anzahl: >360.000 Kaufpreise

Kaufpreis-Summe gesamt: rund 165 MRD Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Eigentumswohnung über den Zeitraum: 376.000 Euro

Entwicklung der Preise

Wohnimmobilienmarkt-Fakten: Analyse von Kaufpreisen



Datengrundlage:

Analyse-Zeitraum: Quartal 1/21 bis inklusive Quartal 3/22

Anzahl: >360.000 Kaufpreise

Kaufpreis-Summe gesamt: rund 165 MRD Euro

Durchschnittlicher Kaufpreis Eigentumswohnung über den Zeitraum: 376.000 Euro

Entwicklung der Anzahl der Angebote

Index Anzahl der Angebote Einfamilienhäuser (Wochenmittel) - Deutschland insgesamt



Quelle: Sprengnetter; Analyse Kaufangebote Wohnimmobilien

TOP 10 DEUTSCHE STÄDTE

Mit Maklern angebotene Eigentumswohnungen

Oktober 2022 zu September 2022

Entwicklung der
mit **Maklern**
angebotenen Objekte

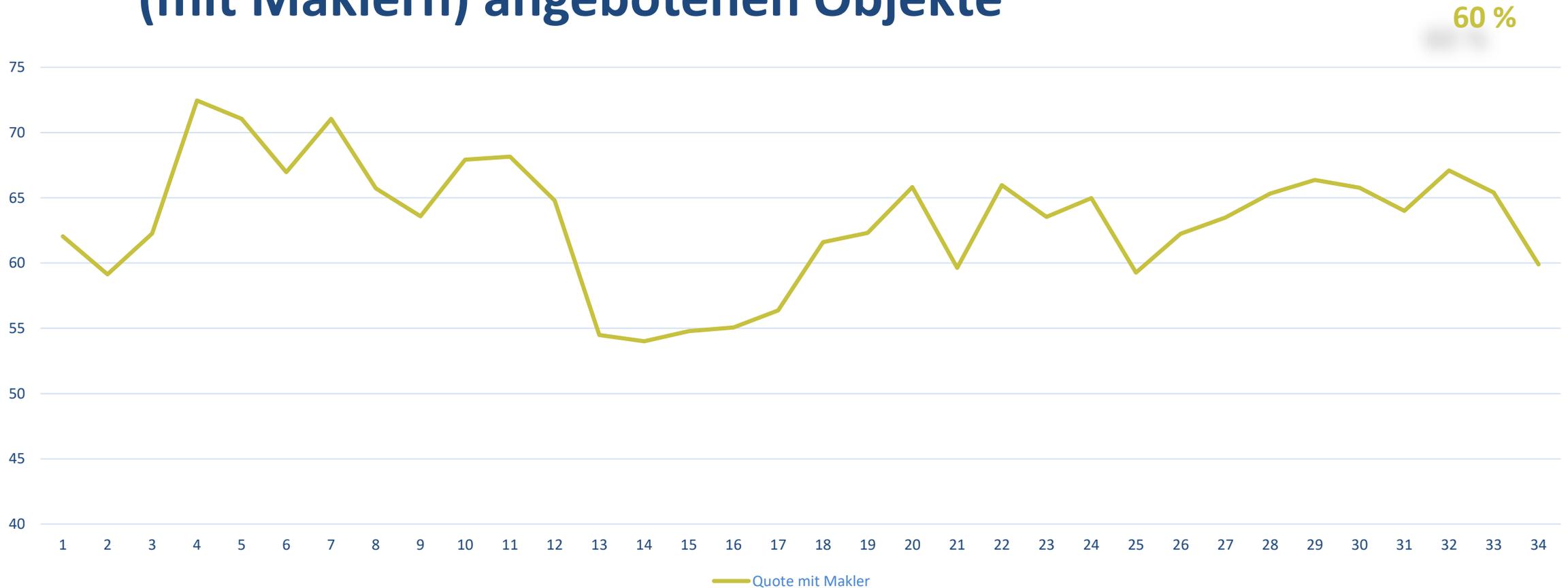
Im Mittel:
60 %



Oktober 2022

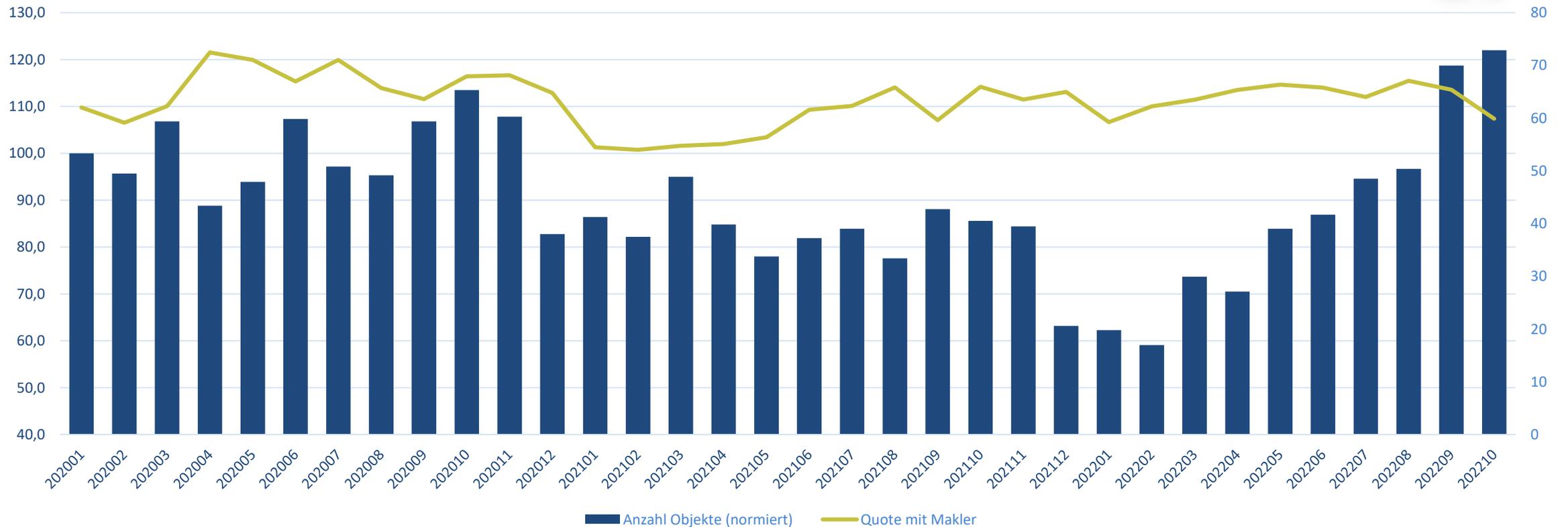
1	Berlin	71,6% (↔)
2	Düsseldorf	66,9% (→)
3	München	64,1% (→)
4	Hamburg	61,3% (→)
5	Stuttgart	59,3% (→)
6	Leipzig	57,9% (→)
7	Frankfurt a. M.	55,9% (→)
8	Dortmund	55,9% (→)
9	Köln	55,5% (↔)
10	Essen	50,5% (→)

Entwicklung der in den 10 größten Städten (mit Maklern) angebotenen Objekte



Quelle: Sprengnetter; Analyse Kaufangebote Wohnimmobilien

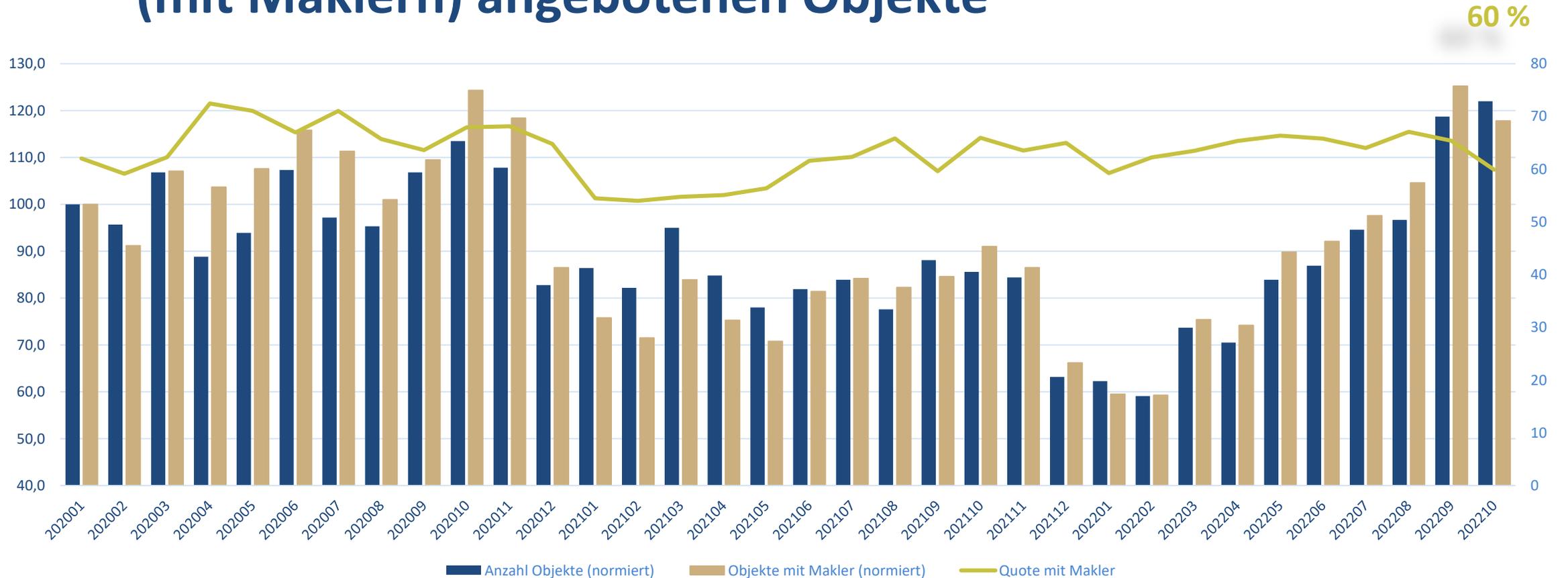
Entwicklung der in den 10 größten Städten (mit Maklern) angebotenen Objekte



60 %

Quelle: Sprengnetter; Analyse Kaufangebote Wohnimmobilien

Entwicklung der in den 10 größten Städten (mit Maklern) angebotenen Objekte



Quelle: Sprengnetter; Analyse Kaufangebote Wohnimmobilien

Entwicklung Bauzinsen

Zeitraum im Rückblick

Jahre
 15 Jahre

Sollzinsbindung ?

5 Jahre 10 Jahre 15 Jahre 20 Jahre



Quelle: <https://www.interhyp.de/ratgeber/was-muss-ich-wissen/zinsen/zins-charts/> (08.11.2022; 15:57)

Vielen Dank für Ihre Interesse!

Christian Sauerborn MRICS

christian.sauerborn@sprengnetter.de

Sprengnetter Real Estate Services GmbH
Sprengnetter-Campus 1 | 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 0
Fax: +49 (0) 2641 9130 1010
E-Mail: info@sprengnetter.de

Geschäftsführung: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Sitz der Gesellschaft: Bad Neuenahr-Ahrweiler
Registergericht: Amtsgericht Koblenz
Registernummer: HRB 27814
USt-IdNr.: DE337513592

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler (Anschrift wie oben)