

# ProSa

Für rechtssichere Gutachten.

Plausibel. Effizient. Nachhaltig.

## PREISLISTE



# EDITORIAL

---

Liebe Leserschaft,

hier finden Sie eine Übersicht über die verschiedenen Pakete und Preise Ihrer umfangreichen **Gutachtersoftware ProSa**.

Drei verschiedene Pakete mit unterschiedlichem Leistungsumfang stehen Ihnen zur Verfügung:

**ProSa-Starter**



**ProSa-Plus**



**ProSa-Premium**

Welches Paket welche Funktionalitäten enthält, haben wir Ihnen hier zusammengestellt. Für Ihre individuelle Beratung stehen wir Ihnen gerne unter ☎ +49 (0) 2641 827 3000 oder [immobilienwirtschaft@sprenghetter.com](mailto:immobilienwirtschaft@sprenghetter.com) zur Verfügung.

Ich freue mich auf Sie!

Ihr Robin Drews  
*Account Manager Immobilienwirtschaft*



# ProSa-Starter

---

- Erstellung von Verkehrswertgutachten bebauter und unbebauter Grundstücke
- Anwendung aller in der ImmoWertV normierten Verfahrensvarianten
- Direkter Zugriff auf nahezu alle für die Bewertung des jeweiligen Objektes benötigten Daten
- Nachvollziehbare Bodenwertermittlung auf Basis beliebig vieler Vergleichsobjekte, für alle Entwicklungsstufen, land- und forstwirtschaftliche Flächen
- Bewertung von Wohnungs- und Teileigentum
- Marktgerechte Berücksichtigung aller besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale
- Ausführliche Erläuterung der Wertansätze mittels vorformulierter, individuell veränderbarer Begründungstexte
- Vollständige Büroorganisation mit Auftragsverwaltung, Adressverwaltung, Besichtigungstermindokumentation und Dokumentenmanagement
- Interaktiver Assistent zur detaillierten Grundstücks- und Gebäudebeschreibung
- Rasche Erstellung der Fotodokumentation und weiterer Anlagen wie z. B. Karten mittels integriertem Anlagenmanager
- Integrierte Checkbox als Plausibilisierungshilfe, um den ermittelten Wert mit einem automatisiert ermittelten Wert (von Wohnimmobilien) vergleichen zu können (Automated Valuation Model/AVM)

**EUR 174,-- Netto p.M.**

# ProSa-Plus

---

## **Umfasst alle Funktionalitäten von ProSa-Starter und ProSa-Plus, zusätzlich:**

- Bewertung sämtlicher rentenbasierter Rechte und Belastungen wie Wohnungs-, Notwege- und Überbaurechte, Nießbrauch, Pflegeverpflichtungen und Reallasten
- Ermittlung von Wohn-, Nutz- und Bruttogrundflächen sowie Rauminhalten, nach allen gängigen Berechnungsvorschriften inkl. Geometrieassistent für Sonderformen wie z. B. Dachgauben, Erker etc.
- Schnelle Recherche mittels Sprengnetter Books mit den Inhalten aus dem Loseblattwerk „Marktdaten und Praxishilfen“, dem „1x1 der Immobilienbewertung“, Gerichtsentscheidungen, Vorschriftentexten, Beispielgutachten, Formulare, etc.
- Kostenfreie Lizenz von Sprengnetter Books Basic mit der Möglichkeit auf Books Pro (gegen Aufpreis) upzugraden
- Rechtssichere Bewertung von Ertragsbesonderheiten (wie z. B. Mehr- und Mindermieten) unter Berücksichtigung der gesetzlichen Regelungen wie z. B. der Kappungs- und Mietwuchergrenze, öffentlich geförderten Wohnraums etc.
- Sachgemäße Berücksichtigung von Ertragsbesonderheiten im öffentlich geförderten Wohnungsbau
- Deduktive Bodenwertermittlung und Bodenwertermittlung für bebaute Grundstücke im Außenbereich
- Differenzierte Bewertung von Erbbaurechten und erbbaurechtsbelasteten Grundstücken mit Hilfe der einschlägigen Modelle

**EUR 256,-- Netto p.M.**

# ProSa-Premium

---

## **Umfasst alle Funktionalitäten von ProSa-Starter, zusätzlich:**

- Komfortable Bewertung von Hotel- und Gastronomieimmobilien, Rohertrag aus Miete und Pacht, Umsatzkalkulation für Beherbergung, Restauration etc.
- Einfache Anwendung des DCF-Verfahrens zur Bewertung von Objekten mit komplexen Ertragsströmen und unterschiedlichen Vertragslaufzeiten, Berücksichtigung gesetzlicher Regelungen für Wohn- und Gewerberaummietverträge
- Erstellung rechtssicherer Honorarrechnungen für Privatgutachten
- Effiziente Erstellung rechtssicherer Vergütungsrechnungen für Gerichtsgutachten auf der Grundlage des aktuellen JVEG
- Ermittlung von Beleihungswerten gemäß BelWertV
- Kostenfreie Lizenz zur Büroorganisation für Assistierende
- Marktdatenflatrate

**EUR 359,-- Netto p.M.**

**Sprengnetter Real Estate Services GmbH**

Sprengnetter-Campus 1  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

**T** +49 (0) 2641 827 3000  
info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:  
Andreas Kadler (Anschrift wie oben)