



Bewertungs Apps

Automatisiert, digital und webbasiert.



Lead



Report



Maps

HERZLICH WILLKOMMEN AUF IHREM APP-DASHBOARD.

Hier finden Sie eine Übersicht der wichtigsten Funktionen
und praktische Tipps zur Handhabung.

The screenshot displays the dashboard interface of the Sprengnetter App. At the top, there is a search bar with the text 'Suche' and a user profile for 'Philipp Schmitt'. Below this, the main content area features three large, prominent icons: a red 'L' for 'Lead', a grey 'R' for 'Report', and an orange 'M' for 'Maps'. Each icon is accompanied by its respective label. To the right of these icons, there are buttons for 'Sprengnetter Coins kaufen' and '+ Adresse erstellen'. Below the icons, a table lists an address: 'Neufeldweg 24a, 51427 Bergisch Gladbach, DE'. The table has columns for 'Datum' (03.02.2022) and 'Adresse'. At the bottom of the dashboard, there are links for 'Über die Sprengnetter BewertungsApps', 'Help/FAQ', 'Auftragsverarbeitung gem. DSGVO', and 'Nutzungsbedingungen'.

1.1

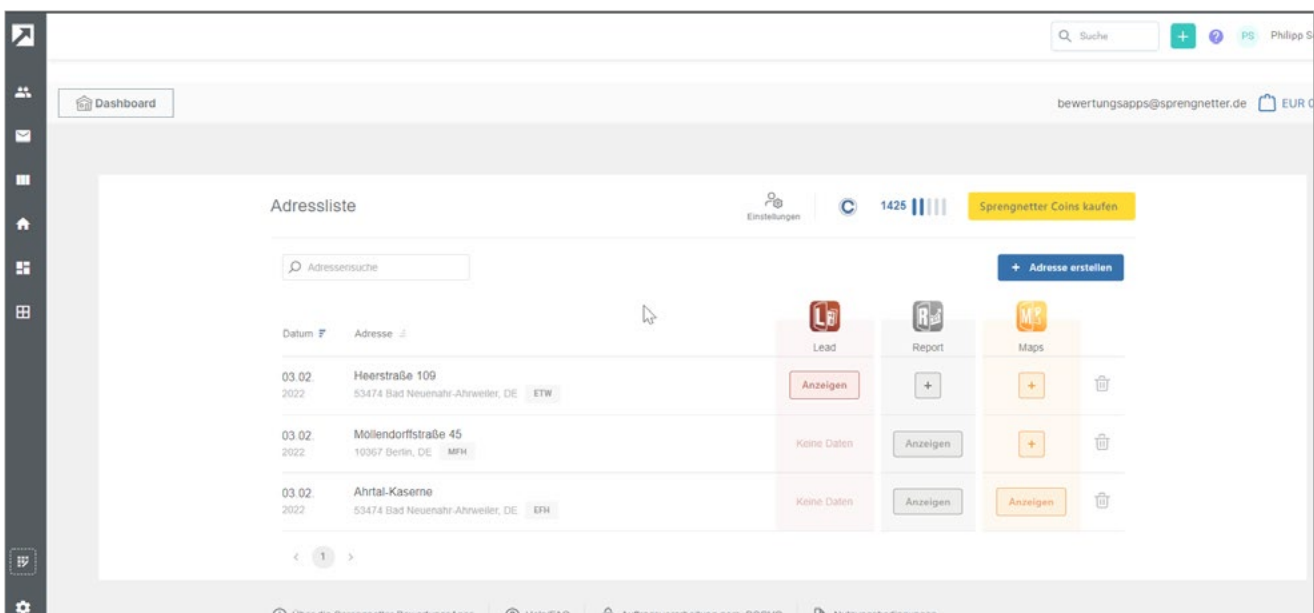
ÜBERSICHT: GUT ORGANISIERT

Auf Ihrem Dashboard organisieren Sie smart Ihre BewertungsApps Lead, Report und Maps.

In der oberen Leiste finden Sie die Anzeige für den Stand Ihrer Coins wie auch den Button, der es Ihnen ermöglicht, Coins zu kaufen.

Über das **Konfigurationsicon**, das sich ebenfalls in der oberen Leiste befindet, gelangen Sie direkt in Ihre Report-, Maps- und Lead-Produkteinstellung.

Die wichtigsten **Links** zu den Themen Nutzungsbedingungen, Produktinformationen, Datenschutz wie auch den FAQ-Bereich finden Sie unterhalb des Dashboards.



1.2

ADRESSLISTE: SMARTE DATENHALTUNG

In der Adressliste können Sie selbst **neue Adressen** erstellen, über den Button „+ Adresse erstellen“. Darüber hinaus erhalten Sie hier die neuen Adressen, sofern Sie Abonnent des Widgets Sprengnetter Lead sind. In dem Fall werden die Adressen, die Sie über Ihr Lead-Tool generiert haben, automatisch hier angelegt.

Das Besondere: Zu jeder Adresse werden die von Ihnen oder von Ihrem potentiellen Endkunden eingetragenen Objektdaten in einer **gemeinsamen Objektdatenbank** gespeichert. Das bedeutet, dass Sie diese Daten bei der Erstellung weiterer Produkte zu dieser Adresse

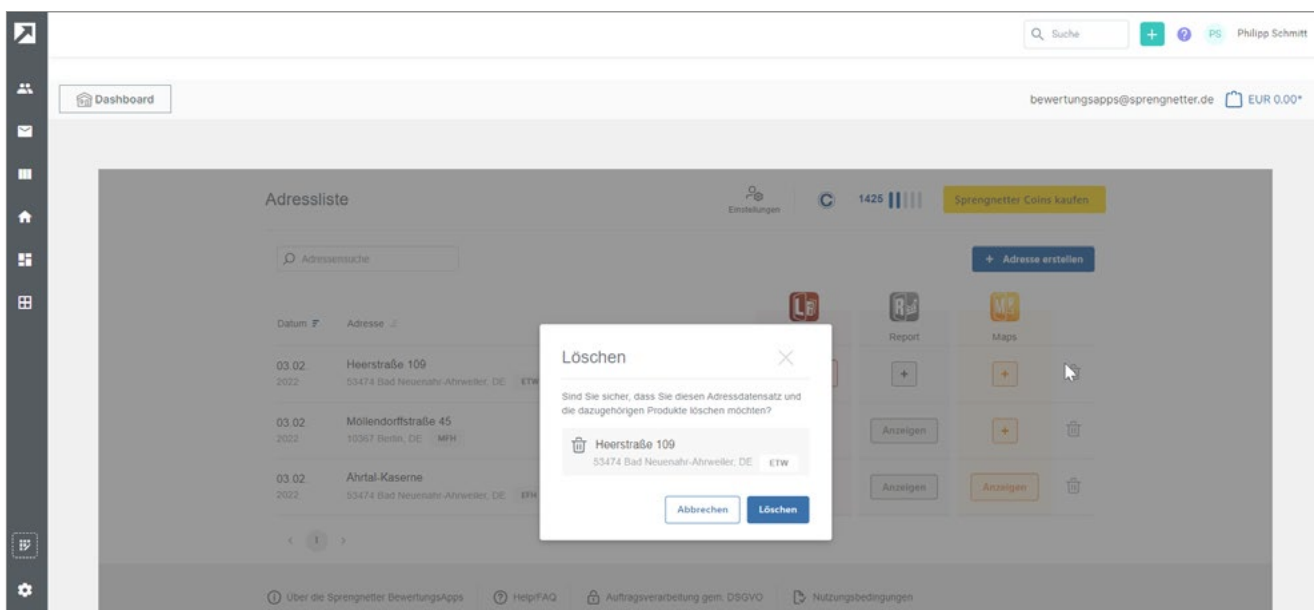
nicht erneut eingeben müssen. Selbstverständlich können Sie die Daten aber korrigieren und ergänzen.

Mit Klick auf die Adresse sehen Sie eine kurze Zusammenfassung der wesentlichen **Objektdaten**. Mit Klick auf „Anzeigen“ rufen Sie das bereits erstellte bzw. abgerufene Lead-, Report- oder Maps-Produkt auf.

Mit Klick auf das Plus-Zeichen können Sie ein Report- oder Maps-Produkt Ihrer Adresse einfach und schnell hinzufügen.

Neben der **Adresssuche** haben Sie auch die Möglichkeit, Ihre Adressen nach **Datum** oder **Straßennamen** zu sortieren.

Jeden Datensatz können Sie selbst löschen.



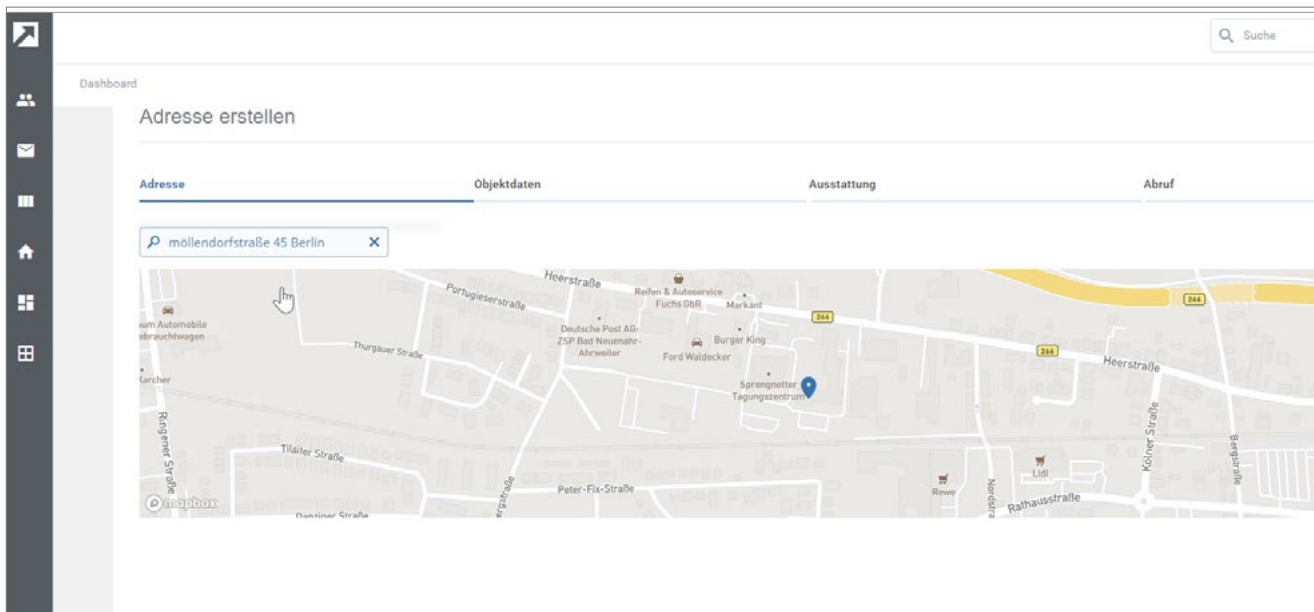
1.3

ADRESSE ERSTELLEN: SIMPLES HANDLING

Mit Klick auf „+ Adresse erstellen“ legen Sie eine neue Adresse an, zu der Sie einen Report und/oder Maps erstellen können.

Nach Bestätigung der Adresse wählen Sie zwischen der Erstellung eines Reports und der Erstellung von Maps.

Zunächst gelangen Sie zur **Adressgeokodierung**. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Objektadresse bequem durch Suchervollständigung zu ergänzen. Alternativ erstellen Sie die Adresse über die Karte selber manuell.



1.4

OBJEKTARTEN: VIELFÄLTIGE AUSWAHL

Sie haben sowohl bei der Report-, als auch bei der Maps-Erstellung die Auswahl zwischen den Objektarten **Einfamilienhaus** (EFH), **Eigentumswohnung** (ETW) und **Mehrfamilienhaus** (MFH).

Die entsprechend erforderlichen Felder sind mit einem Sternchen gekennzeichnet. Alle anderen Felder sind optionale Felder.

Die möglichen **Wertspannen**, in denen Sie sich mit Ihrer Eingabe bewegen, finden Sie ausgegraut in den jeweiligen Feldern. Ein passendes **Objektbild** können Sie optional über das Bildtool uploaden.

The screenshot shows a web interface for creating an address. The main heading is "Adresse erstellen" with a "Report" button. Below this, there are four tabs: "Adresse", "Objektdaten", "Ausstattung", and "Abruf". The "Objektdaten" tab is active. Under "Objekttyp", there are three radio buttons: "Einfamilienhaus EFH", "Eigentumswohnung ETW", and "Mehrfamilienhaus MFH" (which is selected). Below this, there are four columns of fields:

- Hautyp***: A dropdown menu showing "Reihen-Mittelhaus".
- Baujahr***: A text input field containing "1910".
- Wohnfläche***: A text input field containing "400" with "m2" to its right.
- Grundstücksfläche***: A text input field containing "500" with "m2" to its right.

Below these are two rows of optional fields:

- Zimmer**: A text input field containing "max. 100".
- Anzahl Geschosse**: A text input field containing "4".
- Garage**: Radio buttons for "Ja" and "Nein".
- Außenstellplatz**: Radio buttons for "Ja" and "Nein".

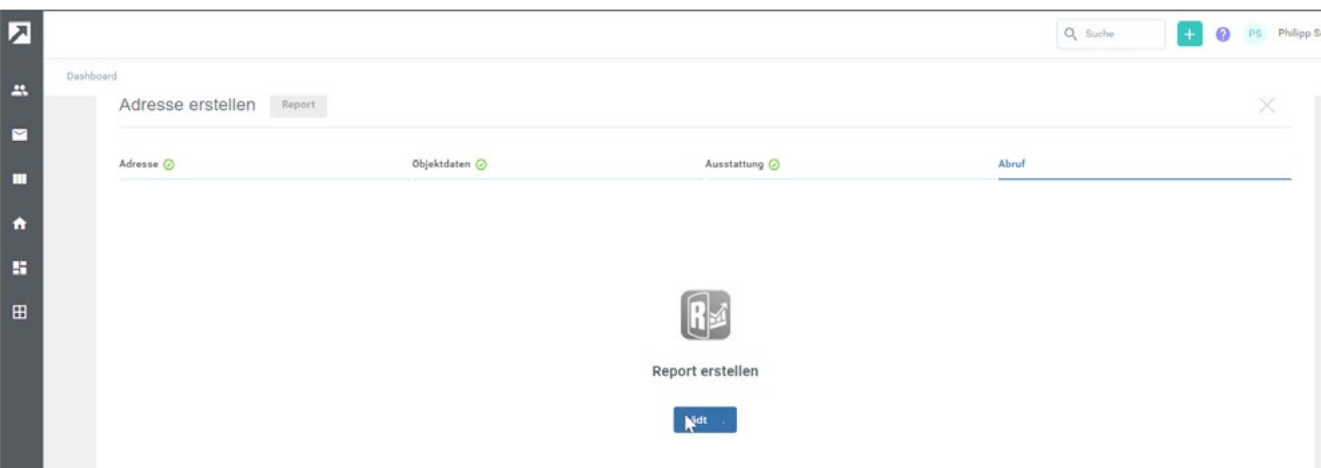
At the bottom, there is an optional image upload section with a small thumbnail, the text "Außenbild.jpg", a "Bild ändern" link, and the word "optional" below it.

1.5

ERSTELLUNG BEWERTUNGSPRODUKT: PER KLICK

Sobald Sie den angezeigten und für Ihr Bewertungsprodukt benötigten Coin-Betrag (der Report ist für FLOWFACT-Kunden kostenlos) freigegeben haben, wird ihr Produkt erstellt. Haben Sie ein **Maps** erstellt, können Sie nun die Maps-Konsole aufrufen.

Haben Sie einen **Report** erstellt, wird dieser automatisch in Ihrem Downloadverzeichnis abgelegt bzw. in Ihrem Browser angezeigt.



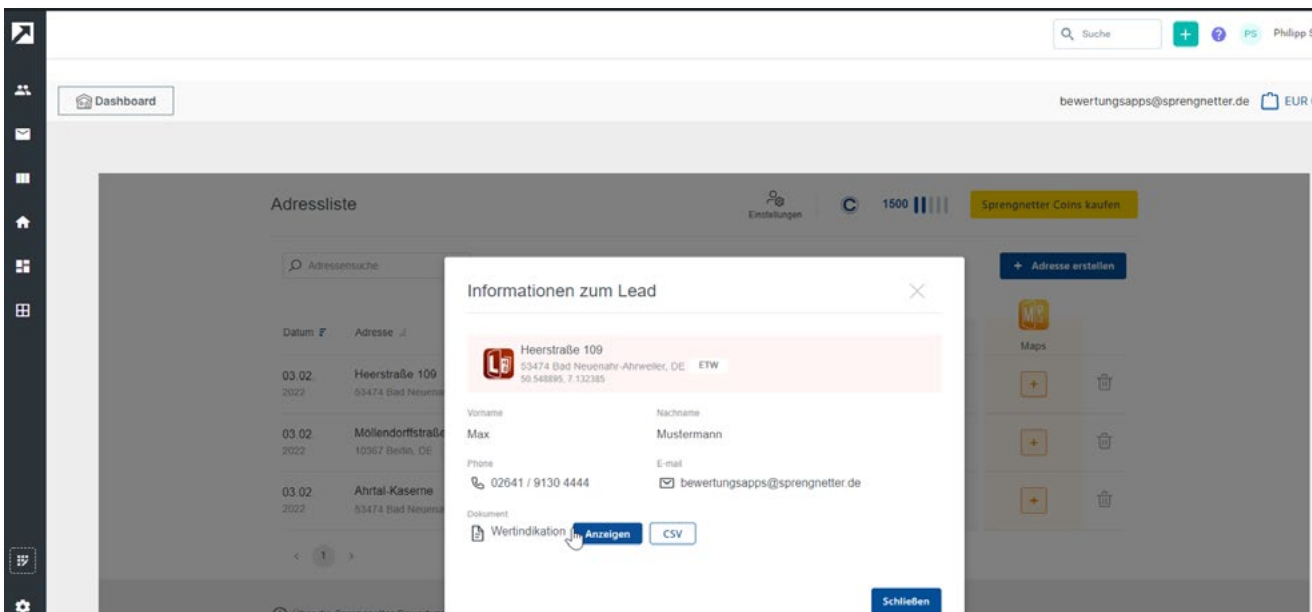
1.6

EINMAL ANGELEGT – VIELFACHE NUTZUNG

Der neue **Adressdatensatz** wird Ihnen in Ihrer Adressliste nun angezeigt und kann, ausgehend von der Adresse, um ein **weiteres Produkt** ergänzt werden.

Die Daten Ihrer potenziellen Kunden können Sie sowohl übernehmen als auch bearbeiten und ergänzen.

Beispiel: Sie können auch bequem aus einem vorhandenen Lead-Datensatz einen Report erzeugen.



Wir wünschen Ihnen viel Spaß und Erfolg mit Ihren Sprengnetter BewertungsApps!

Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4444

Fax: +49 (0) 2641 9130 1010

E-Mail: info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat Ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:
Andreas Kadler (Anschrift wie oben)