

Scout 24 SE, Invalidenstraße 65, 10557 Berlin

Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH
Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Inna Gendelman
Datenschutzbeauftragte der Scout24 Gruppe
Senior Legal Counsel

Postanschrift:

Scout24 SE
Invalidenstraße 65
10557 Berlin

Per E-Mail: Christine.Roesch@sprengnetter.de

Fon +4930243011120
Inna.gendelman@scout24.com

Berlin, 07.03.2025

Nachweis über die Einhaltung datenschutzrechtlicher Anforderungen

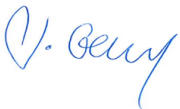
Hiermit bestätige ich, Inna Gendelman in meiner Funktion als Datenschutzbeauftragte der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH, dass in organisatorischer sowie technischer Hinsicht Vorkehrungen getroffen wurden, die zur Erfüllung datenschutzrechtlicher Pflichten und zur Einhaltung der Gewährleistungsziele der DSGVO beitragen.

Folgende Vorkehrungen wurden getroffen:

- Der Schutz von Daten durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen der Daten- und Informationssicherheit gemäß Art. 32 DSGVO ist dokumentiert. Dazu gehören Maßnahmen der Vertraulichkeit (Zutritts-, Zugangs-, Zugriffs-, Trennungskontrolle und Verschlüsselung), der Integrität (Weitergabe- und Eingabekontrolle), der Verfügbarkeit und Belastbarkeit sowie der raschen Wiederherstellbarkeit. Die Umsetzung der Maßnahmen wird durch verbindliche IT-Policies gestützt.
- Alle Beschäftigten, die mit personenbezogenen Daten in Berührung kommen können, sind nachweisbar im Datenschutz geschult und auf die Vertraulichkeit von Daten verpflichtet worden. Die Schulungen umfassen insbesondere Inhalte zur Vermittlung des Prozesses zum Vorgehen bei Datenschutzvorfällen. Jährlich werden die Schulungen von allen Beschäftigten wiederholt.
- Um die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben der DSGVO nachweisbar zu gewährleisten, wurde ein dokumentiertes Datenschutz-Management-System etabliert, das die Anforderungen der Art. 5 Abs. 2 und 24 Abs. 1 DSGVO erfüllt. Dies beinhaltet u.a. Festlegungen zur regelmäßigen Überprüfung, Bewertung und Evaluierung der Datenschutz- und Datensicherheitsmaßnahmen sowie zur Beantwortung von Betroffenenanfragen (z.B. Auskunft, Berichtigung, Löschung). Insbesondere gibt das Datenschutz-Management-System einen Prozess zum Vorgehen bei Datenschutzvorfällen vor.
- Zur Einhaltung des Grundsatzes der Speicherungsbegrenzung gemäß Art. 5 Abs. 1 Buchst. e) DSGVO wurde ein Löschkonzept entwickelt, in dem Aufbewahrungsfristen für Datenkategorien, die in eigener Verantwortung verarbeitet werden, berücksichtigt werden.

- Die Prozesse der Verarbeitung personenbezogener Daten sind in Verzeichnissen von Verarbeitungstätigkeiten gemäß Art. 30 Abs. 1 DSGVO dokumentiert und werden regelmäßig aktualisiert.
- Ein Verzeichnis von Verarbeitungstätigkeiten im Auftrag gemäß Art. 30 Abs. 2 DSGVO wurde produktspezifisch erstellt; dieses wird laufend aktualisiert.
- Datenverarbeitungen im Auftrag erfolgen ausschließlich auf Grundlage von Verträgen zur Auftragsverarbeitung gemäß Art. 28 Abs. 3 DSGVO und streng nach Weisung des Auftraggebers. Unterauftragnehmer werden sorgfältig ausgewählt, vom Auftraggeber genehmigt und durch Verträge zur Auftragsverarbeitung gemäß Art. 28 Abs. 3 DSGVO in die Verarbeitung eingebunden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "V. Gendelman". The signature is fluid and cursive.

Scout24 SE

Inna Gendelman