

Do. 19.01.2023  
Fr. 20.01.2023

jeweils  
09:00 Uhr - 17:00 Uhr

# JIB digital 2023



## INSPIRATION

Freuen Sie sich auf ein Feuerwerk an inspirierenden und kreativen Ideen. Allen voran: auf Dr. Stefan Frädlich mit "Unternehmer oder Unterlasser: Wer willst Du sein?"

## INHALT

Die Vorträge behandeln aktuelle, innovative und wichtige Themen rund um die Wertermittlung. Hier nehmen Sie relevante Inhalte für Ihr Tagesgeschäft mit!

## INPUT

Workshops digital? Können wir auch. Ob BelWertV, Energie-wende, EEG oder ImmoWertV: Alle wichtigen Zukunftsthemen lernen Sie mit uns!

## KEYFACTS

- 16 hochwertige Vorträge auf der Hauptbühne
- 30 spannende Praxis-Workshops (live)
- 14 Diskussions- und Fragerunden mit Referierenden und Teilnehmenden
- Namhafte Partnerinnen und Partner sowie Ausstellerinnen und Aussteller aus der Branche präsentieren ihr Portfolio
- Alle Vorträge und Workshops werden aufgezeichnet (und im Anschluss in der Plattform befristet zur Verfügung gestellt)
- Vielfältige Möglichkeiten zum Austauschen und Netzwerken
- Plattform öffnet ab 10.01.2023 und bleibt bis 28.02.2023 für alle Teilnehmenden offen
- In 2022 mehr als 450 aktive Teilnehmende



Peter Salostowitz  
Industrialport



Alexander Schürt  
Bundesamt für Bauwesen  
und Raumordnung



Sebastian Drießen  
Sprengnetter RE



KEYNOTE  
Dr. Stefan Frädriech



Dr. Andreas  
Ottofüllung  
Wettbewerbszentrale

Speaker  
Hauptbühne



Prof. Dr. Florian  
Hackelberg  
HAWK



Oliver Böck  
bo-bautec GmbH



Carsten Nessler  
Baugutachter ImmoWert  
Hessen



Dr. Gerhard Smolibowski  
Diplom-Ingenieur – Architekt –  
Sachverständiger



Stephanie Schäfer  
Schäfer Bewertung



Prof. Dr. Philipp Gleich  
FH Potsdam



Marcel Klein  
Moderator RTL Mediengruppe



Rieke Buning  
Richtig gute Texte

Speaker  
Hauptbühne



Prof. Dr. Anne  
Senftenberg  
DSI-Data Science Institut



Prof. Dr. Carolin Bahr  
Vorstandsmitglied  
der gefma



Peter Tölzel  
Senior Director Residential  
Investment



Philipp  
Schmidt



Thomas  
Mußhoff

Michael  
Roscher



Christian  
Sauerborn



Julia  
Dittmann



Ilona  
Waerder



Sebastian  
Drießen



Dr. Rolf  
Blechschild



Laurelie  
Martin



Speaker  
Workshops

Bernd  
Hallenberg



Eric  
Drissler



Dr. Karsten  
Schröter





Dr. Hendrik  
Seibel



Matthias  
Mand



Günter  
Hundsrucker



Dominique  
Tilmans



Sven  
Johns



Peter  
Ache



Eckhard  
Vandersee



Kerstin  
Nell

Speaker  
Workshops



Jens-Peter  
Schulz



Stefan  
Münch



Angelia  
Matias



Antje  
Tormanski



Dr. Moritz  
Leutner



Thorsten  
Hühn



Philipp  
Kuhn



Eike  
Thiele



Bodo  
Freyer

Speaker  
Workshops



Patrick  
Beier



Bettina  
Weidenbach

# AGENDA 19.01.2023

## Hauptbühne

- ▶ KEYNOTE: Dr. Stefan Frädrich  
*Unternehmer oder Unterlasser: Wer willst Du sein?*
- ▶ Sebastian Drießen  
*Gestern, heute, morgen - Neues aus der Immobilienbewertung*
- ▶ Alexander Schürt  
*Wohnimmobilienmärkte im Wandel - Ursachen und Folgen der Immobilienpreissteigerungen*
- ▶ Peter Salostowitz  
*Daten für Logistikimmobilien – Vorstellung einer 10-jährigen Zeitreihe für Lager-, Logistik- und Produktionsimmobilien*
- ▶ Dr. Andreas Ottofüllung  
*Paradigmenwechsel im Verbraucherrecht durch die Omnibus-Richtlinie – Was bedeutet das für das Wettbewerbsrecht?*
- ▶ Prof. Dr. Florian Hackelberg  
*ESG und Immobilienbewertung*
- ▶ Oliver Böck  
*Warum energetisches Sanieren den Immobilienwert steigert!*
- ▶ Carsten Nessler  
*Warum zu kaltes Warmwasser oder zu warmes Kaltwasser lebensgefährlich sein kann!*

# AGENDA 20.01.2023

## Hauptbühne

- ▶ Gerhard Smolibowski  
*Merkantiler Minderwert bei Wohnimmobilien*
- ▶ Prof. Dr. Anne Sanftenberg  
*Immobilienverrentung im Fokus: Modelle, Marktakteure und Umsetzungsmöglichkeiten*
- ▶ Prof. Dr. Carolin Bahr  
*Instandhaltungskosten zuverlässig ermitteln*
- ▶ Peter Tölzel  
*Rehakliniken im Fokus der Wertermittlung*
- ▶ Rieke Buning  
*Marketing mit Sachverstand?!*
- ▶ N.N.  
*Bewertung von Industrieimmobilien*
- ▶ Prof. Dr.-Ing. Philipp Gleich  
*Technische Bewertung von Schäden in der Praxis*
- ▶ Stephanie Schäfer  
*Marktwerte für ältere Fertighäuser sachgerecht ermitteln*

Workshops  
19.01.2022

- Der etwas andere Wert – Mitarbeiterbindung verstehen und anhand von 3 Kriterien nachhaltig steuern (Ilona Waerder)
- Update DSGVO in der Immobilienwirtschaft (Eric Drissler)
- Berücksichtigung von ESG-Kriterien in der Wertermittlung (Laurelie Martin)
- Eigenheime der 1950er bis 1970er Jahre – Perspektiven des Bestandes (Bernd Hallenberg)
- BelWertV-Novelle - der große Wurf oder Kosmetik? (Dr. Karsten Schröter)
- Bereit für die Energiewende im Gebäudesektor? (Günter Hundsrucker)
- Benefits des Sprengnetter Partnernetzwerk - Werden auch Sie ein Teil davon! (Dominique Tilmans, Muhit Peker)
- Aktuelle Haftungsfälle bei der Wertermittlung (RA Sven Johns)
- ProSa: Gestern, Heute und Morgen (Thomas Mußhoff und Philipp Schmitt)
- Immobilienmarkttransparenz in Deutschland – eine neue Definition (Peter Ache)
- Bodenrichtwerte im Zuge der Grundsteuerreform in Baden-Württemberg: Besonderheiten des Baden-Württembergischen Weges (Eckhard Vandersee)
- Sinn oder Unsinn eines Leadgenerators für Sachverständige (Angelia Matias)
- Ein Jahr ImmoWertV-Novelle (Sebastian Drießen)
- Das neue EEG: Was kommt, was bleibt? (Kerstin Nell)

## Workshops 20.01.2022

- Ist künstliche Intelligenz bei Immobilienbewertung möglich? (Christian Sauerborn MRICS)
- Aktuelle Entwicklungen im Wertermittlungsrecht (NHK 2020, ImmoWertA) (Dr. Rolf Blechschmidt)
- ImmoWertA - was uns erwartet (Sebastian Drießen)
- Brennpunkte in der steuerlichen Wertermittlung (Michael Roscher)
- Ausbau des Leistungsportfolios als Sachverständiger (Schwerpunkt Wohnflächenberechnung und Grundrisszeichnung) (Philip Kuhn und Eike Thiele)
- Gutachten-Plausibilisierung (Julia Dittmann)
- Gutachten plausibilisieren mit Sprengnetter Maps! (Stefan Münch und Angelia Matias)
- Metaverse - Metawas? (Jens-Peter Schulz)
- GebäudeCheck: Unverzichtbare Grundlage für Wärmewende im Wohngebäudesektor (Dr. Hendrik Seibel und Matthias Mand)
- Mietspiegelreformgesetz und Mietwertgutachter – zwei Seiten einer Medaille? (Thorsten Hühn und Dr. Moritz Leutner)
- Beleihungswertgutachten – Anforderungen aus der Praxis und Hilfestellungen für den Gutachter-Alltag (Bodo Freyer)
- Das Ausbildungs- und Zertifizierungsangebot bei Sprengnetter , (Patrick Beier und Bettina Weidenbach)
- Fallkonstellationen und Herangehensweise bei der Wertermittlung von zurückliegenden Stichtagen (Antje Tormanski)

**Hauptbühne**

**Deutschland**

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Speaker (Name)	Vortrag (Titel)	Vortrag (Beschreibung)	Speaker Beschreibung
2023-01-19	09:00:00	09:10:00	Andreas Kadler, Marco Kaudel und Boris Grasser	Live Opening mit	Wir heißen Sie ganz herzlich Willkommen zum Jahreskongress Immobilienbewertung 2023. Ihre Gastgeber Andreas Kadler (Geschäftsführer Sprengnetter Real Estate GmbH), Marco Kaudel (Leitung Sprengnetter Akademie) und Boris Grasser Geschäftsführung Market & Sales, Sprengnetter Austria GmbH) nehmen Sie mit auf eine kurze Reise durch die verschiedenen Vortragsthemen. Lassen Sie sich inspirieren und genießen Sie die Show!	Andreas Kadler ist seit 2018 für Sprengnetter tätig und verantwortete vor seiner Berufung in die Geschäftsführung den Ausbau des Bereichs Real Estate. Ab sofort ist ihm die Sprengnetter Real Estate Services GmbH unterstellt. Sein Kundensegment umfasst Immobilienmakler, Sachverständige, Bau- und Vermessungsingenieure, Architekten, sowie Gutachterausschüsse. Von 2014 bis 2018 leitete Kadler sein eigenes Unternehmen, das Lösungen zur Gebäudeautomatisierung entwickelt und vertreibt. Zuvor setzte er seine Fachkompetenz in Produktentwicklung, Marketing und Vertrieb während seiner 15-jährigen Tätigkeit bei der Deutschen Telekom und bei T-Mobile erfolgreich in verschiedenen Positionen ein. DIPL.-KAUFMANN (FH) MARCO KAUDEL Studium der Betriebswirtschaft an der FOM – Hochschule für Ökonomie, Essen; Zusatzqualifikationen in den Bereichen berufs- und arbeitspädagogischer Eignung als Ausbilder und Mentor, sowie als International Event Manager. Von 2007–2016 war er u. a. im Wirtschaftsreferat der Steuer-Fachschule Dr. Endriss verantwortlich tätig. Später fungierte er als Verwaltungsleiter bei lernen bohlscheid in Köln. Seit Oktober 2019 leitet er die Sprengnetter Akademie und entwickelt Lehr- und Lernsysteme weiter. Boris Grasser ist seit September 2022 bei Sprengnetter Österreich als Geschäftsführer Market & Sales unterwegs.
2023-01-19	09:15:00	10:00:00	Dr. Stefan Frädrich	KEYNOTE   Unternehmer oder Unterlasser: Wer willst Du sein?	Dr. Stefan Frädrich inspiriert und motiviert mit seinen Vorträgen, Seminaren und Büchern jedes Jahr tausende Menschen zu einem erfolgreichen und glücklichem Leben - stellt zu Beginn seiner Keynote dem Plenum die Frage: "Was wollen Sie lieber sein: ein Unternehmer oder ein Unterlasser?" Diese etwas zugespitzte Formulierung zweier Lebens-Prototypen hat er bereits 2003 in seinem allersersten Günter-Buch verwendet – und damit Weltweit Diskussionen ausgelöst: „Aber es will und kann doch nicht jeder Unternehmer sein!“ „Unternehmertum ist oft gefährlich!“ „Manchmal ist es besser, einfach nichts zu unternehmen!“ ... und, und, und. Was damals für viele schon schwer verständlich war, hat er auch in all den Jahren danach immer wieder erlebt: Dass „unternehmerisch“ zu leben sich nicht nur auf rein wirtschaftliches Unternehmertum bezieht, sondern auf weit tiefere Denk- und Lebensstile, die Unternehmer- und Unterlassertypen unterscheiden. Wo der eine Chancen sieht, wittert der andere Gefahren. Wo der eine gestalten will, möchte der andere lieber verwalten. Wo die einen mutig reagieren, sind die anderen ängstlich. Wo die einen gewinnen wollen, wollen die andern nicht verlieren. ... und, und und. Sie bemerken, worauf es hinausläuft: Wie sind Sie denn so drauf? Sind Sie eher Unternehmer oder Unterlasser? Schauen Sie auf Möglichkeiten? Oder checken Sie lieber potenzielle Fehlerquellen? Also: Seien Sie bei seiner Keynote dabei! Und lassen Sie es krachen! Möge das neue Jahr Ihr bestes seit langem werden!	Dr. med. Stefan Frädrich inspiriert und motiviert mit seinen Vorträgen, Seminaren und Büchern jedes Jahr tausende Menschen zu einem erfolgreichen und glücklichem Leben. Stefan Frädrich studierte Medizin und promovierte im Jahr 2000 an der Universität Ulm als Dr. med. zum Thema Prävalenz von Persönlichkeitsstörungen bei Strafgefangenen. Er arbeitete als Arzt in der Psychiatrie der Uniklinik Ulm. Er absolvierte keine Facharztausbildung, sondern wechselte in die Wirtschaft. Seit 2003 ist er als Trainer, Moderator, Autor und Redner selbständig. Stefan Frädrichs Themen bei Seminaren und Vorträgen drehen sich vor allem um Selbstmotivation, Kommunikation und Lebensführung. Für seine Seminare benutzt Frädrich die Figur Günter, der innere Schweinehund. Frädrich ist Gründer der Deutschen Gesellschaft für Nikotinprävention e. V. sowie im Expertenrat der Mentor Stiftung für Suchtprävention und Coaching von Kindern und Jugendlichen. 2012 gründete Frädrich ein Beratungsunternehmen zum Thema Persönlichkeitsentwicklung. Am Startup-Unternehmen Gedankentanken, das er zusammen mit Alexander Müller gründete, hat sich der Risikokapitalgeber Holtzbrinck Ventures 2019 beteiligt.
2023-01-19	10:05:00	10:50:00	Sebastian Drießen	Gestern, heute, morgen - Neues aus der Immobilienbewertung	Was hat sich im vergangenen Jahr in der Immobilienbranche getan? Auf welche Neuerungen müssen Sie sich im nächsten Jahr einstellen? Welche neuen rechtlichen Rahmenbedingungen sind für Sie wichtig und welche Trends führen die Branche im neuen Jahr an? < Unser Experte für Immobilienwertung Dipl.-Ing. (Assessor) Sebastian Drießen zeigt in seinem Vortrag auf, welche Besonderheiten in der Wertermittlung im letzten Jahr zu beachten waren, welche zum gegenwärtigen Moment im Fokus liegen und welche in der Zukunft auf Sie warten.	Seit Anfang 2019 ist Sebastian Drießen als Senior Expert Marktwertermittlung bei der Sprengnetter Immobilienbewertung tätig. Fünf Jahre lang zeichnete er als Leiter des Sprengnetter-Fachverlags verantwortlich, bevor er von 2016 bis Ende 2018 das Team Marktwertermittlung / International Valuation im Bereich der Forschung und Entwicklung bei Sprengnetter leitete. Er ist Sachverständiger für die Immobilienbewertung und Chefredakteur der Fachzeitschrift immobilien & bewerten. Seit 2014 ist Sebastian Drießen Dozent an der Sprengnetter Akademie und wurde hier im Jahr 2018 zum Referenten des Jahres gewählt. Seit dem Sommersemester 2021 hat er einen Lehrauftrag für das Thema „Immobilienbewertung“ an der IU Internationale Hochschule.
2023-01-19	10:50:00	11:05:00		Frühstückspause Tag 1		
2023-01-19	11:05:00	11:50:00	Alexander Schürt	Wohnimmobilienmärkte im Wandel: Ursachen und Folgen der Immobilienpreissteigerungen	Die Nachfrage auf den Wohnimmobilienmärkten ist seit Anfang der 2010er Jahre in vielen Regionen Deutschlands stark gestiegen. Neben privaten Haushalten zur Wohneigentumsbildung haben im letzten Jahrzehnt auch viele Investoren deutsche Wohnimmobilien als Anlageform für sich entdeckt. Die Ausweitung des Wohnungsangebots konnte mit diesem Tempo des Nachfragezuwachses nicht schritthalten, so dass sich die Immobilienpreise und Wohnungsmieten deutlich erhöhten. Mit den Folgen der Pandemie und des Ukraine-Krieges zeigt sich eine Kumulation von Problemen und Unsicherheiten in der Wirtschaft ebenso wie bei privaten Haushalten. Die Rahmenbedingungen der Wohnimmobilienmärkte haben sich nach einer außergewöhnlich lang anhaltenden Boomphase in kurzer Zeit stark verändert. Stehen wir nun vor einer Trendwende auf den Immobilienmärkten? Wie entwickeln sich gerade die Immobilienpreise und Wohnungsmieten? Vor welchen Herausforderungen stehen die Akteure auf den Wohnungsmärkten? Unser Wohnungsmarktexperte Alexander Schürt vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung widmet sich diesen Fragen im Rahmen seines Vortrages und geht dabei insbesondere auf folgende Aspekte ein: Aktuelle Entwicklungen von Angebot und Nachfrage auf den Wohnimmobilienmärkten / Darstellung der heterogenen Trends bei den Immobilienpreisen und Wohnungsmieten / Beschreibung wesentlicher Herausforderungen für die Akteure auf den Wohnimmobilienmärkten	Alexander Schürt studierte in Bonn Geographie in Verbindung mit Städtebau und Bodenkunde. Schon damals wurde sein Interesse an thematisch vielfältigem und vernetzten Arbeiten geweckt, womit sich Zusammenhänge in Raum und Gesellschaft aufzeigen lassen. Seit 2003 ist er im Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) beschäftigt. Der Einstieg erfolgte im Referat für Raumentwicklung. Seit 2005 arbeitet Herr Schürt im Bereich Wohnungs- und Immobilienmärkte.  Zu seinen Aufgaben als Projektleiter gehören die Analyse und die Vermittlung von Erkenntnissen der aktuellen Wohnungs- und Immobilienmarktentwicklungen in den Teilkreisen Deutschlands. Damit bietet er Grundlagen für Politikberatung und Planung in den Bereichen Wohnen und Stadtentwicklung. Außerdem konzipiert und begleitet er in Zusammenarbeit mit dem Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) Forschungsprojekte im Themenfeld Wohnen und Immobilien, die Erkenntnisse und Handlungsempfehlungen zu aktuellen Problemen und Herausforderungen auf den Wohnungs- und Immobilienmärkten liefern.
2023-01-19	11:55:00	12:40:00	Peter Salostowitz	Daten für Logistikimmobilien – Vorstellung einer 10-jährigen Zeitreihe für Lager-, Logistik- und Produktionsimmobilien	Industrie- und Logistikimmobilien sind nicht nur das Rückgrat der deutschen Wirtschaft, sie gewinnen auch seit Jahren an Beliebtheit bei den Investoren. Neue globale Trends, und hier ganz besonders der online-Handel, haben zu einem großen Flächenbedarf und somit immer neuen Gebäuden geführt. Diese entstanden nicht immer in den geeignetsten Lagen, sondern an denen, wo Flächen verfügbar waren. Die jetzigen, negativen wirtschaftlichen Aussichten beenden diesen Trend, erhöhen das Leerstandsrisiko und wirken sich damit direkt auf die bisherigen Mietsteigerungen aus. Langjährige Mietzeitreihen gewinnen somit an Wert, um die aktuelle Miete im Kontext ihrer Entwicklung und deren ev. Rückschlagpotential besser einordnen zu können. Peter Salostowitz, Geschäftsführer der IndustrialPort GmbH veröffentlicht seit mehr als zehn Jahren den Marktbericht "IndustrialBundle". IndustrialBundle*(Marktbericht Logistik-Lager-Produktions-Immobilien) ist eine 13-seitige Markt- und Standortanalyse von IndustrialPort. Der IndustrialBundle* beinhaltet neben Daten-Komponenten eine 10-jährige Miet-Zeitreihe für Lager, Logistik, Produktions- und Büroflächen auf Gemeindeebene. Damit setzt Salostowitz schon früh auf die Anforderungen der neuen BelWertV (§ 3 (2) Satz 2) und sorgt dafür, dass Sie Ihre Gutachten mit fundierten Daten unterlegen können. Im Vortrag präsentiert Peter Salostowitz die Ergebnisse und Erkenntnisse aus 10 Jahren Daten!	Der studierte Bau- und Wirtschaftsingenieur Peter Salostowitz ist Gründer und Geschäftsführer des Analyseunternehmens Industrialport, welches seit 2011 den deutschen Hallenbestand erfasst und unter verschiedenen Gesichtspunkten untersucht. Von 2015 bis 2019 war er zudem Dozent an der Hochschule Fresenius, seit 2020 untersucht er als Head of Research beim Frankfurter Investmentmanager Palmira Capital Partners den Logistikmarkt.  studierter Bau- und Wirtschaftsingenieur / Gründung einer Analyse-, Bewertungs- und Beratungsgesellschaft mit dem Fokus auf europäische Industriemobilien und deren Märkte / RICS Registered Valuer (VRS) und Mitglied verschiedener Immobilienverbände / Head of Research bei einem internationalen tätigen Industriemobilien-Investmentmanager / Von 2015 bis 2018 war er Dozent für "Standort- und Immobilienmanagement" sowie Studeingangsleiter für "Logistik und Handel" an der Hochschule Fresenius / Ab 2021 lehrt er Property Technology und Entrepreneurship an der Hochschule Fresenius

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Speaker (Name)	Vortrag (Titel)	Vortrag (Beschreibung)	Speaker Beschreibung
2023-01-19	12:40:00	13:30:00		Mittagspause Tag 1		
2023-01-19	13:30:00	14:15:00	Dr. Andreas Ottofülling	Paradigmenwechsel im Verbraucherrecht durch die Omnibus-Richtlinie – Was bedeutet das für das Wettbewerbsrecht?	Am 07.01.2020 ist die sog. „Omnibus-Richtlinie“ ((EU) 2019/2161) in Kraft getreten und hat zur Anpassung verschiedener anderer Richtlinien (RL) geführt. Spätestens seit dem 28.05.2022 sind die neuen Regelungen „scharf geschaltet“. Noch gibt es bei uns dazu keine Rechtsprechung und es wird spannend sein zu sehen, welche Bewertungsmaßstäbe die Gerichte anlegen werden. Denn es gibt viele offene Fragen, weil manche der Regelungen nicht nur neu sind, sondern einen Paradigmenwechsel herbeiführen werden. Dies betrifft vor allem die Verankerung eines Schadensersatzanspruchs im Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb (UWG): ein absolutes Novum im deutschen Recht. Aber auch die neuen Vorschriften für den Onlinehandel betreffend Ranking in Trefferlisten, Kennzeichnungsregelungen für Online-Marktplätze, Verbot des Vertriebs von Waren unterschiedlicher Qualität als identische Produkte sowie Regelungen zu Kundenbewertungen stellen erhebliche Anforderungen an die werbenden Unternehmen und Händler. Ebenso bedingen die Novellierung der Preisangaben-Verordnung, im Besonderen die Änderungen im Hinblick auf Informationspflichten im Zusammenhang mit der Werbung von Preisermäßigungen, zusätzliche Informationen, die der Werbende kommunizieren muss. Dr. Andreas Ottofülling präsentiert den Paradigmenwechsel im Wettbewerbsrecht, erläutert Haftungsfallen und gibt Tipps und Tricks, wie man sich als Unternehmer schützen kann.	Rechtsanwalt Dr. Andreas Ottofülling, Leiter Bereich Süd der Wettbewerbszentrale und seit gut drei Jahrzehnten als Anwalt im Bereich des gewerblichen Rechtsschutzes mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Wettbewerbsrecht tätig. In dem Schwerpunktbereich leitet er unter anderem den Bereich des Sachverständigen- und Prüferingenieurwesens. Er ist Mitautor bei Münchener Kommentar Lauterkeitsrecht, Verfasser zahlreicher Beiträge, Referent und Redaktionsbeirat einer Fachzeitschrift.
2023-01-19	14:20:00	15:05:00	Prof. Dr. Florian Hackelberg	ESG und Immobilienbewertung	Der Megatrend Nachhaltigkeit befindet sich im Immobilienbereich noch im Anfangsstadium und es fehlen neben Standards und Praxisbeispielen auch die Datengrundlagen. Die Entwicklung ist sehr dynamisch und teilweise unübersichtlich und ständig kommen neue, komplexe Anforderungen und Regularien hinzu.  Florian Hackelberg zeigt in seinem Vortrag, welche Rolle ESG in den Bereichen Neubau und Sanierung, Immobilienmanagement, aber auch bei Investment-Prozessen und Immobilienbewertungen spielt. Der Impulsvortrag bringt Transparenz in die ESG-Transformation in der Immobilienwirtschaft und beleuchtet dabei die Auswirkungen auf einzelne Teilbereiche.	
2023-01-19	15:05:00	15:15:00		Kaffeepause Tag 1		
2023-01-19	15:20:00	16:05:00	Oliver Böck	Warum energetisches Sanieren den Immobilienwert steigert!	Energetische Sanierungen steigern den Wert! Auch ältere Renditeimmobilien waren in den letzten Jahren eine Anlageklasse mit Top-Renditen. Eigentümer, die Sanierungen auf die lange Bank geschoben haben, sollten aufgrund steigender Gas- und Ölpreise sowie Hypothekenzinsen aber jetzt handeln. Die energetische Sanierung einer Immobilie zahlt sich im Idealfall gleich mehrfach aus: Sie ist gut für das Klima, senkt die Energiekosten, steigert den Wohnkomfort und trägt zum Erhalt des Gebäudewertes bei. Der Haken: Eine Sanierung ist teuer, und oft fehlen Hauseigentümern die nötigen Mittel. Immerhin: Bund und Kantone fördern Investitionen zur Senkung des Energieverbrauchs mit Steuererleichterungen. Die stark gestiegenen Hypothekenzinsen verteuern mittlerweile aber die Kreditaufnahme. Doch wer noch weitere Jahre mit energetischen Sanierungen zuwartet, wird im schlechtesten Fall dann mit deutlich höheren Hypozinsen «bestraft». Wer ein Haus oder Mehrfamilienhaus mit Baujahr zwischen 1950 und 1980 besitzt, sollte wissen, dass ein durchschnittliches Einfamilienhaus rund einen Drittel der erzeugten Wärmeenergie übers Dach verliert. Ein Drittel verpufft über die Fassade. Die Restwärme entweicht durch die Fenster oder über den Keller. Wer ein Haus energieeffizient sanieren will, setzt deshalb am besten bei diesen Energielecks an. Eine umfassende energetische Sanierung oder Modernisierung der Gebäudehülle reduziert den Energieverbrauch bei Altbauten häufig um 50 bis 60 Prozent.	Ich bin Jahrgang 1981, verheiratet, habe zwei Kinder und wohne und arbeite im westlichen Landkreis Augsburg. Nach meiner Berufsausbildung zum Maurer bildete ich mich stets weiter und kann heute auf eine fundierte, theorie- und praxisorientierte Ausbildung sowie eine jahrelange Bauerfahrung zurückgreifen. Die vielfältige Kombination aus theoretischem und praktischem Wissen ermöglicht es mir, die Bedürfnisse und Aufträge meiner Kunden unter Beachtung bautechnischer und gesetzlicher Vorgaben stets zu erfüllen. Zu den Säulen meiner Weiterbildungen zählen das Studium zum staatlich geprüften Bautechniker der Fachrichtungen Hochbau und Tiefbau, der Meisterbrief im Maurer- und Betonbauerhandwerk, die Fortbildung zum Energieberater der Handwerkskammer für Schwaben, der Abschluss zum Sachverständigen für Bauschäden [TÜV], der Abschluss zum Sachverständigen für Wärmedämm-Verbundsysteme [TÜV] sowie der Abschluss zum Sachverständigen für Immobilienbewertung [DEKRA]. Um für Sie stets über die neuesten technischen Innovationen und Gesetzesänderungen informiert zu sein, werden mehrmals im Jahr entsprechende Fachtagungen und andere Weiterbildungsmaßnahmen besucht. Bei der Handwerkskammer für Schwaben in Augsburg bin ich als freiberuflicher Dozent für die Ausbildung der Gebäudeenergieberater/in [HWK] und anderen fachspezifischen Weiterbildungen tätig. Als Autor schreibe ich neben meiner Tätigkeit als Bausachverständiger und Energieberater Fachartikel für verschiedene deutsche und europäische Fachzeitschriften. Darüber hinaus engagiere ich mich stark für die Umsetzung der Energiewende in unserer südbayerischen Region, wie z. B. in Dinkelscherben, Augsburg, München und Neu-Ulm. Durch die Zulassungen als Vor-Ort-Energieberater des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle [BAFA], als Energieberater und Sachverständiger für Sanierung, Neubau und Baubegleitung der Kreditanstalt für Wiederaufbau [KfW] und der Deutschen Energieagentur [dena] haben Sie die Garantie für eine unabhängige, produktneutrale und kompetente Beratung.
2023-01-19	16:10:00	16:55:00	Carsten Nessler	Warum zu kaltes Warmwasser oder zu warmes Kaltwasser lebensgefährlich sein kann !	Schmutziges oder gar gefährliches Leistungswasser will niemand! Deshalb kommt der Trinkwasserhygiene besonders in Wohngebäuden eine besondere Bedeutung zu. Gerade in der aktuellen Situation neigen die Menschen dazu, Heizkosten zu sparen und so ihre Energiekosten zu senken. Doch Achtung: Hier kann es gefährlich werden! In seinem Vortrag erläutert unser Bauexperte und Baugutachter Carsten Nessler, warum zu kaltes Warmwasser oder zu warmes Kaltwasser lebensgefährlich sein kann. Daneben beschreibt er, warum eine Totleitung in zweierlei Hinsicht ein treffendes Wort für solche Trinkwasserleitungen ist! Freuen Sie sich auf einen illustren Beitrag zum Thema Trinkwasserversorgung und Trinkwasserhygiene in Wohngebäuden.	Weitere Informationen zu mir und Videos über meine Arbeit gibt es auf YouTube Hier ein Beispiel: Gefangen im Aufzug... <a href="https://youtu.be/ux59mN7u0KA">https://youtu.be/ux59mN7u0KA</a> Studium an der Südwestdeutschen Fachakademie für Immobilienwirtschaft (SFA) Wiesbaden zum qualifizierten Immobilienbewerter (IHK)Bausachverständiger für die Bewertung von Immobilien mit geprüfter Qualifikation - PersCert TÜV RheinlandBausachverständiger für Schäden an Gebäuden mit geprüfter Qualifikation - PersCert TÜV RheinlandAkkreditiertes Mitglied im bvfi – Bundesverband für die ImmobilienwirtschaftMitglied im Bundesverband der Fach- und Betriebswirte der Immobilienwirtschaft e.V. (fbf)Mitglied im Landesverband Hessen öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.Dozent an der Europäischen Sachverständigen Akademie (eSA)Dozent an der Akademie Deutscher Genossenschaften ADG e.V.
2023-01-19	17:00:00	17:15:00	Marco Kaudel	EHRUNGEN   ENDE Kongresstag 1	Der erste Kongresstag neigt sich dem Ende entgegen. Bevor wir jedoch den wohlverdienten "Feierabend" einläuten, wird Akademieleiter Marco Kaudel noch den Referenten / die Referentin des Jahres küren und die ein oder andere Ehrung vornehmen. Lassen Sie uns zum Abschluss des ersten JIB-Tages gemeinsam anstoßen!	
2023-01-20	09:00:00	09:05:00	Marco Kaudel / Boris Grasser	OPENING   2. Kongresstag		

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Speaker (Name)	Vortrag (Titel)	Vortrag (Beschreibung)	Speaker Beschreibung
2023-01-20	09:10:00	09:55:00	Dr. Gerhard Smolibowski	Merkantiler Minderwert bei Wohnimmobilien	Der merkantile Minderwert ist eine in der Bau- und Immobilienwirtschaft oft unterschätzte Größe, die den Wert einer Immobilie jedoch deutlich beeinträchtigen kann. Nach Auffassung des BGH ist der merkantile Minderwert ein rein „psychologischer Wert“. Er wird gerade dann wirksam, wenn nach menschlichem Ermessen der Schaden vollständig behoben wurde. Es ist daher nicht verwunderlich, dass die Gerichte bei fast allen Rechtsstreitigkeiten in Sachen Mängelbeseitigung den Anspruch auf einen merkantilen Minderwert bestätigt haben. Abschläge von bis zu 10 % des Verkehrswertes sind dabei nicht unüblich. Trotz dieser enormen Bedeutung in der Praxis fehlte in der Vergangenheit ein im Markt etabliertes Verfahren zur Bestimmung der Minderung. Die bisherigen Verfahren wurden von den Gerichten häufig verworfen, weil der vom BGH geforderte Marktbezug nicht nachgewiesen werden konnte. Das von Herrn Dr. Gerhard Smolibowski entwickelte Verfahren stellt einen neuen Ansatz zur Ermittlung des merkantilen Minderwertes dar. Es basiert auf empirischen Untersuchungen, die erstmalig bundesweit zu dieser Thematik durchgeführt wurden. Auf diese Weise konnten Berechnungsformeln zur Herleitung des merkantilen Minderwertes unmittelbar aus dem Marktgeschehen abgeleitet werden. Die Forderung des BGH nach unmittelbarem Marktbezug wird somit in hohem Maße erfüllt. Die Ergebnisse sind deshalb nicht nur für Immobiliensachverständige, Verkäufer bzw. Käufer von Immobilien und für Bauunternehmen interessant, sondern auch für Rechtsanwälte und Gerichte. Herr Dr. Gerhard Smolibowski stellt in seinem Vortrag die wissenschaftlichen Grundlagen der neuen Verfahrensweise dar und beschreibt Beschränkungen und Vorteile der neu entwickelten Formeln. Zum besseren Verständnis wird schließlich am Beispiel der ursprünglichen „Schadensursache Feuchtigkeit“ eine praktische Anwendung zur Berechnung des merkantilen Minderwertes vorgestellt.	Dr. Gerhard Smolibowski ist seit 1999 freiberuflich als Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken tätig, davon mehr als 10 Jahre als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger. Vor seiner Tätigkeit als Sachverständiger war er als Projektmanager und Geschäftsführer bei diversen Unternehmen in der Immobilienwirtschaft tätig. Im April 2022 hat er an der TU Dortmund zum Thema „Herleitung des merkantilen Minderwertes auf der Grundlage einer empirischen Untersuchung“ promoviert und veröffentlicht seitdem zahlreiche Artikel und Fachbeiträge zur Thematik.
2023-01-20	10:00:00	10:45:00	Prof. Dr. Anne Sanftenberg	Immobilienverrentung im Fokus: Modelle, Marktakteure und Umsetzungsmöglichkeiten	In Zeiten niedriger Zinsen, einem angespannten Wohnimmobilienmarkt und einer ungewissen Rentenentwicklung gewinnt die Suche nach Alternativen zur Rentenabsicherung immer mehr an Bedeutung. Für viele Deutsche ist das eigene Haus das wichtigste Investment ihres Lebens. Die eigene Immobilie macht einen Großteil des Vermögens aus, allerdings nicht als Barmittel. Dennoch lässt sich das eigene Haus in eine Geldquelle im Alter verwandeln. Während die Verrentung von Immobilien in vielen anderen Ländern eine längst gängige Praxis darstellt, entdecken nun auch immer mehr Senioren hierzulande das Konzept der Immobilienverrentung für sich. Experten gehen davon aus, dass die Nachfrage in 2022 und den nächsten Jahren deutlich zunehmen wird und damit auch der Aspekt der Lebenszyklen von Immobilien neu definiert werden muss. Mit der vorliegenden wissenschaftlichen Studie leisten die bbw Hochschule und das Data Science Institut, ein An-Institut der bbw Hochschule, Pionierarbeit und bieten Ihnen einen Kompass beim Navigieren durch das Meer von Angeboten zur Verrentung, zum Verkauf oder Teilverkauf von Immobilien. Die Immobilienverrentung stellt eine Möglichkeit dar, das gesamte bzw. nur einen Teil des Vermögens aus der Immobilie herauszulösen und gleichzeitig darin wohnen zu bleiben. Im Rahmen der Studie "Verrentung von Immobilien" wurden die verschiedenen Modelle und Anbieter am Markt analysiert und ausgewertet. Im Fokus stehen die zwei klassischen Verrentungsmodelle, der Verkauf mit Nießbrauch und der Verkauf auf Leibrente sowie die Alternativen, wie der Verkauf der Immobilie mit Wohnrecht, der Teilverkauf und der Verkauf mit Rückmietung. Unter Berücksichtigung der Generierung zusätzlicher liquider Mittel, verbunden mit der höchstmöglichen Sicherheit bis zum Lebensende, in der Immobilie wohnen zu bleiben, werden die jeweiligen Vor- und Nachteile der Verrentungsmodelle analysiert und gegenübergestellt. Die wissenschaftliche Studie ist von der bbw Hochschule und dem DSI Data Science Institute im März 2022 herausgegeben und im Juli 2022 aktualisiert worden. Prof. Dr. Anne Sanftenberg präsentiert im Rahmen Ihres Vortrages die Ziele dieser Studie, die darin bestehen, Ihnen unparteiisch und ohne Eigeninteressen Alternativen für eine finanzielle Vorsorge aufzuzeigen, die Vor- und Nachteile der einzelnen Modelle vorzustellen und sie zu bewerten.	Akademische Ausbildung 2004 Diplom-Betriebswirtin für Immobilienwirtschaft – Hochschule Anhalt 2007 Master of Science in Real Estate Valuation– Hochschule Anhalt 2014 Promotion zum Dr.-Ing. - Technische Universität Berlin, Thema „Hedonische Immobilienbewertung“ seit 2016 Professur für Immobilienmanagement an der bbw Hochschule Berlin, Studiengangsleitung Berufserfahrung mehr als 15 Jahre Praxiserfahrung sowohl auf Dienstleister- als auch Investorensseite in den Bereichen Immobilienbewertung, Portfoliotransaktion und Portfoliosteuerung bei Savills, DKB Immobilien AG/TAG Immobilien AG, Wüest Partner AG seit 2020 DSI Data Science Institute GmbH – Head of Real Estate Markets Dozentin an der Akademie der Immobilienwirtschaft ADI (Immobilienbewertung), HWR Berlin Schwerpunkt Forschung und Lehre Immobilienökonomie / Immobilienmanagement; insbes. Wertermittlung von Immobilien, Immobilieninvestition, Real Estate Portfolio- /Asset-Management, Data Science, Preismodelle Sonstiges MRICS – seit 2020 (Specialist Route, Valuation) gif e.V. Kompetenzgruppe Marktwertermittlung, Wohnimmobilien
2023-01-20	10:45:00	11:00:00		Frühstückspause Tag 2		
2023-01-20	11:00:00	11:45:00	Prof. Dr. Carolin Bahr	Instandhaltungskosten zuverlässig ermitteln	Für Immobilieneigentümer ist die Instandhaltung ihrer Gebäude eine der wichtigsten Aufgaben zum Werterhalt. Dennoch befinden sich Bestandsgebäude häufig in einem mangelhaften Zustand. Der vorliegende Instandhaltungsstau zeigt deutlich, dass die Planung von Instandhaltungskosten bisher zu wenig beachtet wird. Es stellt sich die Frage, warum der Umfang von notwendigen Instandhaltungsmitteln und Rücklagen von Gebäudeeigentümern häufig unterschätzt und nicht richtig ermittelt wird. Die Gründe sind zum einen in fehlendem Verständnis von Instandhaltungsbedarfen und zum anderen im zeitverzögerten Auftreten der Auswirkungen von Einsparungen zu suchen. Um Gebäudeschäden und insbesondere Folgekosten zu vermeiden, ist es notwendig Transparenz im Bereich der notwendigen Instandhaltungsmittel zu schaffen. Immobilieneigentümer müssen verstehen, warum sie welche Mittel zu welchem Zeitpunkt bereitstellen sollen und wie sich die Instandhaltungskosten in Zukunft entwickeln. Die Ermittlung der tatsächlich benötigten Instandhaltungskosten bereitet in der Praxis häufig Schwierigkeiten. Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr präsentiert in Ihrem Vortrag zum einen eine Übersicht über verschiedene Methoden und beleuchtet zum anderen die analytische Berechnung im Detail. Das vorgestellte PABI-Verfahren wurde auf Basis einer europaweit einzigartigen Datenbasis mit Instandhaltungsdaten über den gesamten Lebenszyklus im Rahmen von umfangreichen Forschungsarbeiten entwickelt und leistet seit mehr als 12 Jahren einen Beitrag zur transparenten und belastbaren Bestimmung von Instandhaltungskosten. Das Verfahren ermöglicht eine Kostenprognose von bis zu 30 Jahren und berücksichtigt im Gegensatz zu anderen Verfahren gebäudespezifische Eigenschaften, wie z.B. das Gebäudealter oder den Technikanteil einer Immobilie.	Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr ist Professorin für Immobilien und Facility Management an der Hochschule Karlsruhe. Sie leitet das Steinbeis-Transferzentrum Bau und Facility Management und ist Vorständin der gefma (german facility management association). Ihre Arbeitsschwerpunkte liegen in der Instandhaltungs- und Ressourcenplanung (Finanzen und Personal) sowie in der Lebenszyklus-kosten-berechnung. Am Karlsruher Institut für Technologie (KIT) hat die Referentin das PABI-Verfahren zur Instandhaltungskostenprognose entwickelt, welches im KGSt-Bericht „Instandhaltung kommunaler Gebäude, der AMEV-Empfehlung „TGA Betriebskosten“ und der GEFMA-RL „Ressourcenbemessung im FM“ aufgegriffen wurde und seit über 12 Jahren in der Praxisanwendung ist. Ihre Arbeit wurde mit dem Immobilienforschungspreis der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung (gif) ausgezeichnet. Carolin Bahr leitet seit 2016 im Auftrag der gefma den Arbeitskreis „Personalbemessung im FM“ und ist Mitautorin zahlreicher Richtlinien, wie z.B. die VDI Richtlinie 2067 Blatt 50 "Wirtschaftlichkeit von Bauteilen" sowie der AMEV-Empfehlung 120 und der gefma 270-1.

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Speaker (Name)	Vortrag (Titel)	Vortrag (Beschreibung)	Speaker Beschreibung
2023-01-20	11:50:00	12:35:00	Peter Tölzel	Rehakliniken im Fokus der Wertermittlung	Gesundheitsimmobilien haben sich in Deutschland auch für die Immobilienbranche zu einem Milliardenmarkt entwickelt: Mehr als 2,4 Mrd. Euro wurden 2021 in dieser Nutzungsart investiert. Wenn man die Übernahme der Deutsche Wohnen durch Vonovia mitrechnet, kommen weitere rund 1,2 Mrd. Euro hinzu, so dass die Rekordsumme des Vorjahres, die in Pflegeheime, Seniorenresidenzen und Reha-Kliniken investierte wurde, in etwa wieder erreicht wurde. Der demografische Wandel und eine alternde Gesellschaft machen insbesondere letztere zu einer langfristig sicheren Anlage, denn es ist das erklärte Ziel von Politik und Gesellschaft, die Menschen durch Reha-Maßnahmen schnell wieder fit zu bekommen. Insgesamt 420 Mio. Euro wurden im vergangenen Jahr explizit in Reha-Produkte investiert. Im Jahr davor war das Volumen exakt genauso hoch. Doch für viele Investoren ist dieses Marktsegment Neuland und steht selbst erst am Anfang einer immobilienwirtschaftlichen Professionalisierung, heißt es im neuen JLL-Report „Der Immobilienmarkt für Rehabilitationskliniken“. Peter Tölzel, Senior Director Healthcare Investment bei JLL Germany, präsentiert im Rahmen seines Vortrags, wie sich der Markt für Gesundheitsimmobilien entwickelt hat, insbesondere im Themenfeld "ESG". Daneben erläutert er wichtige Merkmale bei der Bewertung insbesondere mit Fokus auf den Faktor "Energieeffizienz".	Dipl.-Ing. Peter Tölzel, Jahrgang 1965 ist seit über 20 Jahren in der Immobilienbewertung sowie in der strategischen Unternehmensberatung tätig. Nach verantwortlichen Positionen bei deutschen Banken (er war Head of Valuation bei der Corealcredit Bank und Manager von PwC) ist er seit 2008 Director bei dem international tätigen Beratungsunternehmen JLL. Peter Tölzel war hier zunächst als National Director of Valuation, Healthcare unterwegs und ist derzeit Senior Director of Health Care Valuation Advisory at JLL Valuation & Transaction Advisory Germany.
2023-01-20	12:35:00	13:20:00		Mittagspause Tag 2		
2023-01-20	13:20:00	14:05:00	Rieke Buning	Marketing mit Sachverstand?!	(Gerade oder auch:) Für Bewertungs-Sachverständige ist Marketing wichtig! Wie kann jemand meine Leistung in Anspruch nehmen, wenn er gar nicht weiß, dass ich Sachverständiger bin? Dabei bietet sich Sachverständigen eine große Auswahl an Möglichkeiten, um auf ihre Leistungen aufmerksam zu machen. Dazu zählen altbewährte, klassische Werbeformen ebenso wie moderne Methoden. Es stehen sowohl im Offline- als auch im Onlinebereich viele verschiedene Möglichkeiten zur Kundenkommunikation und zur Werbung zur Verfügung. Wer allerdings meint, auf alle Kanäle gleichzeitig setzen zu müssen, läuft schnell Gefahr, die eigenen Kapazitäten zu überstrapazieren. Selbst große Konzerne schaffen es nur mit stringenter Ressourcenplanung, wirklich alle Werbekanäle für sich zu nutzen. Prüfen Sie daher gezielt, welche Medien von Ihrer Zielgruppe genutzt werden und wo Ihre Werbung am effektivsten wirkt. Es ist durchaus möglich, dass es sowohl Online- als auch Offlinemedien bzw. Marketingmaßnahmen gibt, die für die Ansprache Ihrer Zielgruppe ungeeignet sind. Damit Sie Ihre Wahl richtig treffen, ist es wichtig, dass Sie jeden Marketingkanal in ein Kosten-Nutzen-Verhältnis setzen. Unsere Referentin Rieke Buning stellt Ihnen ein kleines Potpourri an Werbeformen vor und skizziert Ihnen ihre ganz persönlichen Highlights. Daneben erhalten Sie wertvolle Tipps und Tricks, wie Sie Ihre potenziellen Kunden zukünftig zielgerichtet ansprechen!	Rieke Buning - Marketingexpertin Studium Kunstgeschichte, Betriebswirtschaftslehre/Marketing, Pädagogik Bis 2012 Journalistische Tätigkeit als Autorin (TV, Hörfunk, div. Printmedien) Texterische Tätigkeit für unterschiedliche Anlässe: Texten für's Hören vs. Texte für's Lesen, Ton je nach Adressat & Format. Nachrichten, Unterhaltung, Werbung, Magazine, Tageszeitung, kunsthistorische Ausstellungskataloge, wissenschaftliche Artikel, Pressemeldungen, etc... Bis 2019 Über 20 Jahre tätig im Kulturmarketing, 10 Jahre davon leitend Expertise im „Nachhaltigen, effizienten Marketing“ Als Verantwortliche im Kulturmarketing habe ich erprobt und verfeinert, wie man mit überschaubarem Aufwand effizient erfolgreiches Marketing betreibt. Ich weiß wie Texte geschrieben sein müssen, damit genau die richtigen Kunden kaufen. Aus der „Not“ im Kultursektor habe ich eine Tugend gemacht und die Strategie vom nachhaltigen, effizienten Marketing entwickelt. Einmal aufgesetzt, arbeitet diese Strategie klar fokussiert und mit minimalem Pflegeaufwand erfolgreich in der Kundengewinnung. Denn wenn ich mein Bestreben auf begeisterte Kunden ausrichte, profitiere ich langfristig nachhaltig vom Effekt der Mundpropaganda. Und etwas Wirksames als Empfehlungen gibt es nicht. Seit 2017 Selbständige Unternehmerin und Marketing Beraterin, seit 2019 hauptberuflich
2023-01-20	14:10:00	14:55:00	Wago Habbes	Bewertung von Industrieimmobilien	Mehr als eine Billion Euro – auf diese Zahl schätzt der Dachverband der deutschen Immobilienwirtschaft, ZIA e.V., den Marktwert aller Industrie- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. 70 - 80 Mrd. Euro werden in Deutschland aktuell pro Jahr mit Gewerbeimmobilien umgesetzt. Gewerbeimmobilien stellen damit einen bedeutenden Wirtschaftsfaktor dar. Interessenverbände und die großen Maklerhäuser ringen um eine Definition und Kategorisierung der Assetklasse der Industrieimmobilien. Die Vielschichtigkeit der Produktionsprozesse, Nutzungen und Typologien birgt auch für die Bewertung eine große Herausforderung. Der praxisorientierte Vortrag unseres Experten Wago Habbes bietet einen Einblick in die Grundlagen der Bewertung von Industrieimmobilien, hilft Risiken zu erkennen und zu bewerten und gibt Tipps für die Besichtigung und Gutachtenerstellung.	Wago Habbes, Immobiliengutachter CIS HypZert (F), WAVO WRV: An seine Tätigkeit als Bankkaufmann schließen sich bis heute über 20 Jahre als zertifizierter Gutachter an. Herr Habbes ist Gründungsmitglied und Koordinator der Fachgruppe „Industrieimmobilien“ der HypZert und Mitautor der von der Fachgruppe veröffentlichten Studie „Bewertung von Industrieimmobilien“.
2023-01-20	14:55:00	15:10:00		Kaffeepause Tag 2		

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Speaker (Name)	Vortrag (Titel)	Vortrag (Beschreibung)	Speaker Beschreibung
2023-01-20	15:10:00	15:55:00	Prof. Dr.-Ing. Philipp Gleich	Technische Bewertung von Schäden in der Praxis	<p>Massivbauwerke aus Stahlbeton oder Mauerwerk stellen die große Mehrheit der gebauten Umwelt dar. Für Stahlbeton- und Mauerwerksbauten existieren typische Schadensbilder und zugehörige Schadensmechanismen. Dennoch erweist sich die technische Bewertung von Schäden in der Praxis häufig als komplexer Vorgang, eine rezeptartige Schadensbewertung ist i.d.R. kaum möglich und muss immer unter Berücksichtigung der individuellen Randbedingungen erfolgen. Besteht tatsächlich ein Schaden, dann lässt sich der erforderliche Handlungsbedarf nur seriös festlegen, wenn die Schadensursache ausreichend bekannt ist. Problematisch kann es mitunter sein festzustellen, ob im individuellen Fall überhaupt ein Schaden besteht. Eine Abweichung des Bau-Ist vom Bau-Soll kann zwar einen Mangel darstellen, dies begründet jedoch nicht zwangsläufig das Vorliegen eines Schadens aus technischer Perspektive. So sind z.B. Durchbiegungen von Geschossdecken oder Risse in Stahlbetonbauteilen i.d.R. erst bei Überschreitung kritischer Grenzwerte technisch bzw. normativ als Schaden zu bewerten. Insbesondere Bauwerksrisse lösen bei Nutzern schnell (oft unbegründete) Sicherheitsbedenken aus, nicht selten sind Risse lediglich als optisch störend zu kategorisieren. Dennoch, Schäden können tatsächlich die Dauerhaftigkeit, Gebrauchstauglichkeit oder im schlimmsten Fall die Standsicherheit einer Konstruktion deutlich herabsetzen. Die Beurteilung des Gefährdungspotentials muss entsprechend verantwortungsbewusst vorgenommen werden und setzt fundierte Kenntnisse über die im Einzelfall vorliegende Bauweise voraus. Im Rahmen des Vortrags unseres Referenten Prof. Dr. Gleich werden u.a. anhand konkreter Beispiele aus der Praxis typische Schäden im Massivbau vorgestellt, Gefährdungsbeurteilungen erläutert und ein eventueller Handlungsbedarf spezifiziert. Der Vortrag verfolgt dabei zwei wesentliche Ziele: Zum einen sollen unterschiedliche Schadensmechanismen im Stahlbetonbau und Mauerwerksbau verständlich gemacht werden. Zum anderen sollen Experten anderer Fachdisziplinen, welche nicht auf eine einschlägige Ingenieursausbildung zurückgreifen können, für Schäden und ihre Bewertung an Bestandsbauwerken sensibilisiert werden.</p>	<p>Beruf: seit 08/2021 Übernahme der Professur „Massivbau – Stahlbetonbau, Spannbetonbau, Mauerwerksbau“ 2018 - 2021 Lehrstuhl Betonbau, Technische Universität Dortmund Dozent im Wahlpflichtfach Tragwerke im Industriebau (Wintersemester) 05/2020 - 03/2021 Constructure GmbH (ehemals Exponent GmbH), Düsseldorf/Hamburg Leitung der Abteilung Hoch- und Gewerbebau 10/2017 - 05/2020 Exponent GmbH, Düsseldorf Leitung der Abteilung Hoch- und Gewerbebau 10/2012 - 03/2018 Lehrstuhl Betonbau, Technische Universität Dortmund Wissenschaftlicher Mitarbeiter 11/2009 - 10/2014 Exponent Industrial Structures B.V., Düsseldorf Projektingenieur Ausbildung: 11/2019 Technische Universität Dortmund Abschluss: Doktor der Ingenieurwissenschaften (Dr.-Ing.) Thema der Dissertation: „Das Erweiterte Druckbogenmodell zur Beschreibung des Betontraganteils bei Querkraft“ 10/2006 - 10/2012 Technische Universität Dortmund Abschluss: Diplom-Ingenieur (Dipl.-Ing.) Auszeichnung als Jahrgangsbester 2012 im Diplomstudiengang Bauingenieurwesen</p>
2023-01-20	16:00:00	16:45:00	Stephanie Schäfer	Marktwerte für ältere Fertighäuser sachgerecht ermitteln	<p>Die Wertermittlung älterer Fertighäuser stellt selbst erfahrene Sachverständige vor Herausforderungen, da es kaum Vergleichswerte gibt“, konstatiert Stephanie Schäfer, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Immobilienbewertung. Ältere Fertighäuser weisen Besonderheiten an Fassade, Deckenplatten, Fenstern, Innentritten und Wandstärken auf und sind häufig durch einen spezifischen Geruch gekennzeichnet. Eine Menge Informationen bietet der Blick in die Baubeschreibung. Außenwände weisen häufig Asbestzementplatten auf, das Holz eine Tränkung mit Holzschutzmitteln wie PCP, TeCP und Lindan, mit denen von 1956 bis 1989 nach DIN 68800 alle tragenden Bauteile hatten behandelt werden müssen. Im Rahmen ihres Vortrags erläutert unsere Referentin eine praxisnahe Vorgehensweise und gibt Tipps und Tricks bei der Bewertung älterer Fertighäuser.</p>	<p>Frau Schäfer ist öffentlich bestellt und vereidigt für Immobilienbewertung und leitet ihr Gutachterbüro in Rheinbach bei Bonn. Der Schwerpunkt ihrer Bewertungstätigkeit sind Wohnimmobilien, meist zu zurückliegenden Stichtagen oder mit Rechten belastet. Neben ihrer Sachverständigentätigkeit hat sie den YouTube-Kanal "Immobilien verständlich" gegründet. Dies ist Deutschlands erfolgreichster Kanal für Immobilienbewertung. Er hilft Einsteigern und Privatleuten, die Immobilienbewertung und Vermarktung zu verstehen. In den Jahren 2018 und 2020 wurde sie durch die Hochschule Nürtingen Geislingen mit dem Immobilien-Marketing-Award (Low Budget) für ihre Online-Präsenz ausgezeichnet.</p>
2023-01-20	16:50:00	17:00:00	Marco Kaudel	ENDE 2. Kongresstag und Verabschiedung	Auf Wiedersehen bis in 2024	

**Hauptbühne  
Österreich**

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Speaker (Name)	Vortrag (Titel)	Vortrag (Beschreibung)	Speaker Beschreibung
2023-01-19	09:00:00	09:10:00	Andreas Kadler, Marco Kaudel und Boris Grasser	Live Opening	Wir heißen Sie ganz herzlich Willkommen zum Jahreskongress Immobilienbewertung 2023. Ihre Gastgeber Andreas Kadler (Geschäftsführer Sprengnetter Real Estate GmbH), Marco Kaudel (Leitung Sprengnetter Akademie) und Boris Grasser Geschäftsführung Market & Sales, Sprengnetter Austria GmbH) nehmen Sie mit auf eine kurze Reise durch die verschiedenen Vortragsthemen. Lassen Sie sich inspirieren und genießen Sie die Show!	Andreas Kadler ist seit 2018 für Sprengnetter tätig und verantwortete vor seiner Berufung in die Geschäftsführung den Ausbau des Bereichs Real Estate. Ab sofort ist ihm die Sprengnetter Real Estate Services GmbH unterstellt. Sein Kundensegment umfasst Immobilienmakler, Sachverständige, Bau- und Vermessungsingenieure, Architekten, sowie Gutachterausschüsse. Von 2014 bis 2018 leitete Kadler sein eigenes Unternehmen, das Lösungen zur Gebäudeautomatisierung entwickelt und vertreibt. Zuvor setzte er seine Fachkompetenz in Produktentwicklung, Marketing und Vertrieb während seiner 15-jährigen Tätigkeit bei der Deutschen Telekom und bei T-Mobile erfolgreich in verschiedenen Positionen ein. DIPL.-KAUFMANN (FH) MARCO KAUDEL Studium der Betriebswirtschaft an der FOM – Hochschule für Ökonomie, Essen; Zusatzqualifikationen in den Bereichen berufs- und arbeitspädagogischer Eignung als Ausbilder und Mentor, sowie als International Event Manager. Von 2007–2016 war er u. a. im Wirtschaftsreferat der Steuer-Fachschule Dr. Endriss verantwortlich tätig. Später fungierte er als Verwaltungsleiter bei lernen bohlscheid in Köln. Seit Oktober 2019 leitet er die Sprengnetter Akademie und entwickelt Lehr- und Lernsysteme weiter. Boris Grasser ist seit September 2022 bei Sprengnetter Österreich als Geschäftsführer Market & Sales unterwegs.
2023-01-19	09:15:00	10:00:00	Prof. Dr. Sven Bienert SV MRICS REV	KEYNOTE   Veränderte makroökonomische Rahmenbedingungen und die Auswirkungen auf die Immobilienbewertung	"Inflationseffekte, Energiekrise, steigende Kreditzinsen, Ende des Immobilienaufschwungs - was sind die Folgen und ""What's next"" für die Bewertung? Die Keynote entführt Sie auf einen Streifzug durch die aktuellen Rahmenbedingungen und ihre Auswirkungen auf die Immobilienbewertung.	Prof. Dr. Sven Bienert MRICS REV schloss nach einer Ausbildung zum Bankkaufmann zunächst das Studium zum Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft als Immobilienwirt (Diplom-VWA) und drei Jahre später das Studium der Betriebswirtschaftslehre als Diplom-Kaufmann an der Universität Lüneburg ab. Seine Dissertation verfasste er an der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg am Lehrstuhl von Prof. Francke zum Thema "Auswirkungen der Eigenkapitalrichtlinien für Banken auf die Projektfinanzierung in der Immobilienwirtschaft". Prof. Bienert war u. a. viele Jahre in der Finanz- und Immobilienwirtschaft für internationale Beratungshäuser und Unternehmen in Führungspositionen tätig. Seit April 2010 leitet er das Kompetenzzentrum für Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft am IRE BS Institut der Universität Regensburg. Parallel war er ab 2011 als Sprecher der Geschäftsführung (CEO) der Probus Real Estate GmbH (ca. 2,1 Mrd. Assets under management) mit Sitz in Wien bis 2013 tätig. Die Geschäftsführung des IRE BS Instituts für Immobilienwirtschaft übernahm Prof. Bienert ab dem Jahr 2013 bis Sommer 2019. Er ist Herausgeber und Autor diverser immobilienwirtschaftlicher Fachbücher und Träger zahlreicher Forschungspreise. Darüber hinaus ist Prof. Bienert als Sachverständiger und Berater aktiv. Er engagiert sich zudem bei unterschiedlichen Branchenverbänden im Vorstand und in zahlreichen Gremien, wie der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB e.V.), dem Zentralen Immobilienausschuss (ZIA), der Austrian Association of Real Estate Experts (ARE), dem Verein zur Förderung der Qualität in der Immobilienwirtschaft (ImmQu), dem Institut Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft (ICG) sowie der Deutschen Vereinigung für Finanzanalyse und Asset Management e.V. (DVFA). Seit 2022 ist er darüber hinaus Mitglied im "European Valuation Standards Board" der European Group of Valuers' Associations (TEGoVA) und Teil der "Expert Advisory Group" der Science Based Target Initiative (SBTi). Prof. Bienert war im Zeitraum Dezember 2016 bis November 2018 bei der CA IMMOBILIEN ANLAGEN AG und von Mai 2019 bis März 2022 bei der Immofinanz AG Mitglied des Aufsichtsrates. Seit Juni 2015 ist er außerdem Teil des Aufsichtsrats der ZIMA Holding AG und seit März 2022 Beiratsmitglied der RATISBONA Holding GmbH & Co. KG.

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Speaker (Name)	Vortrag (Titel)	Vortrag (Beschreibung)	Speaker Beschreibung
2023-01-19	10:05:00	10:50:00	Ing. Mag. Klaus Bergsmann	Nachhaltigkeit: Existenzielle Herausforderung oder Gamechanger?	Ein Teil der Wirtschaft erlebt NACHHALTIGKEIT mit ihrer Fülle an neuen regulatorischen Vorgaben als eine weitere Einschränkung der Erwerbsfreiheit und der Freiheit zu leben, wie man möchte. Für einen wachsenden Teil der Unternehmen und Menschen generell ist Nachhaltigkeit aber zum nicht mehr verzichtbaren Leitbild ihres Handelns geworden. Ein Fakt wird dabei oft vergessen: Das Thema Nachhaltigkeit hat nicht die Probleme unserer Zeit - wie Energieknappheit, steigende Rohstoffpreise und eine immer mehr gesplante Gesellschaft - hervorgerufen. Im Gegenteil, Nachhaltigkeit ist im Stande, einen wichtigen Beitrag zu leisten, diese Probleme zu lösen. Wenn auf dem Weg zu einer klimaneutralen Gesellschaft in Europa ca. die Hälfte der notwendigen Investitionen von 200-300 Mrd. Euro auf die energetische Sanierung von Gebäuden entfällt, dann zeigt das die Dringlichkeit für unsere Zeit. Und die Richtung, in die es gehen sollte. Dieser Vortrag wird zeigen, dass Nachhaltigkeit nicht eine Bürde, sondern eine Chance für uns alle ist und dass der Immobilienwirtschaft dabei eine entscheidende Rolle zufällt.	Geboren 1956 in Oberösterreich. Ausgebildet als Maschinenbauingenieur und Absolvent der Uni Wien/Volkswirtschaft. Nach 4 Jahren Assistent an der HTL Mödling seit 1982 im Finanzwesen tätig und seit Mitte 2020 in Pension, aber weiterhin tätig als Berater für "Sustainable Solutions". Berufliche Schwerpunkte waren die Projektverantwortung für mehrere Akquisitionen von Banken im In- und Ausland für die Erste Group. Der Aufbau des internationalen Versicherungsgeschäftes der Erste Group durch Neugründungen oder Restrukturierungen von Lebensversicherungen in CEE. Zuletzt Aufbau des Bereiches "Group Sustainability Office" als Chief Sustainability Officer für den Konzern der Erste Group. Mitglied im "Erste Responsible Advisory Board" der Erste Asset Management und im Beirat für den "Erste WWF Stock Environment" einem an strengen Nachhaltigkeits-Kriterien orientierten Investmentfonds der Erste Group. Begeisterter Bergwanderer, Mitglied im Rotary Club Mödling und Pfarrgemeinderat in der Pfarre Maria Enzersdorf.
2023-01-19	10:50:00	11:05:00		Frühstückspause Tag 1		
2023-01-19	11:05:00	11:50:00	Manuel Fegerl, MSc (WU) & Markus Flaumitsch, MSc, CIS ImmoZert, REV	ESG-Kriterien im Spannungsfeld der Bewertungspraxis – Herausforderungen und Lösungen	Ökologische und gesellschaftliche Herausforderungen verändern zunehmend die Umwelt, in der wir leben. Doch wie wirken sich diese Gegebenheiten direkt/indirekt auf die werttreibenden Parameter von Ertragsimmobilien aus? Im Dialog geben die beiden Immobilienspezialisten der KPMG Austria, Markus Flaumitsch und Manuel Fegerl, Einblick in ihren Bewerteralltag und beleuchten dabei das Spannungsfeld in der Praxis. #JIB2023	Manuel Fegerl startete im Jahr 2016 nach Beendigung seines Masterstudiums an der Wirtschaftsuniversität Wien im Audit Team der KPMG. Durch Prüfung von Jahres- und Konzernabschlüssen nach nationalen und internationalen Prüfungsansätzen, in den Bereichen Consumer & Industrial Markets, konnte er ein umfangreiches, kaufmännisches Verständnis von Organisationen aufbauen. Im September 2019 wechselte Manuel Fegerl in den Geschäftsbereich Real Estate Advisory der KPMG. Sein Fokus liegt nun auf kaufmännischen und immobilienwirtschaftlichen Beratungsleistungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Organisationsentwicklung, ESG, Immobilienbewertung und Digital Real Estate Management.  Markus Flaumitsch verstärkt mit seinem umfangreichen Fachwissen im Bereich Real Estate Valuation seit August 2022 das Beratungsteam der KPMG Österreich. Seine fachliche Expertise liegt in der Immobilienbewertung mit dem Fokus auf Sonderimmobilien, Portfolios und Collateral Management.
2023-01-19	11:55:00	12:40:00	Prof. (FH) Dr. David Koch	Das aktuelle Marktumfeld und die Darstellung in ertragsorientierten Verfahren	Während in der Vergangenheit die Niedrigzinsphase dominiert hat, sieht sich der Markt aktuell mit einem veränderten Umfeld konfrontiert. Dabei ist das Spannungsfeld zwischen Kreditzinsen und Inflation für die Bewertung herausfordernd. In diesem Vortrag werden die Auswirkungen in ertragsorientierten Verfahren dargestellt und einer Analyse unterzogen.	
2023-01-19	12:40:00	13:30:00		Mittagspause Tag 1		
2023-01-19	13:30:00	14:15:00	Mag. Robert Seeger	KEYNOTE   Von der Warum-Lüge zu "Good WHYBrations"	Eine knallharte und kritische Auseinandersetzung mit Simon Sinek und dem golden circle: Denn ein konstruierter Purpose schafft noch keine gelebte Corporate Culture und verführt zu scheinheiligen Manifesten. Eine Nachmittags-Predigt über Sinn, Unsinn, Werte und Nachhaltigkeit in der Immo-Branche und darüber hinaus.	Der "Webinator" aus der Schwarzenegger Geburtsstadt Graz ist seit 1994 im Web unterwegs. Der studierte Kunsthistoriker gilt als anerkannter Experte für spätgotische Madonnen und postmodernes Marketing. Seit über 15 Jahren berät, provoziert und missioniert Robert Seeger große und kleine Unternehmen in allen Fragen rund um innovatives Marketing. Viele treue Kunden vertrauen auf verrückte Ideen und verlässliches Handwerk. Das Motto lautet dabei stets: Mehr Mut und wilder Spaß. Präsentationen und Auftritte, die begeistern und mitreißen sind bei all seinen Aufträgen wesentlicher Erfolgs-Faktor - und Robert hasst nichts mehr als gestohlene Zeit durch langweilige Verkaufsshows oder Bullet-Point-Vorträge. Robert ist eine echte Rampen-Sau und kann in kürzester Zeit Menschenmassen emotionalisieren und begeistern. Sein charmanter Österreicher-Akzent und sein Herzblut bringen einen hohen Unterhaltungs-Faktor in all seine Vorträge, die zum Teil auch polarisieren.

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Speaker (Name)	Vortrag (Titel)	Vortrag (Beschreibung)	Speaker Beschreibung
2023-01-19	14:20:00	15:05:00	Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch	Das "Ein- und Zwei-Objekt-Gebäude" im Mietrecht	Die Frage der (gänzlichen oder teilweisen) Anwendbarkeit des Mietrechtsgesetzes (MRG) auf eine Immobilie stellt einen wesentlichen Faktor für deren korrekte Bewertung dar. Besondere Probleme wirft dabei, wie aus der Praxis zu vernehmen ist, der Tatbestand des sog "Ein- und Zwei-Objektgebäudes" (§ 1 Abs 2 Z 5 MRG) auf. Im Vortrag wird die einschlägige Judikatur des OGH insbesondere aus den letzten Jahren erläutert, um Sicherheit bei der Beurteilung und Bewertung der fraglichen Immobilien zu vermitteln.	Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch ist Ordinarius für Bürgerliches Recht an der Leopold-Franzens-Universität Innsbruck und of counsel bei Schaffer Sternad Rechtsanwälte (Wien). Er ist Verfasser von rund 200 Publikationen zum gesamten Zivilrecht, dem Verbraucherrecht, dem Recht der Finanzdienstleistungen sowie dem Wohn- und Immobilienrecht, u.a. des Großkommentars "Österreichisches Wohnrecht", der "wohnrechtlichen Blätter" und des "Jahrbuchs Wohnrecht". Regelmäßige Vortrags- und Gutachterstätigkeit u.a. im Immobilienrecht.
2023-01-19	15:05:00	15:15:00		Kaffeepause Tag 1		
2023-01-19	15:20:00	16:05:00	Marcus Wetzel	Blick in die Sprengnetter-Lösungen: Baufinanzierung - Praxisumsetzung der ESG-Regularien	Baufinanzierer auf die Regularien rund um den European Green Deal vorzubereiten, ist eine wichtige strategische Weichenstellung und eine große Zukunftschance. Wir geben einen kurzen Einblick auf die Regularien, zeigen konkreten Handlungsbedarf auf, um Baufinanzierer in ihrem Streben nach ESG-Konformität zu unterstützen und enablen diese, für jede wohnwirtschaftlich finanzierte Immobilie und damit für das gesamte Portfolio die Energieeffizienzklasse, die CO2-Emissionen sowie den End- und Primärenergiebedarf im Vergleichsverfahren zu ermitteln. Unser Modernizer unterstützt dabei den Beratungs-/Prolongationsprozess bei "braunen" Immobilienfinanzierungen. Das Tool liefert konkrete Empfehlungen für energetische Sanierungsmaßnahmen unter Berücksichtigung regionaler Bau- und Energiekosten. Das Ergebnis ist eine visualisierte Wirtschaftlichkeitsrechnung mit individuellem Immobiliensanierungsvorschlag.	Marcus Wetzel verantwortet bei der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH den Bereich New Business Development und verstärkt Sprengnetter mit seiner mehr als 30-jährigen Berufserfahrung in der Finanzwirtschaft. Zu seinen Aufgaben gehört es, neue Märkte und Zielgruppen zu erschließen und in neuen Geschäftsmodellen zu denken.  Während seiner bisherigen Karriere war er in unterschiedlichen Vertriebs-, Leitungs- und Projektfunktionen bei verschiedenen Banken tätig. Bis 2019 verantwortete er bei der Commerzbank AG in Frankfurt am Main das Produktmanagement Baufinanzierung und Digitalisierung. Seine Schwerpunkte lagen auf der Entwicklung von innovativen Baufinanzierungsprodukten und Preisstrategien sowie der Digitalisierung des Kreditgeschäftes. Auch die strategische Betreuung des Vertriebspartnernetzwerks zählte zu seinen Aufgaben.
2023-01-19	16:10:00	16:55:00		VORTRAG   Anna Geher, BSc CIS ImmoZert MRICS - Der Umgang mit Konflikten in der Immobilienbewertung: Denkanstöße und Lösungsansätze	Dem einen Auftraggeber kann der Wert nicht hoch genug, dem anderen nicht niedrig genug sein. Wohl alle Bewerter*Innen kennen diese und ähnliche Konflikte. Und wohl alle möchten zufriedene Kunden - auch wenn die Zahl am Ende des Gutachtens mal nicht für Zufriedenheit sorgt.  Der Vortrag beschäftigt sich mit dem Spannungsfeld der Konfliktbewältigung in einem Beruf, in dem Objektivität, Unparteilichkeit und Unabhängigkeit das A und O sind.	Anna Geher, BSc CIS ImmoZert MRICS ist Immobilienbewerterin und Leiterin der Abteilung für Immobilienbewertung bei OTTO Immobilien GmbH. Sie beschäftigt sich national und international mit der Bewertung von Immobilien aller Art - Büroobjekte, Geschäftsflächen, Logistik- und Industrieliegenschaften, Privat- und Sonderimmobilien. Sie ist zertifizierte Sachverständige nach CIS ImmoZert, Gerichtssachverständige und Mitglied des Royal Institution of Chartered Surveyors.
2023-01-19	17:00:00	17:15:00	Boris Grasser	EHRUNGEN   ENDE Kongresstag 1		
2023-01-20	09:00:00	09:05:00	Boris Grasser	OPENING   2. Kongresstag		
2023-01-20	09:10:00	09:55:00	Christian Aplienz MRICS, REV, CIS HypZert (MLV), RICS Registered Valuer, IÖ (ebs) -	Entwicklungen des Immobilienmarkts in Österreich: Gewerbe	Nach Jahren der Hochstimmung auf den internationalen Immobilienmärkten ist es nun aufgrund der Corona Pandemie und dem Krieg in der Ukraine zu einer deutlichen Marktveränderung gekommen. Wie sieht die aktuelle Situation aus und was erwarten wir von 2023?Der Vortrag beschäftigt sich mit einem Überblick und Ausblick zu folgenden Assetklassen:Büromarkt Wien - Einzelhandel Österreich/Wien - Logistik Österreich - Investment-Markt Österreich	Christian Aplienz ist seit Mai 2010 Leiter der Bewertungsabteilung von CBRE GmbH in Wien. Die Bewertungsabteilung besteht zum aktuellen Zeitpunkt aus sieben weiteren Mitarbeitern. Er ist seit 1993 im Immobilienbereich tätig und startete seine Karriere bei DTZ Austria. Bei DTZ war er als Immobilienberater tätig und wechselte danach - mit dem erfolgreichen Abschluss an der European Business School in Berlin - in die Immobilienbewertung. Davor war Christian Aplienz bei der GVA Immoconsult (1999 - 2003) sowie bei der KPMG (2009) im Bereich der Immobilienbewertung tätig.
2023-01-20	10:00:00	10:45:00	Ing. Dipl.-Ing. (FH) Dipl.-Ing. Harald Reiter	Energieknappheit: Türöffner für Schimmel und Feuchte oder sind 19°C Raumtemperatur genug?	Die Energiepreise explodieren, immer mehr wird Heizen zum Kostenfaktor für Immobilienbesitzende und Mietende. Bereits ein Grad Celsius weniger senkt den Verbrauch um etwa sechs Prozent, lautet die Faustregel. Sie zeigt, dass es sich auszahlt, Energie und Heizkosten zu sparen.Doch wie wirkt sich eine reduzierte Raumtemperatur mittel- und langfristig auf den Gebäudezustand aus? Welchen Einfluss haben Feuchte- und Schimmelschäden auf den Wert der Immobilie? Der Vortrag gibt einen bautechnischen Einblick von Schimmel- und Feuchteschäden an Gebäuden und beleuchtet diese im Rahmen der Immobilienbewertung.	Dipl.-Ing. Harald Reiter, geschäftsführender Gesellschafter der Reiter GmbH, ist Bauträger und Bauphysiker aus Graz mit den Schwerpunkten energieeffizientes Bauen, thermische Bauphysik und Liegenschaftsbewertung sowie Experte zur Beurteilung von Schimmel- und Feuchteschäden. Tätigkeitsschwerpunkte: Planung / Projektentwicklung / BauaufsichtInvestitionsstudien / EnergieberatungLiegenschaftsbewertungObjektssicherheitsprüfung nach ÖNORM B1300Sachverständigen-GutachtenVorträge www.gebauededoktor.at und www.energiebaumeister.at
2023-01-20	10:45:00	11:00:00		Frühstückspause Tag 2		

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Speaker (Name)	Vortrag (Titel)	Vortrag (Beschreibung)	Speaker Beschreibung
2023-01-20	11:00:00	11:45:00	Dipl.-Ing. Martin M. Roth, FRICS, REV	Persönliche Rechte und Lasten - Exkurs: Wohnrecht, Ausgedinge und Belastungs- und Veräußerungsverbot	Persönliche Rechte und Lasten in der Bewertung kommen vor allem im ländlichen Gebiet bei Einfamilienhäusern vor. Dabei sind das Wohnrecht, das Ausgedinge samt Pflege und das Belastungs- und Veräußerungsverbot die am häufigsten vorkommenden Belastungen auf einer Liegenschaft. Nach einem Überblick zur Bewertung dieser Rechte und Lasten wird anhand eines Beispiels der Verkehrswert eines mit Wohnrecht, Ausgedinge und Belastungs- und Veräußerungsverbot belasteten Einfamilienhauses erörtert.	Studium der Architektur (1987)Zivilingenieur für Hochbau (1992)Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Bauwesen und Immobilienbewertung (1995)Zertifizierung durch HypZert zum Immobiliensachverständigen für Beleihungswertermittlung (1998 - 2020) und Immobilienanalysten für Markt- und Objektrating (2004 - 2020)Associated Member of the Appraisal Institute (USA) (2004 - 2011)Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) (2009). Recognised European Valuer (TEGoVA) (2010).Projektleiter in verschiedenen Architekturbüros (1988 - 1992); Fachtätigkeit in Immobilienleasingunternehmen (Begleitende Projektkontrolle, Immobilienbewertungen für Ankaufsentscheidungen) (1992 - 1995); Schoellerbank (HVB-Konzern) - Immobilienbewertung und -consulting (1995 - 2001)Geschäftsführer der Immobilien Rating GmbH (2001 - 2020), der Immobilienbewertungsgesellschaft der UniCredit Bank AustriaLangjährige Vortragstätigkeit zum Thema unter anderem an der Donau-Universität Krems, der Technischen Universität Wien und der LiegenschaftsbewertungsAkademie (LBA); Betreuer von mehr als 40 Masterthesen an der TU Wien und der Donau-Universität KremsMitglied in wissenschaftlichen Beiräten und Fachbeiräten sowie Prüfungsausschüssen bei der Donau-Universität Krems, der LiegenschaftsbewertungsAkademie und der ImmoZertMitglied der Redaktion der »Österreichischen Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung« (Verlag Manz)
2023-01-20	11:50:00	12:35:00	Mag. Andreas Liebsch, MRICS	Die Bewertung von Logistikimmobilien	Innerhalb der letzten 5 Jahre hat sich der österreichische Logistikimmobilienmarkt rasant entwickelt. Logistikimmobilien sind zu einer etablierten und stark nachgefragten Assetklasse geworden. Das Investmentvolumen hat sich in dieser Zeit auf rund EUR 600 Mio vervierfacht. Im selben Ausmaß ist die Wichtigkeit gutachterlicher Bewertung von Logistikimmobilien gestiegen. Der Vortrag soll beleuchten, worauf bei der Entwicklung von Logistikimmobilien Bedacht genommen werden muss, um eine moderne, optimierte "class A" Logistikimmobilie zu entwickeln.	Als gelernter Jurist begann Herr Liebsch seine Karriere bei der EUROHYPO AG mit der Finanzierung von gewerblichen Immobilienprojekten in Österreich. Danach zeichnete er sich für großvolumige Einkaufszentrumsprojekten bei der Palmers und Gerngross AG verantwortlich. Als Geschäftsführer der CREDO AG war er in Folge in Österreich, Ungarn und Slowakei für die Errichtung einiger Fachmarktzentren verantwortlich. Seit der Gründung der GO ASSET Development GmbH im Jahr 2006 ist Herr Liebsch als geschäftsführender Gesellschafter auf die Entwicklung von Logistikimmobilien in Österreich, Slowakei und Slowenien spezialisiert.
2023-01-20	12:35:00	13:20:00		Mittagspause Tag 2		
2023-01-20	13:20:00	14:05:00	Ing. Martin Kocijaz	Metaverse: Die Zukunft des Internets - oder doch nur ein Hype?	"Etwas Science-Fiction und doch schon Realität" - so könnte man das "Metaverse" vielleicht beschreiben. Ob es um virtuelle Grundstücke, digitale Kunstwerke, Gaming oder Kollaboration geht: Die virtuelle Welt wird immer weiter mit der realen Welt verschmelzen. Dabei bietet der milliardenschwere Markt unzählige Möglichkeiten für die Zukunft. Je früher man sich damit auseinandersetzt, desto größer sind die Chancen, davon zu profitieren - aber natürlich auch die Risiken. Referent Martin Kocijaz vermittelt die Hintergründe, lässt Sie an praktischen Erfahrungen teilhaben und zeigt Ihnen den Live-Einstieg ins Metaverse.	Ing. Martin Kocijaz bezeichnet sich selbst als IT-Enthusiast und Digital Innovation Evangelist. Er beschäftigt sich mit IT-Innovationen und digitalen Lösungen für die Sparkasse Oberösterreich und ist als Unternehmer unter anderem Gründer eines Innovationsexperten-Netzwerks, den "Radical Innovators", sowie Co-Founder des Linzer Vernetzungs-Start-Ups CATCHGOAL.
2023-01-20	14:10:00	14:55:00	Mag. <sup>a</sup> (FH) Ingrid Neugebauer	Entwicklungen des Wohnimmobilienmarkts in Österreich	Der Wohnimmobilienmarkt in Österreich war seit Jahren von einer großen Nachfrage und einem stetigen Preisanstieg gekennzeichnet. Doch aktuell sind Veränderungen spürbar. Unsicherheiten sowie gestiegene Bau- und Energiekosten wirken auf den Markt, hinzu kamen im Jahr 2022 wachsende Inflation, ein Anstieg der Kreditzinsen und neue FMA-Anforderungen. Welche Spuren hinterlassen die veränderten Rahmenbedingungen am Markt? Hat der Immobilienmarkt gedreht? Welche Auswirkungen der gestiegenen Bau- und Energiekosten sind bei Neubauten und Bestandsimmobilien sichtbar? Wie wirken die gestiegenen Kreditzinsen auf den Markt? Und womit muss man 2023 rechnen?	Frau Mag. (FH) Ingrid Neugebauer ist Prokuristin und Vertriebsleiterin bei EHL Wohnen. Sie absolvierte die Fachhochschule für Immobilienwirtschaft an der FH Wien und ist seit 15 Jahren erfolgreich in der Immobilienwirtschaft tätig. Ihre Karriere umfasste bereits Stationen in den Bereichen Marktforschung, Risikomanagement, Institutionelles Immobilieninvestment und Verwertung bei führenden österreichischen Immobilien- und Finanzunternehmen, ehe sie 2018 zur EHL Gruppe wechselte. Sie ist Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS), der weltweit renommiertesten Branchenvereinigung von Immobilienexperten.
2023-01-20	14:55:00	15:10:00		Kaffeepause Tag 2		

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Speaker (Name)	Vortrag (Titel)	Vortrag (Beschreibung)	Speaker Beschreibung
2023-01-20	15:10:00	15:55:00	Ing. Andreas Wollein, CIS, MRICS, REV	Die Haftung von Gutachtern – wie schützen Sie sich?	Worauf erstreckt sich das Haftungsrisiko von Gutachtern? Gibt es Unterschiede in der Haftung zwischen Gutachtern (z.B. in einer Bank) und gerichtlich beideten Sachverständigen? Der Amtssachverständige in der Haftung Wann ist eine Haftung begründet? Wie schützt man sich vor Haftungsansprüchen? Korruption und Standesregeln	Seit 1982 in der Immobilienbranche. Konzessionsprüfung Makler, Verwalter, Bauträger. Seit 1993 selbstständig, Realpartners. Vorstand des Österreichischen Verbandes der Immobilienwirtschaft, Vorsitzender des Lenkungsgremiums der ImmoZert. Vortragender u.a. bei der ÖVI Immobilienakademie, Absolvierung der Liegenschaftsbewertungsakademie (LBA). Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Personenzertifiziert gemäß EN-ISO/IEC 17024 (CIS ImmoZert). Geschäftsführender Gesellschafter der [Immobewertung]5 GmbH. Gründungsmitglied und Rechnungsprüfer des Immobilienrings (IR). Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS), REV Recognised European Valuer.
2023-01-20	16:00:00	16:45:00	Arch. BM Dipl.-Ing. Roland Popp & Arch. Dipl.-Ing. Julia Neuruhrer	Die Wertermittlung unter dem Aspekt rasant steigender Preise und fehlender Marktdaten	In Zeiten rascher Preisanstiege am Realitätenmarkt stellt die stichtagsbezogene Wertermittlung für Immobilienbewerterinnen und Immobilienbewerter oftmals eine große Herausforderung dar. Aktuelle Vergleichsdaten für Baupreise, Grundstückspreise, Wohnungspreise etc. sind häufig in nicht ausreichender Anzahl und Aktualität vorhanden. Oft sind die Kaufverträge zu zeitnahen Transaktionen noch nicht im Grundbuch eingetragen, sodass der Zugang zu diesen marktrelevanten, aktuellen Vergleichswerten fehlt. Vergleichsdaten, die auch nur wenige Monate zurückliegen, können in steigenden Realitätenmärkten bereits "veraltet" sein und das zum aktuellen Bewertungsstichtag vorliegende Preisniveau nicht mehr richtig abbilden. Auf allfällig erforderliche Anpassungen von Vergleichspreisen aufgrund der zeitlichen Komponente und dem aktuellen Marktgeschehen ist im Zuge der Wertermittlung zu einem aktuellen Bewertungsstichtag daher besonders Bedacht zu nehmen, den die&nbsp;Auf- und Abwertungen können den Verkehrswert einer Immobilie erheblich beeinflussen. Im Zuge dieses Vortrags werden mögliche Vorgangsweisen der Wertermittlung in der Praxis unter dem Aspekt rasant steigender Preise und fehlender Marktdaten beleuchtet. Dabei werden die drei gängigsten Bewertungsverfahren, das Sachwert-, Ertragswert- und Vergleichswertverfahren, behandelt und auch die Grenzen der Leistungsfähigkeit von Wertermittlungen aufgezeigt. #JIB2023	Vizepräsident des Hauptverbandes der allgemein beideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs und Vizepräsident der Gerichtssachverständigen im Landesverband Wien, NÖ und Burgenland; Ziviltechniker und Immobilienreuhänder, Gerichtssachverständiger in Zivil- und Strafsachen für Bauwesen, Hochbau und das gesamte Immobilienwesen (Immobilienbewertung und -verwaltung); Lehrbeauftragter im Bereich der Bau- und Immobilienwirtschaft an mehreren österreichischen Universitäten. Sachverständige für Bauwesen und Immobilien, Büroleiterin im Gerichtssachverständigenbüro Popp, regelmäßige Vortragstätigkeit zur Immobilienbewertung beim Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Akademie für Recht und Steuern und Linde Campus.
2023-01-20	16:50:00	17:00:00	Boris Grasser	ENDE 2. Kongresstag und Verabschiedung		

**Workshop**

**Area 1**

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-19	10:10:00	10:50:00	(Ilona Waerder)	WORKSHOP   Der etwas andere Wert – Mitarbeiterbindung verstehen und anhand von drei Kriterien nachhaltig steuern	<p>WERT eines Grundstücks, einer Immobilie und jetzt auch der Ihrer Mitarbeitenden?</p> <p>Der Fußballer Marco Reus hat einen Marktwert von 11 Millionen Euro – Heidi Klum macht jährlich ca. 17 Millionen Euro. Aber wie schaffen Sie es, ohne Millionengagen und weltbekannte Labels Ihre Mitarbeiter langfristig zu binden? Wettbewerbsdruck, Fachkräftemangel und internes, nicht reproduzierbares Wissen fordern Unternehmen auf, in ihre Mitarbeitenden zu investieren und sorgen für eine Verlagerung des Marktes. Im Internet häufen sich kostspielige Angebote, Artikel und Studien: Von tagesaktuellen Benefits über Softwarelösungen zur langfristigen Bindung bis hin zu Fortbildungs- und Knebelverträgen. Auch wenn sich die Anforderungen an einen Arbeitsplatz über die Jahre verändert haben, so bleiben die Gründe, warum wir einen Arbeitsplatz als attraktiv ansehen, im Kern immer gleich und sind weder branchen- und fachspezifisch noch monetär gesteuert. In diesem Workshop schauen wir uns gemeinsam an, wie Sie Ihre Mitarbeiterbindung ermitteln, evaluieren und nachhaltig stärken können. Neben anwendbaren Praxistipps bearbeiten wir repräsentative Jobprofile und leiten daraus Maßnahmen ab. Verlässt ein MA ein Unternehmen mit 100 MA, kostet dies dem Unternehmen einer Studie von Deloitte zufolge knapp 14.000€. Investieren Sie stattdessen lieber 40 Minuten Ihrer Zeit und lernen Sie beeinflussbare Bewertungskriterien messbar einzusetzen und den Zufriedenheitsfaktor „Gehalt“ einzuordnen und zu vernachlässigen.</p>	Workshop Area 1
2023-01-19	10:50:00	11:05:00		Frühstückspause Tag 1		Pausen

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-19	11:10:00	11:50:00	(Bernd Hallenberg)	WORKSHOP   Eigenheime der 1950er bis 1970er Jahre – Perspektiven des Bestandes	Ältere Ein- und Zweifamilienhäuser der Baujahre 1949 bis 1978 leisteten auch zu Beginn der 2020er Jahre einen erheblichen Beitrag zur Wohnungsversorgung in Deutschland. Die etwa 6,3 Millionen bewohnten Wohnungen dieses Segmentes stellten 2018 gut 17 % des Gesamtwohnungsbestandes und über 36 % des Wohnungsbestandes in Ein- und Zweifamilienhäusern. Nachteile, wie ungünstige Lageeigenschaften, bauliche oder energetische Mängel sowie Imageprobleme könnten sich jedoch zu gravierenden Problemkomplexen potenzieren. Im Zuge des Generationenwechsels stehe eine beständig wachsende Zahl dieser Bestandsgebäude zum Verkauf und trifft dabei auf einen sich verändernden und regional ausdifferenzierten Wohnungsmarkt. Unser Referent Bernd Hallenberg, Seniorwissenschaftler beim Berliner vhw Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung, hat gemeinsam mit dem Heidelberger Sinus-Institut eine Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer dieses Wohnungssegments durchgeführt. Im Rahmen seines Workshops präsentiert er die Ergebnisse und beleuchtet die heraufziehende Gefahr einer ungelösten Nachfolgethematik im Zuge des demografischen Wandels sowie regional-räumliche Verschiebungen bis hin zur Peripherisierung.	Workshop Area 1
2023-01-19	12:00:00	12:40:00	(Dr. Karsten Schröter)	WORKSHOP   BelWertV-Novelle - der große Wurf oder Kosmetik?	Die am 11.10.2022 von der BaFin veröffentlichte Novelle der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) wird in weiten Teilen begrüßt, aber in Teilaspekten als noch nicht ausreichend angesehen. Für eine Novellierung der BelWertV war es dennoch höchste Zeit. Insgesamt führen die vorgenommenen Anpassungen zu verbesserten Rahmenbedingungen für die Beleihungswertermittlung. Damit ist ein wichtiger Schritt auf dem Weg zu einer zeitgemäßen Immobilienbewertung zurückgelegt. Gleichzeitig muss aber angemerkt werden, dass nicht alle Chancen zur notwendigen Erneuerung genutzt worden sind und dass die Neuregelung weiteren Optimierungsbedarf aufweist. Dr. Karsten Schröter beleuchtet die Novellierung unter der Fragestellung "der große Wurf oder doch nur Kosmetik" und zeigt wichtige vorteilhafte Aspekte sowie nachteilige Blickwinkel im Rahmen seines Impulsvortrages. Diskutieren Sie mit, ob die Änderungen den ersehnten Fortschritt bereiten!	Workshop Area 1
2023-01-19	12:40:00	13:30:00		Mittagspause Tag 1		Pausen

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-19	13:35:00	14:15:00	(RA Sven Johns)	WORKSHOP   Aktuelle Haftungsfälle bei der Wertermittlung	<p>Nicht selten ist die Expertise eines Immobilienprofis entscheidend für größere Dispositionen seines Auftraggebers, eines Dritten oder für die Durchsetzung und Höhe eines Anspruchs. Umgekehrt zeigen nicht nur die teilweise stark abweichenden Ergebnisse von Sachverständigengutachten, dass das Risiko einer fehlerhaften Beurteilung hoch ist. Das Haftungsrisiko für den Sachverständigen als Privatgutachter, im Rahmen seiner Tätigkeit für eine Versicherung oder als gerichtlicher Sachverständiger, ist daher erheblich.</p> <p>Ein fehlerhaftes Wertermittlungsgutachten über eine Immobilie kommt den Sachverständigen teuer zu stehen. Er haftet nämlich unter Umständen für Schadenersatz. Die große Frage, die viele Gutachter bis zum unangenehmen Erwachen unterschätzen, ist: Wann und in welchem Umfang bin ich eigentlich während meiner Tätigkeit haftbar?</p> <p>Die Situationen, in denen Sie mit Ihrer Expertise verantwortlich sind, sind zahlreich und oft nicht klar erkennbar. Im Workshop von und mit Rechtsanwalt Sven R. Johns geht es darum, welche Grundlagen Sie als Sachverständiger zum Thema Haftung in der Wertermittlung kennen sollten. Er zeigt anhand aktueller Haftungsfälle ein paar typische Beispiele auf und erläutert illustert, wie diese hätten vermieden werden können!</p> <p>#JIB2023</p>	Workshop Area 1

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-19	14:25:00	15:05:00	(Peter Ache)	WORKSHOP   Immobilienmarkttransparenz in Deutschland – eine neue Definition	Die Transparenz der Immobilienmärkte im Hinblick auf Eigentümerstrukturen, Preise und Gebäudebestände wird seit vielen Jahren kontrovers diskutiert. Im Vergleich zu anderen Staaten wie den Niederlanden oder den USA sind die Kenntnisse über die Märkte und Akteure in Deutschland gering. Zwar hat sich in den vergangenen 20 Jahren schon einiges getan, der Weg zu wirklicher Transparenz auf den Märkten ist aber noch weit. Eine Chance für eine Verbesserung der Datenverfügbarkeit in Deutschland kann nur über Verpflichtungen erfolgen - freiwillige Datenbereitstellungen haben bisher nur selten dauerhaft funktioniert. Neben institutionellen Anbietern sollten insbesondere die Gutachterausschüsse und der Arbeitskreis der oberen Gutachterausschüsse bundesweit einheitliche Daten bereitstellen. Die rechtlichen Rahmenbedingungen sind im Baugesetzbuch vorhanden, es bedarf aber einer Weiterentwicklung für eine bundesweite Grundstücksmarkttransparenz. Der Bedarf ist immens, die Immobilienmärkte über klar definierte und qualitativ hochwertige Daten und Informationen darzustellen. Diese Daten und Informationen müssen digital, vernetzbar und zugänglich sein sowie kontinuierlich und aktuell vorliegen. Peter Ache, Leiter des DVW-Arbeitskreises Immobilienwertermittlung, wird im Rahmen seines Vortrages einen aktuellen Blick auf die derzeitige Situation der Immobilienmarkttransparenz in Deutschland werfen und gleichzeitig einen Ausblick auf zukünftige Entwicklungen wagen.	Workshop Area 1
2023-01-19	15:05:00	15:15:00		Kaffeepause Tag 1		Pausen
2023-01-19	15:25:00	16:05:00	(Angelika Tiedtke-Crede)	WORKSHOP   Bewertung von unbebauten Grundstücken im baurechtlichen Außenbereich	Bodenrichtwerte und Kaufpreise dienen als Anhaltspunkte für die Verkehrswertermittlung gartenbaulicher und landwirtschaftlicher Produktionsflächen im Außenbereich. Ihre Verwendung und Anpassung an die zu begutachtenden Flächen erfordert Fachkenntnisse in der Branche. An Beispielen erläutert die öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige Angelika Tiedtke-Crede im Rahmen Ihres Workshops die Problematik der Wertermittlung unbebauter Grundstücke im baurechtlichen Außenbereich.	Workshop Area 1

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-19	16:15:00	16:50:00	(Kerstin Nell)	WORKSHOP   Das neue EEG: Was kommt, was bleibt?	Der weitere massive Ausbau der erneuerbaren Energien ist das Ziel der Bundesregierung. Die besondere Dringlichkeit zeigt die aktuelle weltpolitische Lage. Für dieses Ziel sind innerhalb kurzer Zeit umfassende Änderungen im EEG erfolgt Im April 2022 wurde daher das Gesetz zur Absenkung der Kostenbelastungen durch die EEG-Umlage beschlossen. Damit ist der erste Reformschritt auf dem Weg zum EEG 2023 getan. Die weiteren gesetzgeberischen Schritte folgen. Das wirft mehrere Fragen auf: Was bleibt gleich? Welche konkreten Veränderungen stehen an? Wie sehen die Detailregelungen für Windenergie und Photovoltaik aus? Die Antworten hat unsere Energie-Referentin Kerstin Nell für Sie im kompakten Workshop.	Workshop Area 1
2023-01-20	09:15:00	09:55:00	(Christian Sauerborn MRICS)	WORKSHOP   Ist künstliche Intelligenz bei Immobilienbewertung möglich?	Die traditionelle Immobilienbewertung stößt in der aktuellen Marktsituation an ihre Grenzen. Spätestens seit Corona sind die Digitalisierung und KI-gestützte Immobilienbewertung in der deutschen Immobilienbranche angekommen. Seit einiger Zeit drängen neue "Automated Valuation Models" (AVM) auf den deutschen Immobilienmarkt und brechen dort die alten Prozesse und Strukturen auf. Vor allem Immobilienplattformen und neue Internetportale nutzen heutzutage Immobilienrechner mit vernetzten AVM zur Marktpreiseinschätzung von Objekten sowie zum Auffinden verkaufswilliger Eigentümer.AVM-COO Christian Sauerborn gibt einen Überblick über die Entwicklung im Bereich der KI und automatisierte Immo-Bewertungen und zeigt auf, wie Immobilienunternehmen den Menschen mehr Vertrauen in KI vermitteln können, indem sie die nüchternen KI-Ergebnisse in einen begreifbaren Kontext setzen und damit in ein Kundenerlebnis umwandeln.	Workshop Area 1
2023-01-20	10:05:00	10:45:00	(Dr. Rolf Blechschmidt)	WORKSHOP   Aktuelle Entwicklungen im Wertermittlungsrecht (NHK 2020, ImmoWertA)	Die Erstellung der ImmoWertV wurde in der Fachwelt kontrovers diskutiert. Mit der Novellierung sollte erreicht werden, dass die Regelungen zur Immobilienwertermittlung gleichsam aus einem Guss neu gefasst werden. Dabei sollte zum einen die erstrebte einheitlichere Anwendung der Grundsätze der Wertermittlung gewährleistet werden. Zum anderen sollte die Übersichtlichkeit des Wertermittlungsrechts verbessert werden. Zusätzlich zur ImmoWertV 2021 sollen Anwendungshinweise (ImmoWertA) bekannt gegeben werden. Diese werden jedoch keinen Regelungscharakter haben. Zu den ImmoWertA liegt derzeit lediglich ein Entwurf vor. Unser Referent Rolf Blechschmidt betreut im Bundesministerium des Inneren, für Bau und Heimat (BMI) das Wertermittlungsrecht und beleuchtet die Novellierung aus Sicht des Ministeriums. Ferner bringt er „Insights“ für die Anwendungshinweise mit und wagt einen Blick auf die NHK 2020!	Workshop Area 1
2023-01-20	10:45:00	11:00:00		Frühstückspause Tag 2		Pausen

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-20	11:05:00	11:45:00	(Thorsten Hühn und Dr. Moritz Leutner)	WORKSHOP   Mietspiegelreformgesetz und Mietwertgutachter – zwei Seiten einer Medaille?	Das Gesetz zur Reform des Mietspiegelrechts (Mietspiegelreformgesetz MsEG) vom 10.08.2021 trat in seinen wesentlichen Teilen am 01.07.2022 in Kraft. Die Reform kann durchaus als grundlegende Reform bezeichnet werden. Denn zahlreiche Regelungen zur Erstellung und Handhabung von Mietspiegeln werden geändert. Zentrale Aspekte der Mietspiegelreform sind u.a. die Pflicht für Kommunen über 50.000 Einwohner, Mietspiegel aufstellen zu müssen und die Auskunftspflicht für Mieter und Eigentümer, wenn sie im Rahmen einer Mietspiegelerhebung befragt werden. Mit der Reform soll zudem durch weitere, die Erstellung unterstützende Regelungen die empirische Aussagekraft von Mietspiegeln verbessert werden. Weiterhin soll mit Regelungen zur Einstufung von Mietspiegeln ihre Wirkung in (gerichtlichen) Prozessen gestärkt werden. Mit dem Mietspiegelreformgesetz werden zahlreiche Regelungen für die Erstellung von Mietspiegeln geändert. Mit der neuen Regelung ist insbesondere zu erwarten, dass die Verbreitung von Mietspiegeln weiter zunehmen wird und ihre empirische Aussagekraft sowie ihre Geltung vor Gericht eine Stärkung erfährt. In dem Workshop von Thorsten Hühn und Dr. Moritz Leutner sollen die damit verbunden Auswirkungen auf die Arbeit von Mietwertgutachtern dargestellt werden. #JIB2023	Workshop Area 1
2023-01-20	11:55:00	12:35:00	(Antje Tormanski)	WORKSHOP   Rechte und Lasten in der Immobilienbewertung – mal anders gedacht		Workshop Area 1
2023-01-20	12:35:00	13:20:00		Mittagspause Tag 2		Pausen
2023-01-20	13:25:00	14:05:00	(Dominique Tilmans, Muhit Peker)	WORKSHOP   Benefits des Sprengnetter Partnernetzwerkes - werden auch Sie ein Teil davon!	Mit umfassenden Dienstleistungen rund um die Immobilienbewertung ist Sprengnetter in ganz Deutschland vor Ort. Über 400 aktive Gutachter und Partner unterstützen mit einem breiten Leistungsspektrum. Dieses umfasst die deutschlandweite einheitliche Lieferung von Objektfotos, Besichtigungsprotokollen, Wertermittlungen für Finanzierung und Verwertung, Markt- und Beleihungswertgutachten, Energieausweise sowie die Durchführung von Portfoliobewertungen und Due Diligence-Prüfungen. Nach dem Motto schnell, effizient und zuverlässig" ist Sprengnetter Ansprechpartner für alle Bewertungsaufgaben in Deutschland. Dominique Tilmans, Leiter Partnermanagement und Muhit Peker, Manager Partnerbeziehungen bei der Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH, präsentieren Ihnen im Rahmen des Workshops, warum es sich für Sie lohnt, Partner von Sprengnetter zu werden und ins breite Partnernetzwerk einzusteigen.	Workshop Area 1

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-20	14:15:00	14:55:00	(Michael Roscher)	WORKSHOP   Brennpunkte in der steuerlichen Wertermittlung	Angesichts explodierender Immobilienpreise insbesondere in den Ballungsräumen kommt es im Falle einer Erbschaft und Schenkung aktuell zu hohen Steuerbelastungen, da die persönlichen Freibeträge bereits bei Übertragung von geringfügigem Grundbesitz im Wege der Erbschaft oder Schenkung häufig um ein Vielfaches überstiegen werden. Vor diesem Hintergrund ist eine korrekte und möglichst niedrige Bewertung der Immobilie wichtiger denn je. Unser Experte Michael Roscher bringt drei aktuelle Brennpunkte in der steuerlichen Wertermittlung mit und präsentiert diese mit entsprechenden Tipps und Lösungsansätzen: Streichung der Möglichkeit, den Nachweis einer kürzeren Nutzungsdauer i.S.d. § 7 Abs. 4 Satz 2 EStG für Zwecke der Abschreibung von Gebäuden erbringen zu können. Anpassung der Grundbesitzbewertung für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer. Grunderwerbsteuer in Anlehnung an die ImmoWertV 2021	Workshop Area 1
2023-01-20	14:55:00	15:10:00		Kaffeepause Tag 2		Pausen
2023-01-20	15:15:00	15:55:00	(Philipp Kuhn; Eike Thiele)	WORKSHOP   Ausbau des Leistungsportfolios als Sachverständiger. Wohnflächenberechnung und Grundrisszeichnung als Dienstleistung (Philip Kuhn und Eike Thiele)	<p>Wer den Kaufpreis einer Immobilie überschlagen, eine Immobilienfinanzierung abschließen oder einen Mietpreis berechnen möchte, muss wissen, wie viele Quadratmeter Wohnfläche seine Wohnung oder sein Haus hat. Auch die Erfolgsaussichten für einen schnelleren Verkauf sind durch einen professionell gezeichneten und aktuellen bemaßten Grundriss in Verbindung mit einer rechtssicheren Wohnflächenberechnung deutlich erhöht.</p> <p>Referent Philipp Kuhn ist zertifizierter Sachverständiger und hat sein Portfolio in den letzten fünf Jahren erweitert. „Mit uns hält die Digitalisierung Einzug in die Sachverständigenbranche. Unsere Grundrisszeichnungen wurden in den letzten Jahren ausschließlich mit Tablet und Handlaser (Disto) vor Ort gezeichnet. Nun gehen wir den nächsten Schritt in Richtung Zukunft und ersetzen den Disto durch 3D Laserscanner und minimieren so die Risiken bezüglich des Themas Haftung. Damit erweitern wir unsere Vertriebskanäle für die kommenden Jahre um ein Vielfaches.“ Wie er das macht und was ihn dazu bewegt hat, sein Portfolio zu erweitern, verrät er im Rahmen seines Workshops.</p>	Workshop Area 1

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-20	16:05:00	16:45:00	(Julia Dittmann)	WORKSHOP   Gutachten-Plausibilisierung	<p>Im Arbeitsalltag eines Sachverständigen ist die Plausibilisierung von Gutachten ein wesentlicher Bestandteil – egal ob eigene Gutachten erstellt werden oder Fremdgutachten vorliegen, eine Plausibilitätsprüfung dieser Gutachten ist unabdingbar.</p> <p>Julia Dittmann gibt Ihnen in dem Workshop eine Hilfestellung zu einer strukturierten Vorgehensweise und zeigt Ihnen häufige Fehlerquellen in Gutachten auf. Sie erhalten neben den Tipps zur formalen und inhaltlichen Gutachtenprüfung auch einen Einblick in mögliche Plausibilisierungsformen von Verkehrswerten.</p> <p>Nutzen Sie die Chance, eine Checkliste für die Plausibilisierung von Gutachten zu erhalten, die Sie individuell für Ihre alltägliche Arbeit anpassen und erweitern können.</p>	Workshop Area 1

**Workshop**

**Area 2**

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-19	10:10:00	10:50:00	(Eric Drissler)	WORKSHOP   Update DSGVO in der Immobilienwirtschaft	Beim Thema Datenschutzgrundverordnung gibt es einige Beispiele für enorme Bußgelder in letzter Zeit. Warum sind die Summen so hoch? Und was ist erlaubt, was nicht? Darf weiterhin eine Mieter-Selbstauskunft verlangt werden? Dürfen Vermieter Mieter-Daten ohne weiteres an die Hausverwaltung oder an den Makler weitergeben? Dürfen Makler Nachkauf-Marketing betreiben? Wie fallen Datenpannen überhaupt auf? Was können Unternehmen tun, wenn das Kind in den Brunnen gefallen zu sein scheint? Wie werden die Bußgelder berechnet? Warum ist eine richtige Datenschutzerklärung so wichtig und warum sollten Webseiten ständig aktualisiert werden? Antworten gibt es von unserem Experten Eric Drissler!	Workshop Area 2
2023-01-19	10:50:00	11:05:00		Frühstückspause Tag 1		Pausen
2023-01-19	11:10:00	11:50:00	(Laurelie Martin)	WORKSHOP   Berücksichtigung von ESG-Kriterien in der Wertermittlung	In der Bewertung von Immobilien wird der Preis abgebildet, den ein entsprechendes Bewertungsobjekt in einer marktüblichen Transaktion jenseits aller subjektiver Maßstäbe voraussichtlich erzielen würde. So – etwas verkürzt – die generellen Verkehrs-/ Marktwertdefinitionen. Also stellt sich die Frage, ob und wie ESG-Kriterien den Wert einer Immobilie aktuell beeinflussen.  Vorab und wichtig: In professionellen Bewertungen können nur die Marktverhältnisse berücksichtigt werden, die aktuell bekannt sind, nicht die, die es vielleicht zukünftig geben wird. Was zukünftig gilt, ist Prognose, keine Bewertung. Es gibt drei wesentliche wertbeeinflussende Faktoren für Renditeimmobilien: Mieten, Kosten und Renditen.  Laurelie Martin ist Gutachterin und Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Referentin der Sprengnetter Akademie und zudem Gründerin und Geschäftsführerin des Startups United Share GmbH (UnitedShare.App:&nbsp;Eine innovative Lösung für ESG-konforme Services in der Immobilienwirtschaft). Im Rahmen ihres Workshops erläutert sie, warum Digitalisierung, Nachhaltigkeit in Bezug auf die Immobilienwirtschaft und Wertermittlung unbedingt in Einklang stehen sollten und wie digitale Lösungen dabei ein wichtiger Baustein werden können. #JIB2023	Workshop Area 2

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-19	12:00:00	12:40:00	(Günter Hundsrucker)	WORKSHOP   Bereit für die Energiewende im Gebäudesektor?	Eine Energiewende, die den Gebäudesektor ausklammert, scheitert. Denn 40 Prozent des deutschen Endenergiebedarfs und 30 Prozent der energiebedingten CO2-Emissionen entfallen auf den Wärme- und Kältebedarf von Wohn- und Nichtwohngebäuden. Ökonomisch sinnvoll, sozial gerecht sowie klima- und naturverträglich können die Klimaschutzziele aus dem Energiekonzept der Bundesregierung und den Beschlüssen zur Energiewende nur erreicht werden, wenn die Energieeinsparpotenziale im Gebäudebereich ausgeschöpft werden und die Nutzung erneuerbarer Energien bedarfsgerecht erfolgt. Deutschland hat sich ehrgeizige Klimaschutzziele im Gebäudesektor gesetzt. Bis 2050 soll der Gebäudebestand nahezu klimaneutral sein. Dies bedingt die umfangreiche Sanierung fast aller Wohnungen und Wirtschaftsimmobilien. Damit gilt der Gebäudesektor als zentraler Schlüssel einer modernisierten Energieversorgung, ohne den eine Dekarbonisierung insgesamt nicht erreicht werden kann. So kann beispielsweise Strom, der zukünftig verstärkt aus erneuerbaren Energiequellen stammen wird, im Gebäudesektor zum Heizen genutzt und gespeichert werden. Gegenwärtig bleiben jedoch viele Maßnahmen und Investitionen zur Verbesserung der Energieeffizienz im Gebäudebestand aus, sodass sich die ehrgeizigen Zielvorgaben kaum erreichen lassen. So ist der Anteil energetischer Modernisierungsleistungen an den gesamten Bauleistungen im Bestand rückläufig. Unser Experte und Bau-Ingenieur Günter Hundsrucker erläutert im Rahmen seines Workshops, welche Maßnahmen zielgerichtet wirken, um den Gebäudesektor auf die nächste Stufe zu bringen. #JIB2023	Workshop Area 2
2023-01-19	12:40:00	13:30:00		Mittagspause Tag 1		Pausen
2023-01-19	13:35:00	14:15:00	(Bodo Freyer)	WORKSHOP   Beleihungswertgutachten – Anforderungen aus der Praxis und Hilfestellungen für den Gutachter-Alltag	Die zentrale Herausforderung für Sachverständige besteht immer wieder darin, das aktuelle Marktgeschehen abzubilden, auch wenn man selbst "sachverständig" ganz anderer Meinung ist. Gutachter bewegen sich daher im Spannungsfeld zwischen den erzielten Preisen und nachhaltigen, durch die Ertragskraft des Objektes zu begründenden Werten. Wichtig ist, dass auch bei der Darstellung der aktuellen Marktsituation für den Auftraggeber klar erkennbar ist, in welchem Zeitraum und in welche Richtung sich die Immobilienpreise entwickelt haben.	Workshop Area 2

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-19	14:25:00	15:05:00	(Patrick Beier)	WORKSHOP   Bewertung von Gemeinbedarfsflächen am Beispiel von öffentlichen Sporthallen	Mit Einführung des Neuen kommunalen Finanzmanagements (NKF) erfuhr die Bewertung öffentlicher Gebäude und Liegenschaften eine gewisse Aufmerksamkeit in Bewerterkreisen. Anlass war die Umstellung von der jahrhundertalten kameralistischen Haushaltsführung auf die Doppik (= doppelte Haushaltsführung in Konten). Die Gemeinden der meisten Bundesländer mussten Bilanzen erstellen und die Werte ihrer Liegenschaften in die Eröffnungsbilanz einbringen. Aber welchen Wert haben die öffentlichen Gebäude, und woran kann man ihn festmachen? Dazu muss man sich zunächst einmal vom Verkehrswert des § 194 BauGB lösen, um sich ihm in einem weiteren Schritt wieder zu nähern. Bei der Bewertung öffentlicher Gebäude sind im Vorfeld einige Fragestellungen zu klären, die Einfluss auf die Ermittlung des Wertes haben. Das Thema NKF dürfte überwiegend erledigt sein. Unser Experte Patrick Beier erläutert anhand eines aktuellen Praxisbeispiels (öffentlichen Sporthallen) wie bei der Bewertung vorzugehen ist und worauf der Sachverständige achten muss.	Workshop Area 2
2023-01-19	15:05:00	15:15:00		Kaffeepause Tag 1		Pausen
2023-01-19	15:25:00	16:05:00	(Eckhard Vandersee)	WORKSHOP   Bodenrichtwerte im Zuge der Grundsteuerreform in Baden-Württemberg: Besonderheiten des Baden-Württembergischen Weges	Eine Grundsteuererklärung müssen alle Eigentümerinnen und Eigentümer in Deutschland einreichen. Denn das Bundesverfassungsgericht hat maßgebliche Bestimmungen des bisherigen Bewertungsverfahrens als verfassungswidrig erklärt. Das zog eine bundesweite Reform der Grundsteuer nach sich: Alle Grundstücke (Grundsteuer B) sowie land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) sind folglich neu zu bewerten. Da Baden-Württemberg bei der Grundsteuer B dabei ein eigenes Modell entwickelt hat, müssen die Bürgerinnen und Bürger im Vergleich zu den anderen Bundesländern die wenigsten Angaben machen. Die neue Grundsteuer wird ab dem Jahr 2025 erhoben. Über die Höhe der Grundsteuer entscheiden die Kommunen maßgeblich mit, indem sie den Hebesatz festlegen. Die kommunalen Landesverbände haben sich zum Ziel der Aufkommensneutralität bekannt. Neu berechnet und festgesetzt werden die Hebesätze von den Kommunen, wenn die Finanzämter die neuen Steuermessbeträge weitestgehend erstellt und übermittelt haben. Erst 2024 wird es soweit sein. Welche Besonderheiten auf Sachverständige und Gutachterausschüsse in Baden-Württemberg zukommen erläutert unser Experte Eckhard Vandersee in seinem Workshop.	Workshop Area 2

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-19	16:15:00	16:50:00	(Bettina Weidenbach & Patrick Beier)	WORKSHOP   Das Ausbildungs- und Zertifizierungsangebot bei Sprengnetter	Welche Möglichkeiten der Weiterbildung bietet Ihnen die Sprengnetter Akademie? Was hat es mit DEKRA-Abschlüssen auf sich? Lohnt sich eine derartige Qualifikation? Was setzt eine Zertifizierung voraus? Unsere Weiterbildungsexpertin Bettina Weidenbach sowie Sachverständiger und Sprengnetter-Dozent Patrick Beier klären auf und stehen Ihnen für aktuelle Fragen zur Verfügung. Schauen Sie vorbei und diskutieren Sie mit!	Workshop Area 2
2023-01-20	09:15:00	09:55:00	(Stefan Münch und Angelia Matias)	WORKSHOP   Gutachten plausibilisieren mit Sprengnetter Maps!	Verkürzen Sie Ihren Aufwand bei der Recherche zu Ihren Gutachten! Angelia Matias, Junior Produktmanagerin und Stefan Münch, Key Account Manager und Spezialist für die Bewertungs-Apps, zeigen Ihnen, wie Sie anhand von Sprengnetter Maps Ihre Gutachten plausibilisieren können. Sie führen Ihnen vor, wie Sie auf Knopfdruck Vergleichsangebote zu Kauf und Mietobjekten erstellen, Infrastruktur- und soziodemographische Daten sogar interaktiv darstellen und für Ihre Gutachten nutzen können.	Workshop Area 2
2023-01-20	10:05:00	10:45:00	(Jens-Peter Schulz)	WORKSHOP   Metaverse - Metawas?	Inzwischen ist das Metaverse im Mainstream angekommen und die meisten von uns haben zumindest eine ungefähre Vorstellung davon, was sich hinter Meta verbirgt - eine neue, parallel existierende, digitale Welt - und irgendwie auch mit ihr zusammenhängt. Ok, aber wie genau soll das aussehen? Was lässt sich im Metaverse alles unternehmen? Welche Rolle spielt Krypto-Währung darin und ist das Metaverse tatsächlich die Zukunft? Ich habe digitale Grundstücke im Metaverse gekauft, und was mache ich jetzt damit? Jens-Peter Schulz, CEO der DRESDNER RE, gibt Ihnen einen Überblick und Antworten auf die wichtigsten Fragen rund um das Metaverse. Diskutieren Sie mit ihm die Frage, ob und welche Risiken der Metaverse-Immobilienboom beinhaltet und welche Möglichkeiten dort existieren.	Workshop Area 2
2023-01-20	10:45:00	11:00:00		Frühstückspause Tag 2		Pausen

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-20	11:05:00	11:45:00	(Dr. Hendrik Seibel und Matthias Mand)	WORKSHOP   GebäudeCheck: Unverzichtbare Grundlage für die Wärmewende im Wohngebäudesektor	Wie weit ist der Wohngebäudesektor in Deutschland davon entfernt, energieautark zu sein? Vor dem Hintergrund der Gasknappheit stellt sich die Frage drängender denn je. Der Krieg Russlands gegen die Ukraine hat in diesem Jahr vielen Menschen vor Augen geführt, wie abhängig Deutschland von russischen Gasimporten ist – und damit auch Städte, Gemeinden und der Wohngebäudesektor. "Der Wohngebäudesektor zählt zu den wahrscheinlich wichtigsten Akteuren, wenn es darum geht, die Wärmewende weg von den fossilen hin zu den erneuerbaren Energien zu vollziehen. Dabei ist eine strategische Wärmeplanung notwendig, die die gegebenen Optionen beleuchtet und Maßnahmen ableitet", erklären die Experten der Agentur für Erneuerbare Energien auf dem Online-Portal <a href="http://www.waermewende.de">www.waermewende.de</a> . Der GebäudeCheck von PLAN4 bietet eine unverzichtbare Grundlage, um die Wärmewende im Wohngebäudesektor voranzutreiben. Dr. Hendrik Seibel (Geschäftsführer) und Matthias Mand (Vertriebsleiter) von Plan4 erläutern die aktuelle Situation der Energiekrise und beleuchten Chancen und Lösungen zur Bewältigung des Energienotstands.	Workshop Area 2
2023-01-20	11:55:00	12:35:00	(Maria Knoop)	Workshop   MAKE THINGS HAPPEN - Selbstständigkeit als Sachverständige(r)	Sie spielen mit dem Gedanken, Ihre eigene Chefin, Ihr eigener Chef zu werden und ein Unternehmen zu gründen oder eines zu übernehmen? Das ist eine einmalige und immens wichtige Situation in Ihrem Leben. Existenzgründungen schaffen Arbeitsplätze und beleben die Wirtschaft. Der Schritt in die Selbstständigkeit erfordert Mut, Ehrgeiz und viel Durchhaltevermögen. Damit die Unternehmensgründung erfolgreich verläuft, ist eine umfassende Vorbereitung unerlässlich. Denn von der Geschäftsidee bis zum endgültigen Schritt in die Selbstständigkeit als Sachverständige(r) ist es ein langer Weg. Unsere Expertin Maria Knopp präsentiert eine erste Orientierung zum Weg in die Selbstständigkeit und verrät zudem drei wichtige Tipps die man beim Thema Existenzgründung unbedingt beachten sollte.	Workshop Area 2
2023-01-20	12:35:00	13:20:00		Mittagspause Tag 2		Pausen

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-20	13:25:00	14:05:00	(Sebastian Drießen)	WORKSHOP   ImmoWertA - was uns erwartet	Seit dem 1. Januar 2022 gilt die neue Fassung der Immobilienwertermittlungsverordnung, kurz „ImmoWertV“ genannt. Dabei handelt es sich um die gesetzlichen Rahmenbedingungen zur Berechnung des Wertes von Immobilien und Grundstücken. Für weitergehende Hinweise, die keinen Regelungscharakter haben, aber zum Verständnis beitragen, sollen Muster-Anwendungshinweise zur ImmoWertV (die sogenannten ImmoWertA) beschlossen werden. Im vorliegenden Entwurf sind weitestgehend auch die Hinweise aus den Stellungnahmen der beiden Beteiligungsphasen des Verordnungsgebungsverfahrens berücksichtigt worden. Insbesondere wurde auch dem Wunsch entsprochen, zu den einzelnen Rechten und Belastungen zusätzliche Anwendungshinweise und Beispielrechnungen aufzunehmen. Wertermittlungs-Fachmann Sebastian Drießen gibt einen aktuellen Ausblick auf die Anwendungshinweise, die voraussichtlich in 2023 veröffentlicht und beschlossen werden.	Workshop Area 2
2023-01-20	14:15:00	14:55:00	(Angelia Matias; Stefan Münch)	WORKSHOP   Sinn oder Unsinn eines Leadgenerators für Sachverständige	Der Leadgenerator auf der eigenen Website dient der Akquise von Kundinnen und Kunden. Inwiefern macht ein solches Tool für Sachverständige Sinn? Wie wird es eingesetzt, und was kann damit erreicht werden? Junior Produktmanagerin Angelia Matias klärt auf	Workshop Area 2
2023-01-20	14:55:00	15:10:00		Kaffeepause Tag 2		Pausen

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-20	15:15:00	15:55:00	(Sebastian Drießen)	WORKSHOP   Ein Jahr ImmoWertV Novelle	Durch eine sehr umfangreiche Novellierung wurden mit der Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021) die bisherige ImmoWertV von 2010 sowie die Wertermittlungsrichtlinien (Bodenrichtwert-, Sachwert-, Vergleichswert-, Ertragswert- und der zweite Teil der Wertermittlungs-Richtlinie 2006) abgelöst. Zur Umsetzung der ImmoWertV 2021, die seit dem 1. Januar 2022 unabhängig vom Wertermittlungsstichtag anzuwenden ist, liegen erste praktische Erfahrungen vor. Unser Wertermittlungs-Experte Sebastian Drießen hat diese ausgewertet. Freuen Sie sich auf Hinweise zur Umsetzung sowohl hinsichtlich der Ermittlung der Bodenrichtwerte und der sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Tätigkeit der Modellbetreiber und somit der Gutachterausschüsse) als auch hinsichtlich der Ermittlung von Verkehrswerten (Tätigkeit der Sachverständigen). Hierbei wird auch der aktuelle Stand der Anwendungshinweise (ImmoWertA) und der Überarbeitung der Normalherstellungskosten (NHK) dargestellt. Die Erstellung der ImmoWertV wurde in der Fachwelt kontrovers diskutiert. Mit der Novellierung sollte erreicht werden, dass die Regelungen zur Immobilienwertermittlung gleichsam aus einem Guss neu gefasst werden. Dabei sollte zum einen die erstrebte einheitlichere Anwendung der Grundsätze der Wertermittlung gewährleistet werden. Zum anderen sollte die Übersichtlichkeit des Wertermittlungsrechts verbessert werden. Diskutieren Sie mit, ob die Ziele erfüllt wurden!	Workshop Area 2
2023-01-20	16:05:00	16:45:00	(Tina Uhlig; Sebastian Drießen)	WORKSHOP   Sprengnetter Books und Neuerungen im Fachverlag	Im Februar 2023 kommt die dritte Auflage des 1x1 der Immobilienbewertung aus dem Sprengnetter Verlag heraus. Mit der Neuauflage wurde eine komplette Überarbeitung abgeschlossen, die neben der ImmoWertV und der BelWertV Novelle zahlreiche weitere Neuerungen und Ergänzungen beinhaltet. Tina Uhlig präsentiert exklusiv und vorab Einblicke in das neue Werk und erläutert die wichtigsten Fragen rund um die Neuauflage. Neben Ihr steht mit Sebastian Drießen auch einer der Autoren des Werkes zur Verfügung, der Fragen beantwortet oder in den Austausch mit Ihnen einsteigt. Zudem präsentiert sie weitere Neuerungen zu Sprengnetter Books und Themen aus dem Sprengnetter Verlag. Als Workshop-Teilnehmer erhalten Sie darüber hinaus die Chance, ein von Dr. Hans-Otto Sprengnetter und Sebastian Drießen persönlich signiertes Exemplar zu erhalten.	Workshop Area 2

**Workshop**

**Area 3**

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-19	10:10:00	10:50:00				Workshop Area 3
2023-01-19	10:50:00	11:05:00		Frühstückspause Tag 1		Pausen
2023-01-19	11:10:00	11:50:00				Workshop Area 3
2023-01-19	12:00:00	12:40:00	Stefan Münch	[Workshop] Aus Liebe zum Kunden! Kostentransparenz in der Schätzung von Sanierungs- und Modernisierungskosten	Alleinauftrag - Mehrwert Zeigen Sie Ihre Kompetenz mit Sprengnetter Value, erklären Sie Ihrem Kunden den richtigen Marktpreis und setzen Sie sich vom Markt ab, in dem Sie mit Sprengnetter Calc Sanierung und Modernisierung einfach und sicher schätzen! Stefan Münch, Key Account Manager und Spezialist für die Bewertungs-Apps, zeigt Ihnen, wie Sie mit Sprengnetter Value einfach und sicher bewerten, erklärt Ihnen ausführlich die Datengrundlage und verrät Ihnen Tipps und Tricks zu Sprengnetter Value. Darüber hinaus erfahren Sie, wie Sie schnell und einfach Sanierungs- und Modernisierungskosten auf Basis der DIN 276 für Ihren Kunden schätzen	Workshop Area 3
2023-01-19	12:40:00	13:30:00		Mittagspause Tag 1		Pausen

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-19	13:35:00	14:15:00	Robin Drews	[Workshop]   Einstieg in die Welt von ProSa!	<p>Wird Ihre Software regelmäßig an aktuelle Marktbedingungen und rechtliche Änderungen angepasst? Ist Ihre Gutachtersoftware ab 2022 noch ImmoWertV-konform? Mit ProSa erstellen Sie auch komplexe Gutachten ganz bequem – individuell, differenziert und nachvollziehbar. Darüber hinaus minimieren Sie Ihr Haftungsrisiko. Als ProSa-User partizipieren Sie an dem einzigartigen Sprengnetter- Datenbestand, denn unsere Marktforschung wertet jährlich über 300.000 Kaufpreise und nahezu alle Grundstücksmarktberichte der Gutachterausschüsse aus. Zudem werden auch amtliche Bodenrichtwerte und Mietspiegel von Städten und Gemeinden analysiert. Sie erhalten nicht nur Sachwertfaktoren im Modell NHK 2010, sondern auch Liegenschaftszinssätze, Vergleichsfaktoren und marktübliche Vergleichsmieten sowie viele weitere Daten. Setzen Sie jetzt auf DIE Komplettlösung für Ihr Sachverständigenbüro. Insights gibt Ihnen unser Fachmann Robin Drews.</p>	Workshop Area 3

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-19	14:25:00	15:05:00	Stefan Münch	[Workshop]   Mehr Umsatz mit Kurzgutachten über Sprengnetter Value!	Ist ein Vollgutachten immer das Richtige? Steht der Aufwand im Verhältnis zum Nutzen und, ganz wichtig, ist Ihr Kunde bereit, ein Vollgutachten zu zahlen? Ist nicht eine Kurzbewertung die richtige Alternative, wenn er kein Vollgutachten benötigt? Stefan Münch, Key Account Manager und Spezialist für die Bewertungs-Apps, zeigt Ihnen, wie Sie mit Sprengnetter Value einfach und sicher bewerten, an welchen Stellen Sie Ihren Sachverstand einbringen und wie tief Sie mit Sprengnetter Value arbeiten können.	Workshop Area 3
2023-01-19	15:05:00	15:15:00		Kaffeepause Tag 1		Pausen
2023-01-19	15:25:00	16:05:00	Thomas Mußhoff; Philipp Schmitt	[Workshop]   ProSa: Gestern, Heute und Morgen (Thomas Mußhoff und Philipp Schmitt)	Mit Sprengnetter ProSa erstellen Sie auch komplexe Gutachten ganz bequem - individuell, differenziert, nachvollziehbar und rechtssicher. In diesem Workshop erläutern Ihnen die beiden Product Owner Thomas Mußhoff und Philipp Schmitt, welche Änderungen in 2022 umgesetzt worden sind und was demnächst kommen wird. Sie können gespannt sein, denn es wird einige Neurungen geben! Nehmen Sie an diesem spannenden Workshop teil und profitieren Sie von jeder Menge Tipps & Tricks unserer Profis aus erster Hand	Workshop Area 3

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Workshop Speaker	Workshop Titel	Workshop Beschreibung	Tracks
2023-01-19	16:15:00	16:50:00	(Christine Andres)	[Workshop]   Souverän und Kompetent als Gutachter auftreten	<p>Gutachten sind von großer Bedeutung für den Prozessverlauf und die Urteilsfindung. Sachverständiger müssen meist komplizierten Inhalte einem fachfremden Zuhörer- und Entscheidungskreis vermitteln und Ihre erarbeiteten Positionen klar sowie souverän vertreten. Unsere Expertin Christine Andres zeigt Tipps und Kniffe, wie Sie als Gutachter Ihren Auftritt vor Gericht klar sowie souverän zu argumentieren. Neben einem gezielten Einsatz der Stimme und Stimmhygiene geht es darum mit Stress und Unsicherheit umzugehen um Ihr Wirken als Sachverständige optimieren.</p> <p>Freuen Sie sich auf einen spannenden Workshop und jede Menge Input, der Ihnen im Gedächtnis bleiben wird!</p>	Workshop Area 3

# **Diskussionsforum**

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Diskussionsforum Speaker	Thema Diskussionsforum	Moderator	Tracks
2023-01-19	10:10:00	10:55:00	Dr. Stefan Frädrieh Andreas Kadler Boris Grasser Günther Schabus	Motivation 2023	Stefan Münch	Diskussionsforum
2023-01-19	10:50:00	11:05:00		Frühstückspause Tag 1		Pausen
2023-01-19	11:10:00	11:55:00	Sebastian Drießen Ilona Waerder Eric Drissler	Recruiting, Datenschutz, It-Sicherheit und Sachverständigenwesen	Stefan Münch	Diskussionsforum
2023-01-19	12:00:00	12:45:00	Alexander Schürt Bernd Hallenberg Laurelie Martin	Wohnimmobilienmarkt Quo Vadis	Nicole Schneider	Diskussionsforum
2023-01-19	12:40:00	13:30:00		Mittagspause Tag 1		Pausen
2023-01-19	13:35:00	14:20:00	Peter Salostowitz Dr. Karsten Schröter Günther Hundsrucker	Logistikimmobilien, Beleihungswertermittlung, Schadenerkennung	Nicole Schneider	Diskussionsforum
2023-01-19	14:25:00	15:10:00	Dr. Andreas Ottofülling RA Sven Johns Carsten Nessler	Wettbewerbsrecht, Haftung, Honorierung	Robin Drews	Diskussionsforum
2023-01-19	15:05:00	15:15:00		Kaffeepause Tag 1		Pausen
2023-01-19	15:25:00	16:10:00	Prof. Dr. Florian Hackelberg Peter Ache Sebastian Drießen Bodo Freyer	ESG in der Immobilienwirtschaft	Robin Drews	Diskussionsforum
2023-01-19	16:15:00	16:55:00	Eckhard Vandersee Oliver Böck Robin Drews Nicole Schneider	Bodenrichtwerte und Gutachterausschüsse	Stefan Münch	Diskussionsforum
2023-01-20	10:05:00	10:50:00	Gerhard Smolibowski Christian Sauerborn Sebastian Drießen Nicole Schneider	Wertbeeinflussende Grundstücksmerkmale	Bettina Weider	Diskussionsforum
2023-01-20	10:45:00	11:00:00		Frühstückspause Tag 2		Pausen
2023-01-20	11:05:00	11:50:00	Prof. Dr. Anne Sanftenberg Dr. Rolf Blechschmidt Jens Peter Schulz	Immobilienverrentung, Metaverse, Wertermittlungsrecht - Was werden die maßgeblichen Themen in 2023?	Bettina Weider	Diskussionsforum
2023-01-20	11:55:00	12:40:00	Prof. Dr. Carolin Bahr Dr. Hendrik Seibel Matthias Mand Dr. Moritz Leutner Thorsten Hühn	Der Instandhaltungstau und die Auswirkung auf die Wohnungswirtschaft	Stefan Münch	Diskussionsforum
2023-01-20	12:35:00	13:20:00		Mittagspause Tag 2		Pausen

Datum	Uhrzeit (Beginn)	Uhrzeit (Ende)	Diskussionsforum Speaker	Thema Diskussionsforum	Moderator	Tracks
2023-01-20	13:25:00	14:10:00	Marion Schoop Peter Tölzel Maria Knoop Antje Tormanski Lukas Röwe Bettina Weidenbach	Zertifizierung als Sachverständiger - Sinn oder Unsinn?	Payam Yousefi	Diskussionsforum
2023-01-20	14:15:00	15:00:00	Rieke Buning Stephanie Schäfer Muhit Peker Dominique Tilmans	Social-Media, Marketing und Networking	Payam Yousefi	Diskussionsforum
2023-01-20	14:55:00	15:10:00		Kaffeepause Tag 2		Pausen
2023-01-20	15:15:00	16:00:00	Wago Habbes Nicole Schneider Michael Roscher Philipp Schmitt Thomas Mußhoff		Robin Drews	Diskussionsforum
2023-01-20	16:05:00	16:50:00	Prof. Dr. Philipp Gleich Eike Thiele Philipp Kuhn	Grundriss, Gebäudeplan, Schadenbilder	Robin Drews	Diskussionsforum