

Interessenten

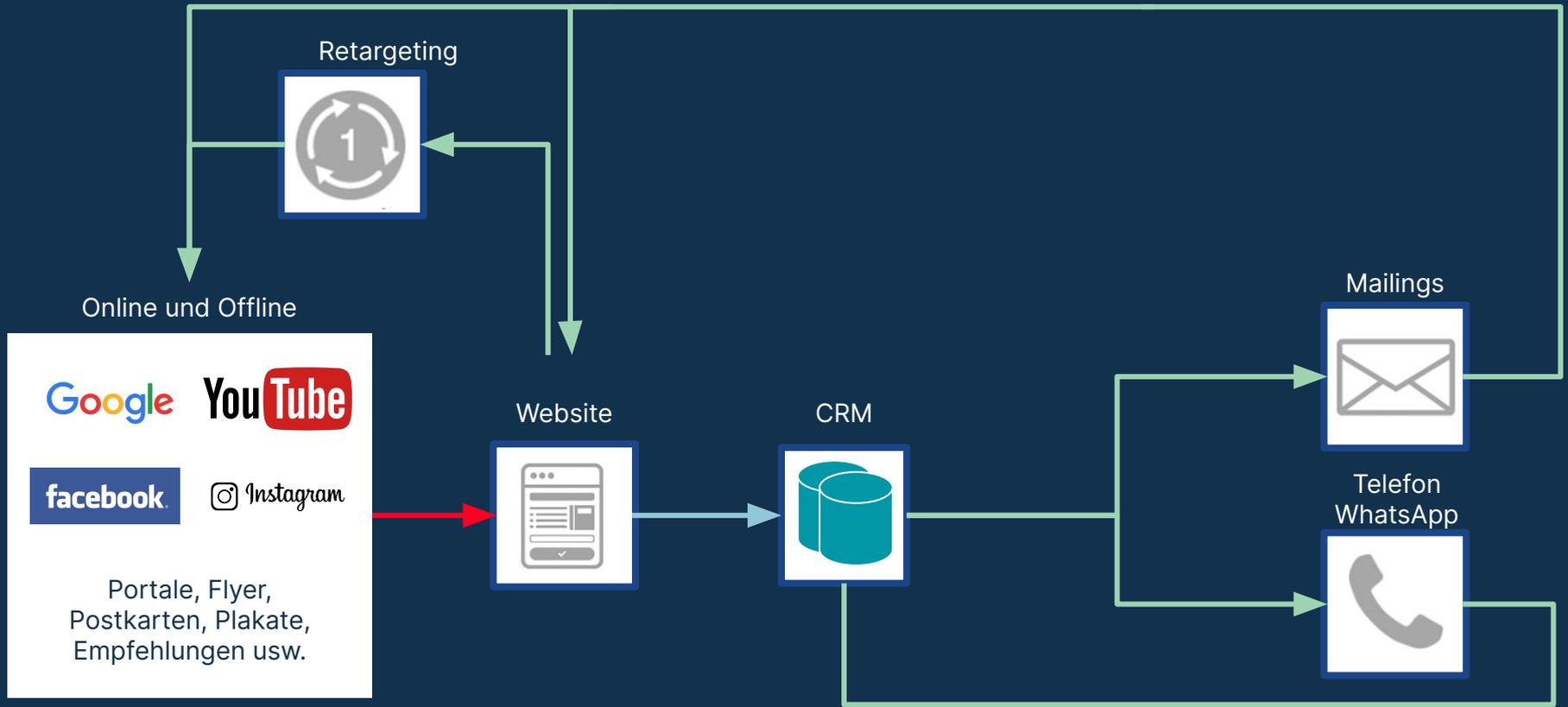
Suchen – finden – binden.



Robert Kampczyk

seit 22 Jahren mit Immobilienmaklern unterwegs
Generalist statt Spezialist.

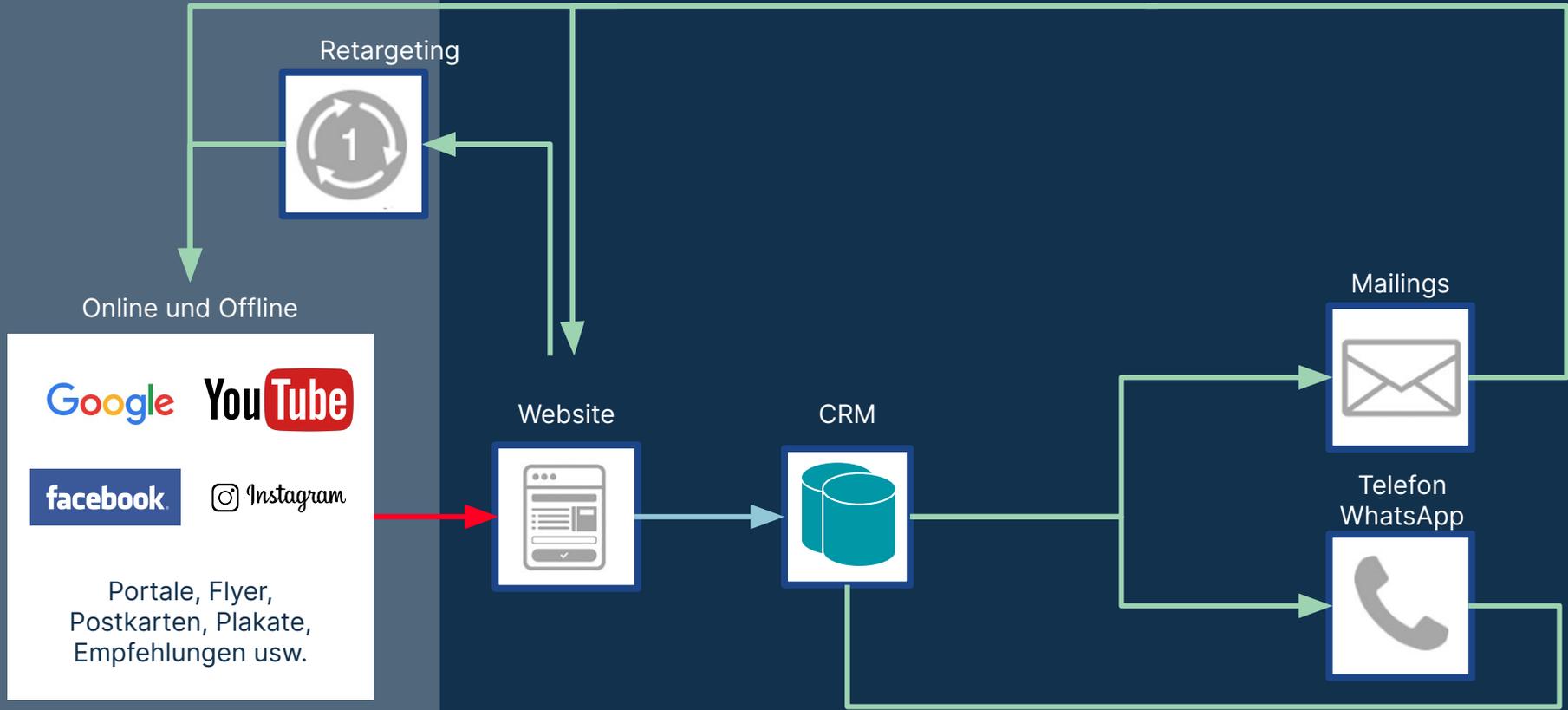
www.RealXLab.com



Suchen

Finden

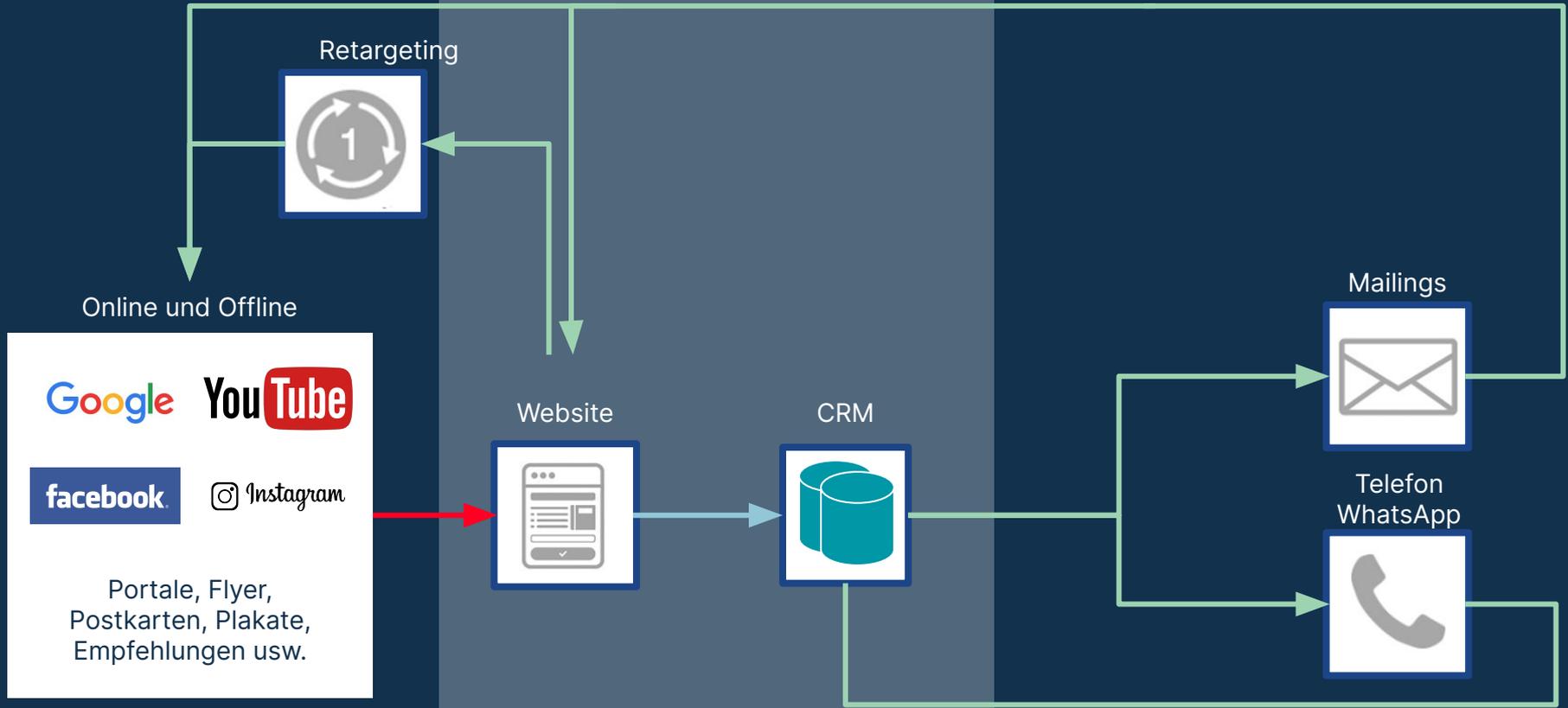
Binden



Suchen

Finden

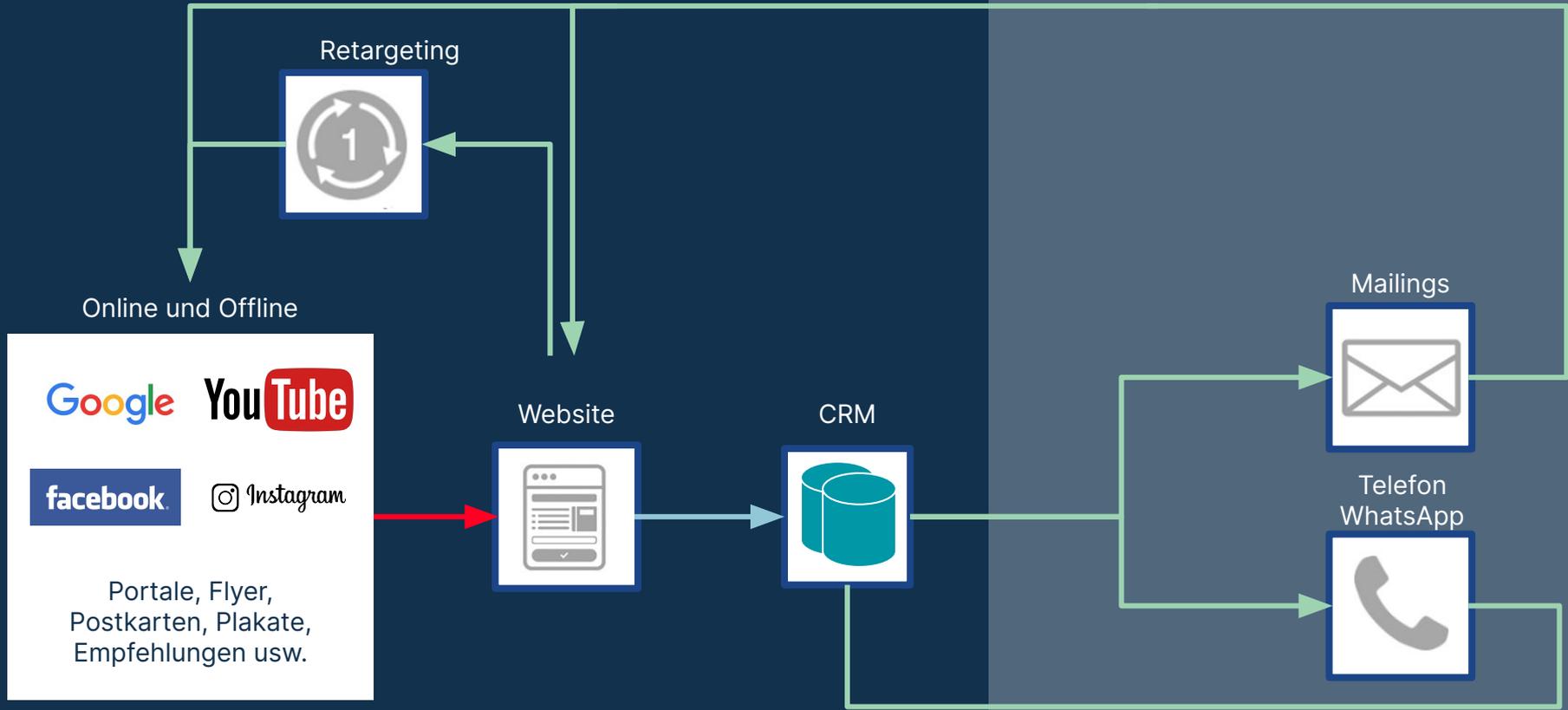
Binden



Suchen

Finden

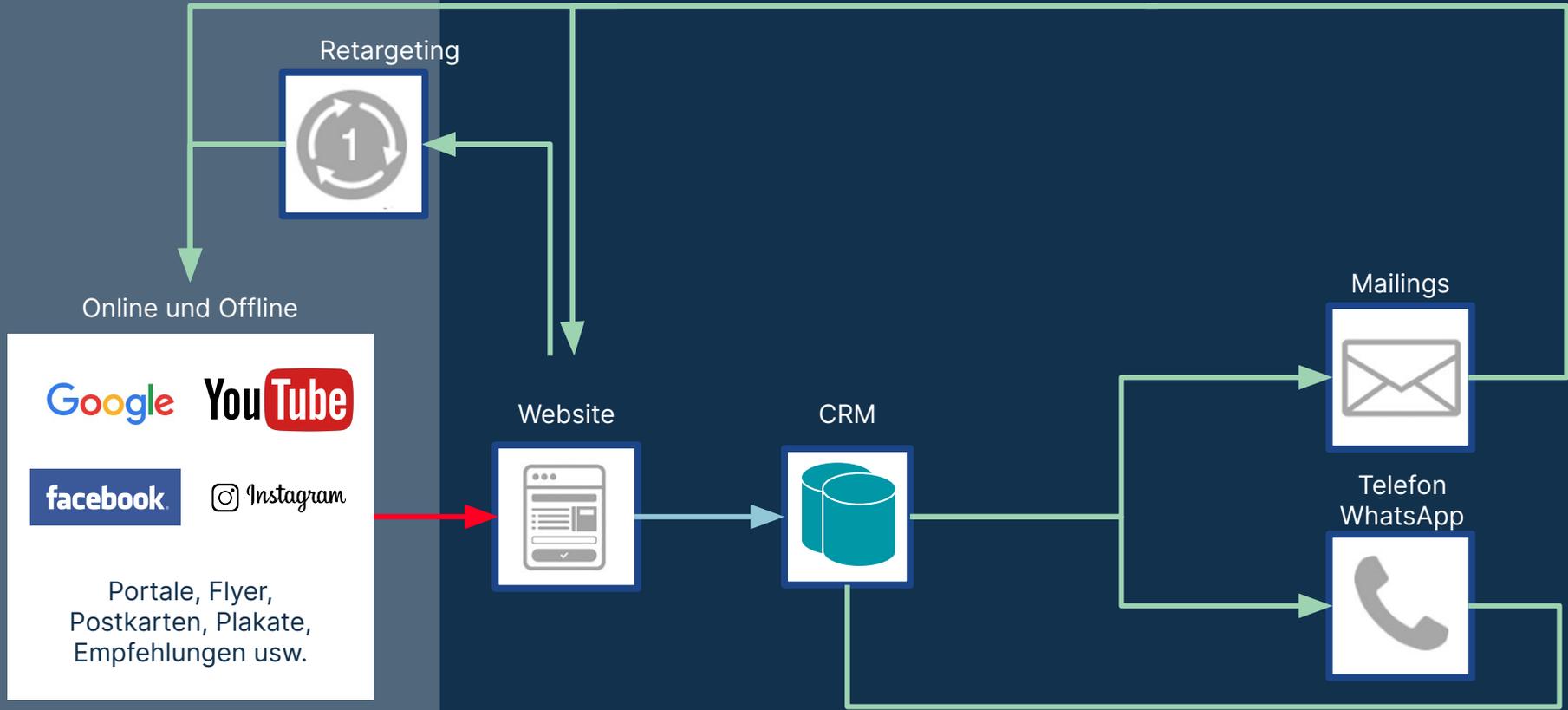
Binden



Suchen

Finden

Binden



Suchen

Finden

Binden

Bewusst Suchende.

Google Suche

Immobilienportal

Website / CRM

Immobilienportal

Website / CRM

Google Suche

Website / CRM

Unbewusst Suchende.

Beliebiger Kanal

Immobilienportal

Website / CRM

Beliebiger Kanal

Website / CRM

Diversifizieren Sie Ihre Quellen!

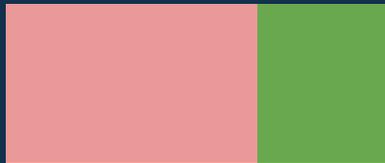
Ausfall-Risiko ↑	Fremde Kanäle (unbezahlt)	Facebook, Twitter, LinkedIn, Amazon, ebay, Google/Bing (SEO), YouTube...	Keine Garantie der Steuerung.
	Fremde Kanäle (bezahlt)	Google Ads, Facebook, Amazon, ebay	Bedingte Kontrolle und Möglichkeit der Steuerung.
	Eigene Kanäle	Website, CRM, Newsletter	Vollständige Kontrolle und Datenhoheit.

Fremde Kanäle
(unbezahlt)

Fremde Kanäle
(bezahlt)

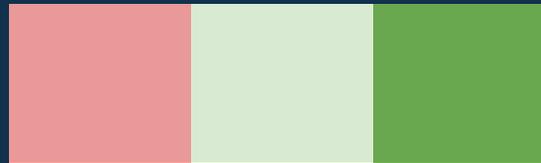
Eigene
Kanäle

Nicht gut



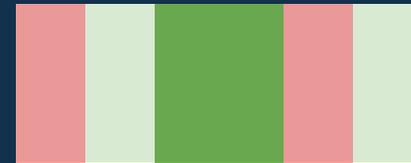
Facebook, Newsletter

OK



SEO, SEA, Website
oder
Facebook, Facebook
Werbung, E-Mail Serie

Sehr gut



SEO, SEA, Website,
Facebook, Instagram,
Newsletter, usw.

Mit welchen Themen können Sie Interessenten ansprechen?!

Wichtig für Suchmaschinenoptimierung, Werbung und Social Media.

Mit welchen Themen können Sie Interessenten ansprechen?!

- Immobilienangebote
- Finanzierung
- Ablauf des Kaufprozesses
- Die häufigsten Fallstricke beim Kauf einer Immobilie.
- Stories von glücklichen Käufern.

Immobilienangebote. (offline)

- Zeitung
- Nachbarschafts-Flyer/ Postwurf
- Bauzaun-Werbung
- Plakate



Immobilienangebote. (Online)

- Website
- Immobilienportale
- SocialMedia organisch und werblich
- Suchmaschinen
- Display Werbung
- E-Mailings

Immobilienangebote. (Online) Website

HAUS KAUFEN



HOMER ERTRAG, 81 m² - RENDITESTARK
Tiefentabstraße 17, Köln - Mühlheim

Kaufpreis
1.749.000,00 €
Käuferprovision
3.57 % inkl. der gesetzlichen MwSt. des beurkundeten Kaufpreis

4 PERSONEN HABEN SICH DAS HEUTE ANGESEHEN

Objektart: Haus
Wohnfläche: 381 m²
Zimmeranzahl: 15

Objekt-Nr.
547020194-1

EXPOSÉ ANSEHEN



DESIGN-VILLA MIT WEITBLICK IN BESTLAGE
Unter dem Griesberg 11, Mechernich-Kemmen

Kaufpreis
1.340.000,00 €
Käuferprovision
3.57 % inkl. der gesetzlichen MwSt. des beurkundeten Kaufpreis

4 PERSONEN HABEN SICH DAS HEUTE ANGESEHEN

Objektart: Haus
Wohnfläche: 384 m²
Zimmeranzahl: 7

Objekt-Nr.
547020038-1

EXPOSÉ ANSEHEN



RENDITESTARKES INVESTMENT AUF DER SCHÄL SICK
Hackettsenstraße 78, Köln - Mühlheim

Kaufpreis
1.515.000,00 €
Käuferprovision
3.57 % inkl. der gesetzlichen MwSt. des beurkundeten Kaufpreis

4 PERSONEN HABEN SICH DAS HEUTE ANGESEHEN

Objektart: Haus
Wohnfläche: 427 m²
Zimmeranzahl: 20

Objekt-Nr.
547019942-5

EXPOSÉ ANSEHEN



INVESTMENT-CHANCE | NUR 11 MIN. BIS KÖLN
Wilhelmstraße 19, Leverkusen

Kaufpreis
1.099.000,00 €
Käuferprovision
3.57 % inkl. der gesetzlichen MwSt. des beurkundeten Kaufpreis

4 PERSONEN HABEN SICH DAS HEUTE ANGESEHEN

Objektart: Haus
Wohnfläche: 295 m²
Zimmeranzahl: 10

Objekt-Nr.
547020102

EXPOSÉ ANSEHEN



Immobilien-News abonnieren

Ihre E-Mail-Adresse * [Jetzt kostenlos anmelden](#)

Ja, ich möchte den Newsletter abonnieren und die neuesten Immobilien-News erhalten. *

* Mit dem Annehmen dieses Kontaktformulars haben sich die **Datenschutzrichtlinien** zur Kenntnis genommen, welche in der Verarbeitung unserer Daten zum Zweck der aktuellen Immobilien-News-Erfassung zu werden ein- und online zu befreiten, dass ein diese Einwilligung jederzeit per Post oder per E-Mail an datenschutz@kampmeyer.com oder über den Anmelden Link in jeder E-Mail widerrufen kann.



WOHNEN + GEWERBE - HOME RENDITE
Auguststraße 17, Leverkusen

Kaufpreis
799.000,00 €
Käuferprovision
3.57 % inkl. der gesetzlichen MwSt. des beurkundeten Kaufpreises

4 PERSONEN HABEN SICH DAS HEUTE ANGESEHEN

Immobilienangebote. (Online) E-Mailings



Immobilien-News abonnieren

Ihre E-Mail-Adresse *

Jetzt kostenlos anmelden

- Ja, ich möchte den Newsletter abonnieren und die neuesten Immobilien-News erhalten. *

Mit dem Versenden dieses Kontaktformulars habe ich die [Datenschutzerklärung](#) zur Kenntnis genommen, willige in die Verarbeitung meiner Daten zum Zweck über aktuelle Immobilien-News informiert zu werden ein und nehme zur Kenntnis, dass ich diese Einwilligung jederzeit per Post oder per E-Mail an dialog@kampmeyer.com oder über den Abmelde-Link in jeder E-Mail widerrufen kann.

Immobilienangebote. (Online) Social Media Posts

Prokschi Immobilien GmbH
Gepostet von HeroPost · 4. August um 07:24 · 🌐

Zum Kauf (88131 Lindau (Bodensee))
Exklusives Baugrundstück in Höhenlage von Lindau (Bodensee) - mit Entwicklungspotential
Das exklusive Baugrundstück in Halbhöhenlage von Lindau (Bodensee) bietet in einer grandiosen Aussichtslage Ruhe und Natur. Auf dem fast 9.000 m² großen Grundstück wurde zwischenzeitlich über eine detaillierte Bauvoranfrage die Möglichkeit der Bebauung fixiert. So können am Rande des Grundstückes 2 x 4 Reihenhäuser mit einer Wohnfläche von ca. 165 - ... [Mehr anzeigen](#)



PROKSCHI-IMMOBILIEN.DE
Exklusives Baugrundstück in Höhenlage von Lindau (Bodensee) – mit... [Mehr dazu](#)

KAMPMEYER Immobilien GmbH
1 Tage · 🌐

Jetzt Erstmietern werden 📌
Neubauwohnungen zur Miete in Köln-Porz. ⭐

- 2 bis 4 Zimmer
- 55 bis 131 m² Wohnfläche... [Mehr anzeigen](#)



neue mitte porz | zur miete

👍👍👍 3 · 4 Kommentare

👍 Gefällt mir · 💬 Kommentieren · ➦ Teilen

Relevanteste ▾

Verfasser
KAMPMEYER Immobilien GmbH
Online Besichtigungstermin vereinbaren:
www.kampmeyer.com/neue-mitte-porz

PROZ.KAMPMEYER.COM
Neue Mitte Porz zur Miete

Immobilienangebote. (Online) Social Media Werbung

Gesponsert (Demo) · 🔒

Finden Sie Ihre Traumwohnung



Luxus-Penthouse mit Weitsicht
Attikawohnung

Attikawohnung - über den Dächern von [redacted]
Attikawohnung in [redacted]

Mehr dazu

👍 Gefällt mir 💬 Kommentieren ➦ Teilen

Gesponsert (Demo) · 🔒

Finden Sie Ihr neues Zuhause oder die perfekte Kapitalanlage in der Region

👉 Alle Immobilien finden Sie auf auf [redacted]



itere Infos

Weitere Infos

Nachhaltige Investment
Mehrfamilienl

👍 Gefällt mir 💬 Kommentieren ➦ Teilen

Gesponsert (Demo) · 🔒

Attikawohnung in [redacted] zu verkaufen? 🌱

- ✓ vor Ort
- ✓ seriös
- ✓ kompetent

Das Team [redacted] beim Verkauf Ihrer Liegenschaft zur Seite.

--> [https://www.\[redacted\]](https://www.[redacted])



Attikawohnung verkaufen? Jetzt gratis Beratung vereinbaren

Kontaktiere uns

👍 Gefällt mir 💬 Kommentieren ➦ Teilen

Immobilienangebote. (Online) Google Business Posts

The screenshot shows the Google Business profile for Pell-Rich Immobilien. The profile includes a header with the company name and logo, a star rating of 4.7, and a list of services such as 'Immobilien kaufen', 'Immobilien mieten', and 'Immobilien verkaufen'. The main content area features a large image of a modern house with a 'NEU' badge and a '360°' virtual tour icon. Below the image, there are sections for 'Produkte', 'Preise und Angebote', and 'Dienstleistungen'. The profile also lists various social media links and contact information. A red box highlights a section at the bottom of the page, which appears to be a list of recent posts or updates.

The screenshot shows a Google Business Post for Pell-Rich Immobilien. The post features a large image of a modern house with a 'NEU' badge and a '360°' virtual tour icon. The text of the post reads: 'GANZ #NEU - Die #Bilder sind schon mal im Kasten #ENDLICH PLATZ: Großzügiges #Zweifamilienhaus mit #Gart... vor 20 Stunden'. Below the main text, there is a call to action: 'Was ist neu? Was aktuell? Jetzt prüfen: www.pellrich.de/wohnen für unsere #Wohnimmobilien... vor 2 Tagen'. The post also includes a small image of a house and a '360°' virtual tour icon.

Immobilienangebote. (Online) Google Suche

Anzeige · [redacted].de/haeuser/angebote ▾ [redacted]-0

Mehrfamilienhaus - [redacted]

Nachhaltiges Investment - [redacted]. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Persönliche Betreuung. Lokal vor Ort. Viele Jahre Erfahrung. Persönlich. Dienstleistungen: Immobilienvermittlung, Immobilienbewertung, Hausverkauf, Wohnungsverkauf, Beratung Immobilien, Finanzierung, Telefonische Beratung, Lokale Expertise,...

Immobilie bewerten

[Für Immobilienbesitzer]
Und was ist Ihre Immobilie wert?

Telefonische Beratung

Vereinbaren Sie einen Termin
Wir sind für Sie da

Immobilie geerbt?

Kostenloser Ratgeber zum Download
Aktuelles Expertenwissen zum Thema

Häuser zum Verkauf

Aktuelle Angebote (Häuser)
[redacted]

Anzeige [redacted] ⋮

Garten mit Wohnung [redacted] | ETW & kleiner...

Nähe Uni-Klinikum - Wohnung mit Garten zum Kauf. Wohnung zum Kauf mit kleinem Garten in [redacted] Wohnung zum Verkauf...



Aktuelle Immobilien

Ihre Immobilien-Fragen

Immobilienangebote. (Online) Google Display



Doppelhaushälfte Kauf

Doppelhaushälfte zum Kauf



Gesponsert

Entdecken Sie die schönsten Immobilien in

... Mehr anzeigen



Mehr dazu

Dachgeschoss... Einfami

Gefällt mir Kommentar Teilen

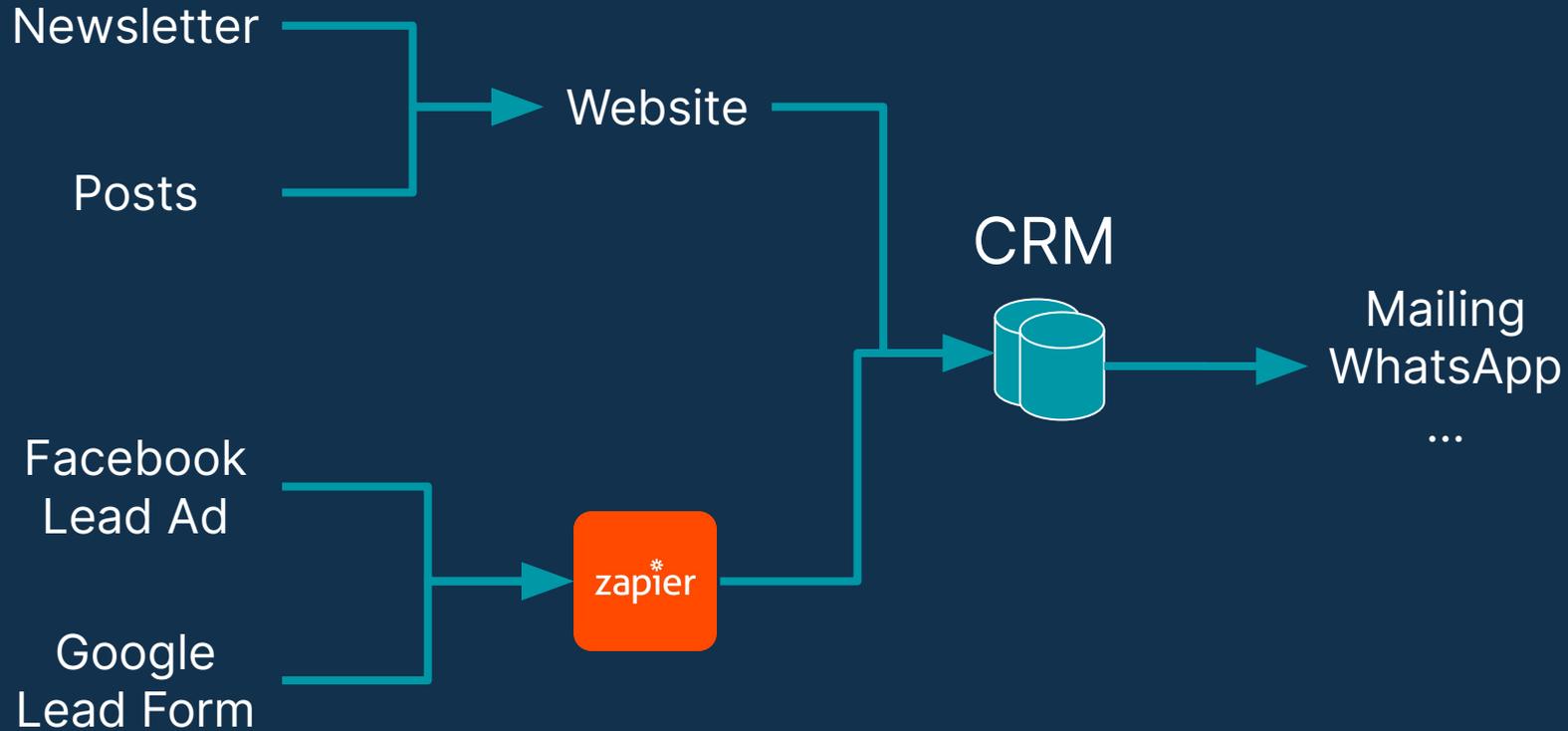


Dachgeschosswohnung Miete

Dachgeschosswohnung zur Miete



Suchaufträge.



Suchaufträge.

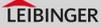
 **Leibinger Immobilien**
26. Oktober um 19:00 · 🌐

Diese 2 Objekte sind leider schon weg! Aber damit das nicht wieder passiert, einfach VIP Kunde werden und registrieren:
<https://leibinger-immobilien.de/vip-suchauftrag/>



... VERKAUFT

Weitere Immobilien finden Sie auf:
www.leibinger-immobilien.de





... VERKAUFT

Weitere Immobilien finden Sie auf:
www.leibinger-immobilien.de



👍 Du und 3 weitere Personen

👍 Gefällt mir 💬 Kommentieren ➦ Teilen

 Kommentieren ...

 **Leibinger Immobilien**
25. Oktober um 19:30 · 🌐

Für Sie in Vorbereitung!
2,5 Zimmer-Wohnung in herrlicher Lage mit traumhaftem Ausblick in Immendingen
<https://leibinger-immobilien.de/.../wohnung-78194.../>



... IN VORBEREITUNG
Interessenten im VIP-Käuferservice werden in Kürze informiert!

Werden auch Sie VIP-Käufer!
kostenlos auf leibinger-immobilien.de/vip-suchauftrag.htm registrierung



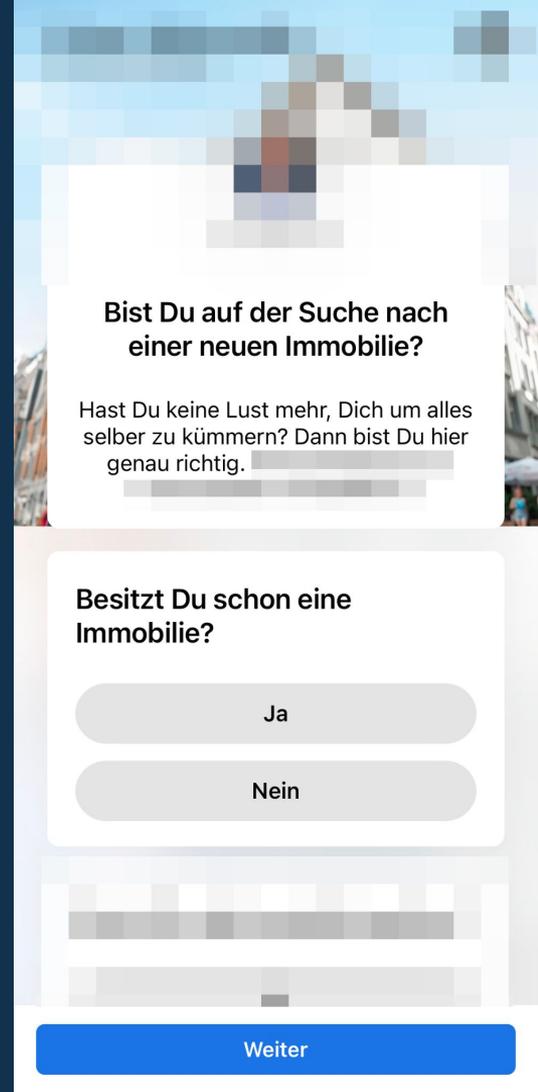
👍 4

👍 Gefällt mir 💬 Kommentieren ➦ Teilen

 Kommentieren ...

Suchaufträge.

LeadAds (Facebook/ Google)



Bist Du auf der Suche nach einer neuen Immobilie?

Hast Du keine Lust mehr, Dich um alles selber zu kümmern? Dann bist Du hier genau richtig.

Besitzt Du schon eine Immobilie?

Ja

Nein

Weiter

Suchaufträge.



Mosenthin Immobilien

13. Juli · 🌐



Unser „Gesuch des Monats“:

Sympathische Vertriebsleiterin mit kleiner Tochter sucht ein kleines Haus oder größere Wohnung in Kirchheim, Bissingen oder Dettingen. Sie benötigt mindestens 80m² Wohnfläche (oder mehr) und ein wenig Garten wäre schön. Entgegenkommen würde ihr auch ein guter Zustand ohne Renovierungsstau – Monika freut sich auf Ihre Immobilie! Kaufpreis bis EUR 500.000,-.

[#haussuche](#) [#immobiliensuche](#) [#wohnungssuche](#) [#haus](#) [#sympathisch](#) [#familie](#) [#bewertung](#) [#Immobilii...](#) Mehr anzeigen



👍 Gefällt mir

💬 Kommentieren

🔗 Teilen

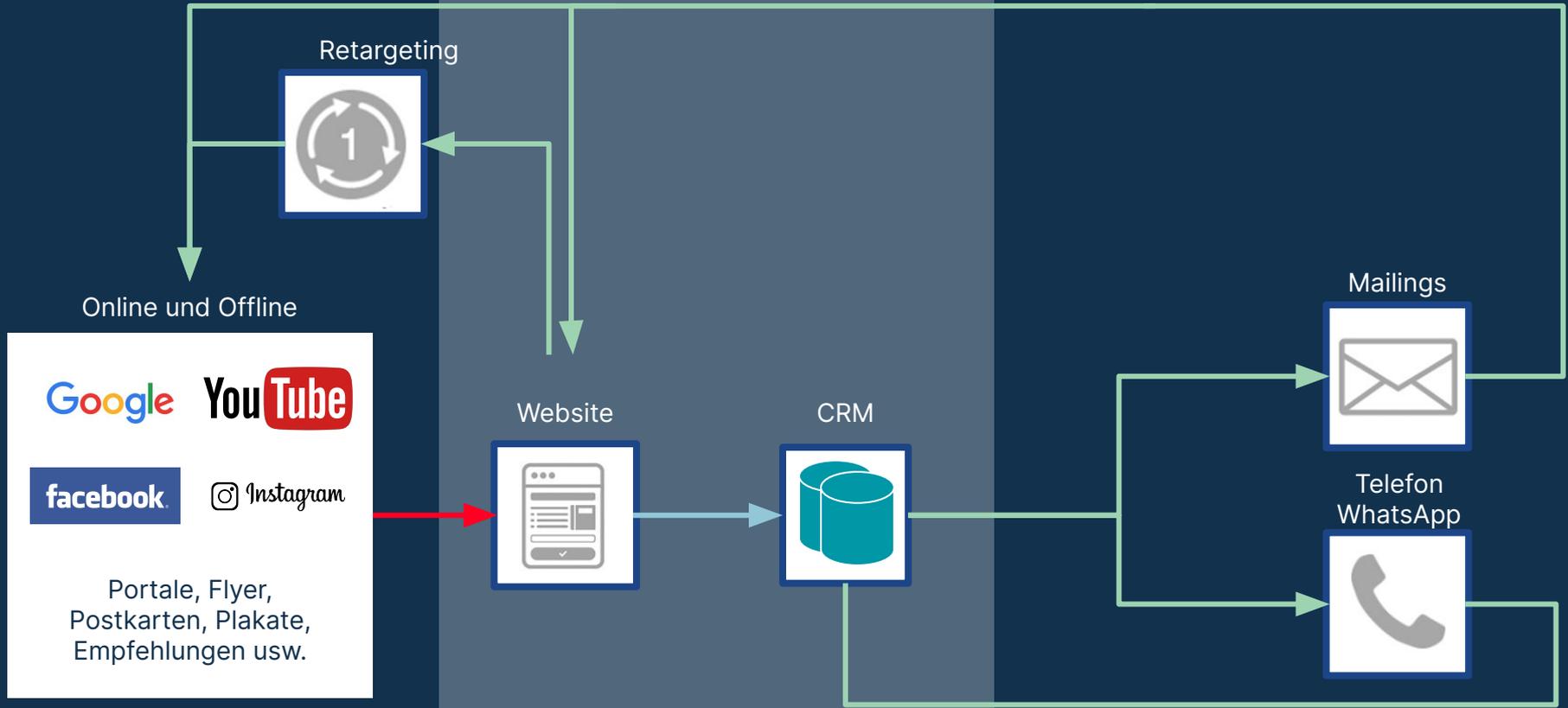
Thematisch. (Online und Offline) PR-Artikel

- Zeitung
- (LinkedIn-)Artikel
- Presseservice-Verteiler

Aus dem CRM. (Online und Offline)

- Schnellste und einfachste Variante.
- Auf den Datenschutz/ die Einwilligung achten.





Suchen

Finden

Binden

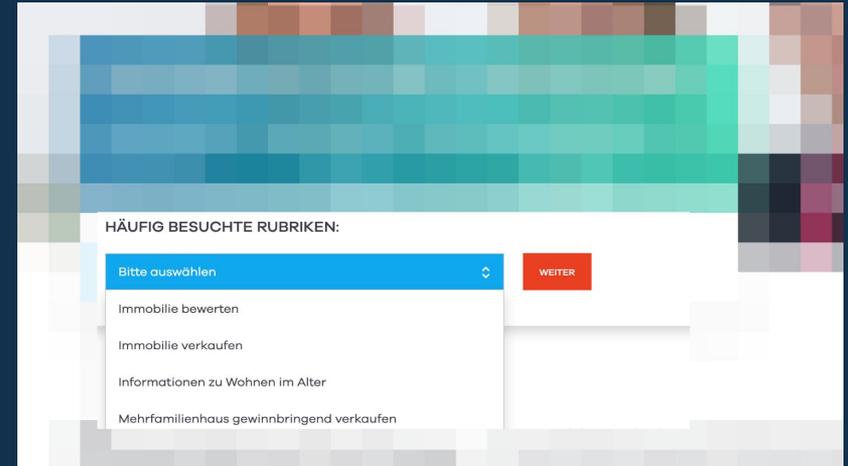
So viele Quellen. Und jetzt?

Statistik führen.

- Wer kam worüber?
- Wo lohnen sich Investitionen?
- Wo kann ich Kanäle optimieren?

Überarbeiten Sie Ihre Website!

- Klare Struktur
- Inhalte passend für die Besuchenden



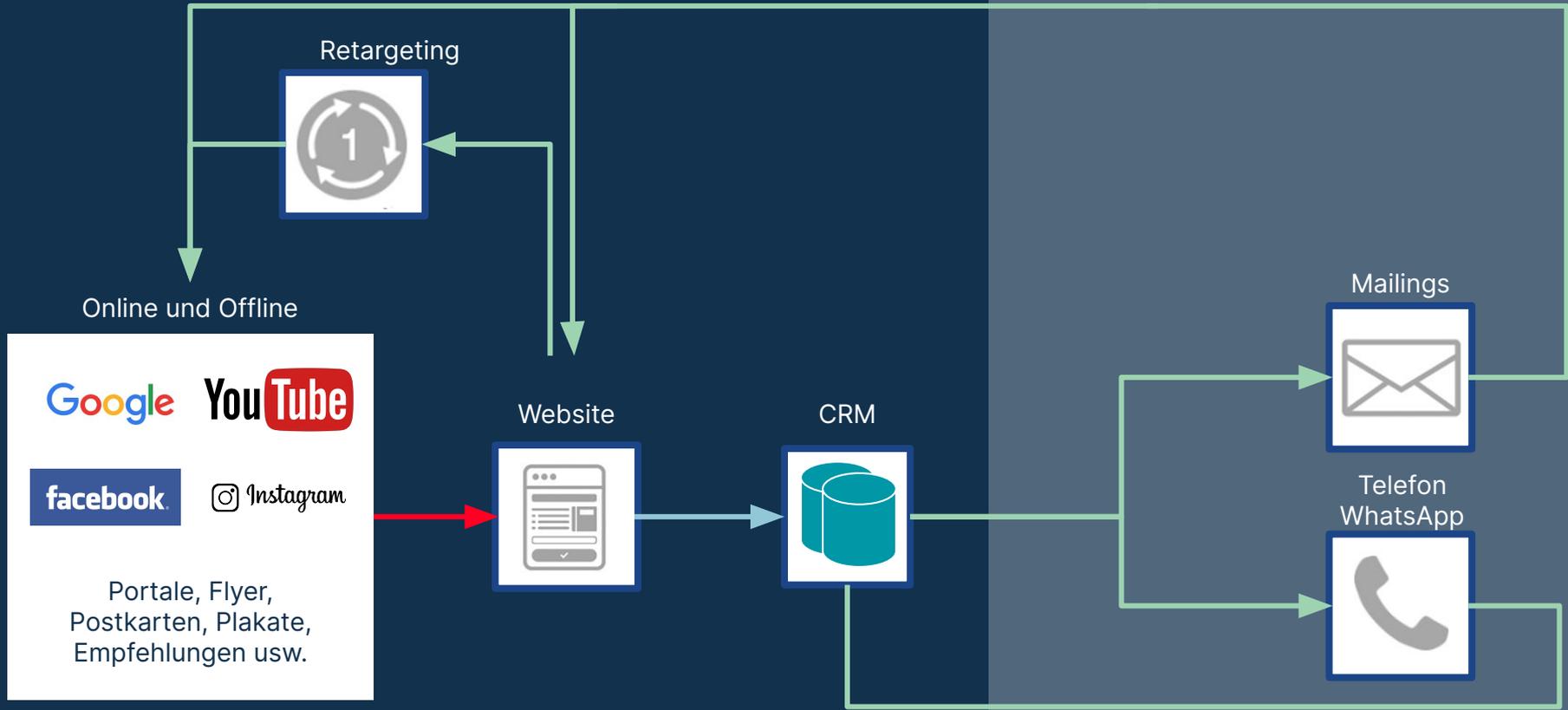
**Das Ziel sind Kontakte und
Suchaufträge.**

Suchaufträge/ Bestandskontakte.

- Interessenten sammeln.
- Qualifizierte Kontakte.
- Unabhängig von Dritten mit ordentlicher Einwilligung anschreiben.

Die Qualifizierung im CRM.

- Kategorisierung nach Gruppen
(Interessenten mit/ohne Eigentum, Finanzierung besteht (nicht) ...)
- Über die Suchkriterien
- Komplette Adressdaten



Suchen

Finden

Binden

Binden Sie die Interessenten.

- Regelmäßige Ansprache mit aktuellen Themen und Angeboten.
- Kontaktdaten und Suchprofile aktuell halten/ löschen

Remarketing



Mailings



Persönlich



Umsetzen. Ihre nächsten Schritte.

1. Prüfen Sie die Ansprache auf Ihrer Website.
2. Prüfen Sie Ihre Beiträge, Werbeanzeigen, Flyer etc.
3. Mit welchen Themen können Sie Interessenten ansprechen?
4. Wo möchten Sie Interessenten ansprechen?
5. Kampagnen umsetzen und starten.



**Jeden Freitag um 13Uhr aktuelle
Tipps und kreative Marketing-Ideen
für Immobilienmakler.**

www.realxlab.com/weekly-update



Zeit für Ihre Fragen

www.RealXLab.com