

SPRENGNETTER MAPS



Teil der **Sprengnetter BewertungsApps**:
Automatisiert, digital und webbasiert.



Value



Calc



Lead



Report

KURZBESCHREIBUNG



Interaktive Kartenanwendung mit adressbezogener Lage- und Preisanalyse

NUTZEN

Schnelle Preisermittlung

Sie erhalten innerhalb von Sekunden nach Eingabe der Daten den geschätzten Marktpreis für Ihre Immobilie.

Marktüberblick mit Prognose

Nach Eingabe der Daten erhalten Sie einen prognostizierten Marktpreis und Mietwert. Untermauert wird die Analyse durch die Darstellung der kurzfristigen und langfristigen Marktpreisentwicklung.

Vergleichsobjekte

Für die Anzeige der Vergleichsobjekte werden nicht nur Angebotsdaten genutzt, sondern ebenfalls reel erzielte Verkaufspreise.

Soziodemografische Daten

Neben Informationen zur Einwohnerzahl und Anzahl der Haushalte erhalten Sie Auskunft zur Altersverteilung in der Region, zur Haushaltsgröße, zum Haushaltsnettoeinkommen und zur Gebäudeverteilung. Als Sachverständiger plausibilisieren Sie Ihr Gutachten durch die anschauliche Darstellung des lokalen Marktes.



LEISTUNGSUMFANG

- ▷ Darstellung der Immobilienpreise als flächendeckende Heat Map
- ▷ Integriertes Analysetool für die Wertschätzung von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen
- ▷ Geschätzte Markt- und Mietpreise bei individueller oder lageüblicher Ausstattung
- ▷ Darstellung von Points of Interests (inkl. Entfernung) und soziodemographischen Daten
- ▷ Individualisierbare Liste von örtlichen Vergleichsangeboten (Verkauf und Vermietung)
- ▷ Kurz- und langfristige Markt- und Mietpreisentwicklung

AUSGABE UND DATENGRUNDLAGE

Ausgabe

- ▷ Druckbarer HTML-Bericht und versendbarer Link

Datengrundlage

- ▷ Sprengnetter-Immobilienbank mit über 15 Millionen Angebotsmieten, 9 Millionen Angebotspreisen und 300.000 neuen Kaufpreisen pro Jahr

Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4441
Fax: +49 (0) 2641 9130 1010
E-Mail: info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim
Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:
Andreas Kadler (Anschrift wie oben)