

Kursübersicht

BildungsAbo
Bautechnik/Bauschäden



| Nr. | Kurstitel | Referent | WB-Zeit in Stunden | MaBV-Schwerpunkt |
|------------|---|--------------------------|---------------------------|-------------------------|
| VK-BB_005 | Brandschutz - Grundlagen und wertrelevante Mängel | Günther Hundsrucker | 0,75 | A: 2.3; B: 6.3 |
| VK-BB_003 | Klimaschutz im Gebäudesektor - mit erneuerbaren Energien in die Zukunft | Florens Dittrich | 0,5 | A: 3.8.4; B: 6.6 |
| VK-BB_001 | Ökologie, nachhaltiges Bauen und NHK 2010 | Patrick Beier | 0,5 | A: 2.7; B: 6.6 |
| VK-BB_002 | Schadenerkennung bei der Objektbe-sichtigung | Günther Hundsrucker | 1 | A: 2.3; B: 6.3 |
| VK-BB_004 | Wann bedeutet ein Riss ein Schaden? | Prof. Dr. Philipp Gleich | 0,75 | A: 2.3; B: 6.3 |
| VK-BB_006 | Bautechnik | Günther Hundsrucker | 1 | A: 2.5 |
| VK-BB_007 | Baurechtliche Grundlagen | Günther Hundsrucker | 1,75 | A: 2.5 |
| VK-BB_008 | Baustoffkunde | Günther Hundsrucker | 1 | A: 2.5 |
| VK-BB_009 | Umgang mit Schäden | Carsten Nessler | 0,5 | A: 2.5 |
| VK-BB_010 | Wenn Immobilien(werte) baden gehen | Matthias C. Becker | 0,75 | A: 2.3 |
| VK-BB_011 | Betroffenheitsanalyse | Constantin Poretschkin | 0,5 | A: 2.3 |
| VK-BB_012 | Grundwissen Energetische Sanierung | Oliver Böck | 1,5 | A: 2.7 B: 6.6 |
| VK-BB_013 | Heizungstechnik, welche ist die Richtige? | Oliver Böck | 0,5 | A: 2.7 B: 6.6 |

Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler- und Bauträgerverordnung - MaBV) Anlage 1 (zu § 15b Absatz 1)

A. Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler

- 1. Kundenberatung**
 - 1.1 Serviceerwartungen des Kunden
 - 1.2 Besuchsvorbereitung/Kundengespräch/Kundensituation
 - 1.3 Kundenbetreuung
- 2. Grundlagen des Maklergeschäfts**
 - 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
 - 2.2 Preisbildung am Immobilienmarkt
 - 2.3 Objektangebot und Objektanalyse
 - 2.4 Die Wertermittlung
 - 2.5 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
 - 2.6 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
 - 2.7 Umwelt- und Energieleihen im Immobilienbereich
- 3. Rechtliche Grundlagen**
 - 3.1 Bürgerliches Gesetzbuch
 - 3.1.1 Allgemeines Vertragsrecht
 - 3.1.2 Maklervertragsrecht
 - 3.1.3 Mietrecht
 - 3.1.4 Grundstückskaufvertragsrecht
 - 3.1.5 Bauträgervertragsrecht
 - 3.2 Grundbuchrecht
 - 3.3 Wohnungseligentumsgesetz
 - 3.4 Wohnungsvermittlungsgesetz
 - 3.5 Zweckentfremdungsrecht
 - 3.6 Geldwäschegesetz
 - 3.7 Makler- und Bauträgerverordnung
 - 3.8 Informationspflichten des Maklers
 - 3.8.1 Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
 - 3.8.2 Telemediengesetz
 - 3.8.3 Preisangabenverordnung
 - 3.8.4 Energieeinsparverordnung
- 4. Wettbewerbsrecht**
 - 4.1.1 Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
 - 4.1.2 Unzulässige Werbung
- 5. Verbraucherschutz**
 - 5.1.1 Grundlagen des Verbraucherschutzes
 - 5.1.2 Schlichtungsstellen
 - 5.1.3 Datenschutz
- 6. Grundlagen Immobilien und Steuern**
 - 6.1 Einkommensteuern
 - 6.2 Körperschaftsteuern
 - 6.3 Gewerbesteuer
 - 6.4 Umsatzsteuer
 - 6.5 Bewertungsgesetzabhängige Steuern
 - 6.6 Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuern)
- 7. Grundlagen der Finanzierung**
 - 7.1 Allgemeine Investitionsgrundlage und Finanzierungsrechnung
 - 7.2 Kostenerfassung
 - 7.3 Eigenkapital und Kapitaldienstfähigkeit
 - 7.4 Kosten einer Finanzierung
 - 7.5 Kreditsicherung und Beleihungsprüfung
 - 7.6 Förderprogramme, Wohnriester
 - 7.7 Absicherung des Kreditrisikos im Todesfall
 - 7.8 Steuerliche Aspekte der Finanzierung

B. Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter

- 1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft**
 - 1.1 Lebenszyklus der Immobilie
 - 1.2 Abgrenzung Facility Management – Gebäudemanagement
 - 1.3 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
 - 1.4 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
 - 1.5 Umwelt- und Energethemen im Immobilienbereich
- 2. Rechtliche Grundlagen**
 - 2.1 Bürgerliches Gesetzbuch
 - 2.1.1 Allgemeines Vertragsrecht
 - 2.1.2 Mietrecht
 - 2.1.3 Werkvertragsrecht
 - 2.1.4 Grundstücksrecht
 - 2.2 Grundbuchrecht
 - 2.3 Wohnungseigentumsgesetz
 - 2.4 Rechtsdienstleistungsgesetz
 - 2.5 Zweckentfremdungsrecht
 - 2.6 Makler- und Bauträgerverordnung
 - 2.7 Betriebskostenverordnung
 - 2.8 Heizkostenverordnung
 - 2.9 Trinkwasserverordnung
 - 2.10 Wohnflächenverordnung
 - 2.11 Grundzüge des Mietprozess- und Zwangsvollstreckungsrechts
 - 2.12 Informationspflichten des Verwalters
 - 2.12.1 Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
 - 2.12.2 Telemediengesetz
 - 2.12.3 Preisangabenverordnung
 - 2.12.4 Energieeinsparverordnung
- 3. Kaufmännische Grundlagen**
 - 3.1 Allgemeine kaufmännische Grundlagen
 - 3.1.1 Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung
 - 3.1.2 Externes und Internes Rechnungswesen
 - 3.2 Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters
 - 3.2.1 Sonderumlagen/Instandhaltungsrücklage
 - 3.2.2 Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans
 - 3.2.3 Hausgeld, Mahnwesen
 - 3.3 Spezielle kaufmännische Grundlagen des Mietverwalters
 - 3.3.1 Rechnungswesen
 - 3.3.2 Verwaltung von Konten
 - 3.3.3 Bewirtschaftung
- 4. Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten**
 - 4.1 Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
 - 4.2 Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
 - 4.3 Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
 - 4.4 Pflichten des WEG-Verwalters
 - 4.4.1 Durchführung von Eigentümerversammlungen
 - 4.4.2 Beschlussfassung
 - 4.4.3 Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümerversammlung
 - 4.5 Sonstige Aufgaben des WEG-Verwalters
 - 4.5.1 Verwalterbestellung, Verwaltervertrag
 - 4.5.2 Verwaltungsbeirat
 - 4.5.3 Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement
 - 4.6 Objektmanagement

- 5. Verwaltung von Mietobjekten**
- 5.1 Bewirtschaftung von Mietobjekten
- 5.2 Objektmanagement
- 5.3 Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement
- 5.4 Sonstige Aufgaben des Mietverwalters
- 5.4.1 Vermietung
- 5.4.1.1 Mietersauswahl
- 5.4.1.2 Ausgestaltung des Mietvertrages
- 5.4.1.3 Mieterhöhungen und Mietsicherheiten
- 5.4.2 Allgemeine Verwaltung der Mietwohnung
- 5.4.2.1 Bearbeitung von Mängelanzeigen
- 5.4.2.2 Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- 5.4.2.3 Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen
- 6. Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung**
- 6.1 Baustoffe und Baustofftechnologie
- 6.2 Haustechnik
- 6.3 Erkennen von Mängeln
- 6.4 Verkehrssicherungspflichten
- 6.5 Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung; modernisierende Instandhaltung
- 6.6 Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- 6.7 Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
- 6.8 Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln
- 6.9 Dokumentation
- 7. Wettbewerbsrecht**
- 7.1.1 Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
- 7.1.2 Unzulässige Werbung
- 8. Verbraucherschutz**
- 8.1.1 Grundlagen des Verbraucherschutzes
- 8.1.2 Schlichtungsstellen
- 8.1.3 Datenschutz

Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 827 3000

E-Mail: akademie@sprengnetter.com

Web: shop.sprengnetter.de

Hilfe: [Sprengnetter Hilfecenter](#)

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen
beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler