Preisliste
Sprengnetter ProSa

Für rechtssichere Gutachten.

Plausibel. Effizient. Nachhaltig.

Editorial

Liebe Leserschaft,

hier finden Sie eine Übersicht über die verschiedenen Pakete und Preise Ihrer umfangreichen Gutachtersoftware ProSa. Drei verschiedene Pakete mit unterschiedlichem Leistungsumfang stehen Ihnen zur Verfügung:

ProSa-Starter **ProSa-Plus** **ProSa-Premium**

Welches Paket welche Funktionalitäten enthält, haben wir Ihnen hier zusammengestellt. Für Ihre individuelle Beratung stehen wir Ihnen gerne unter +49 2641 827 3000 oder immobilienwirtschaft@sprengnetter.com zur Verfügung.

Ich freue mich auf Sie!

Ihr Robin Drews
Account Manager Immobilienwirtschaft

ProSa-Starter:

- Erstellung von Verkehrswertgutachten bebauter und unbebauter Grundstücke
- Anwendung aller in der ImmoWertV normierten Verfahrensvarianten
- Direkter Zugriff auf nahezu alle für die Bewertung des jeweiligen Objektes benötigten Daten
- Nachvollziehbare Bodenwertermittlung auf Basis beliebig vieler Vergleichsobjekte, für alle Entwicklungsstufen, land- und forstwirtschaftliche Flächen
- Bewertung von Wohnungs- und Teileigentum
- Marktgerechte Berücksichtigung aller besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale
- Ausführliche Erläuterung der Wertansätze mittels vorformulierter, individuell veränderbarer Begründungstexte

- Vollständige Büroorganisation mit Auftragsverwaltung, Adressverwaltung, Besichtigungstermindokumentation und Dokumentenmanagement
- Interaktiver Assistent zur detaillierten Grundstücks- und Gebäudebeschreibung
- Rasche Erstellung der Fotodokumentation und weiterer Anlagen wie z. B. Karten mittels integriertem Anlagenmanager
- Integrierte Checkbox als Plausibilisierungshilfe, um den ermittelten Wert mit einem automatisiert ermittelten Wert (von Wohnimmobilien) vergleichen zu können (Automated Valuation Model/AVM)

ProSa-Plus:

Umfasst alle Funktionalitäten von ProSa-Starter und zusätzlich:

- Bewertung sämtlicher rentenbasierter Rechte und Belastungen wie Wohnungs-, Notwege- und Überbaurechte, Nießbrauch, Pflegeverpflichtungen und Reallasten

- Ermittlung von Wohn-, Nutz- und Bruttogrundflächen sowie Rauminhalten, nach allen gängigen Berechnungsvorschriften inkl. Geometrieassistent für Sonderformen wie z. B. Dachgauben, Erker etc.

- Schnelle Recherche mittels Sprengnetter Books mit den Inhalten aus dem Loseblattwerk „Marktdaten und Praxishilfen", dem „1x1 der Immobilienbewertung", Gerichtsentscheidungen, Vorschriftentexten, Beispielgutachten, Formulare, etc.

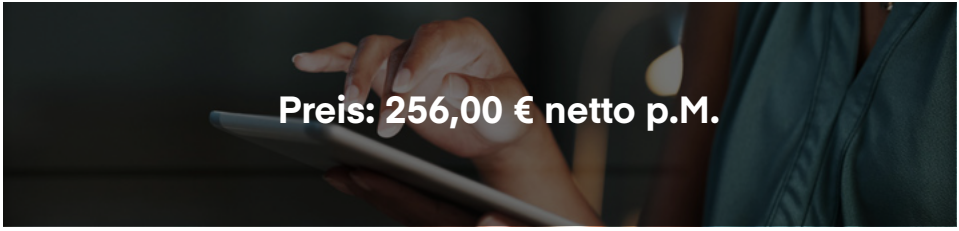
- Kostenfreie Lizenz von Sprengnetter Books Basic mit der Möglichkeit auf Books Pro (gegen Aufpreis) upzugraden

- Rechtssichere Bewertung von Ertragsbesonderheiten (wie z. B. Mehr- und Mindermieten) unter Berücksichtigung der gesetzlichen Regelungen wie z. B. der Kappungs- und Mietwuchergrenze, öffentlich geförderten Wohnraums etc.

- Sachgemäße Berücksichtigung von Ertragsbesonderheiten im öffentlich geförderten Wohnungsbau

- Deduktive Bodenwertermittlung und Bodenwertermittlung für bebaute Grundstücke im Außenbereich

- Differenzierte Bewertung von Erbbaurechten und erbbaurechtsbelasteten Grundstücken mit Hilfe der einschlägigen Modelle



ProSa-Premium:

Umfasst alle Funktionalitäten von ProSa-Starter, -Plus und zusätzlich:

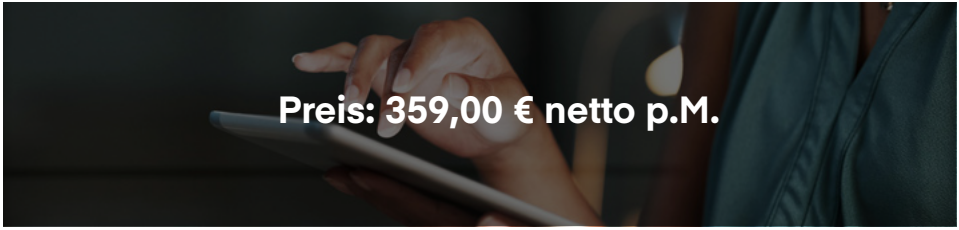
- Komfortable Bewertung von Hotel- und Gastronomieimmobilien, Rohertrag aus Miete und Pacht, Umsatzkalkulation für Beherbergung, Restauration etc.

- Einfache Anwendung des DCF-Verfahrens zur Bewertung von Objekten mit komplexen Ertragsströmen und unterschiedlichen Vertragslaufzeiten, Berücksichtigung gesetzlicher Regelungen für Wohn- und Gewerberaummietverträge

- Erstellung rechtssicherer Honorarrechnungen für Privatgutachten

- Effiziente Erstellung rechtssicherer Vergütungsrechnungen für Gerichtsgutachten auf der Grundlage des aktuellen JVEG

- Ermittlung von Beleihungswerten gemäß BelWertV
- Kostenfreie Lizenz zur Büroorganisation für Assistierende
- Marktdatenflatrate



SPRENGNETTER

Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1

53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

+49 (0) 2641 827 3000

info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat Ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Stefan Rauch

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Jan Sprengnetter (Anschrift wie oben)