

SPRENGNETTER



VALUE

FACTSHEET

Teil der **Sprengnetter BewertungsApps**:
Automatisiert, digital und webbasiert:



Report



Index



Lead



Maps



KURZBESCHREIBUNG



Webbasierte Software für die Erstellung von Kurzbewertungen von Wohnimmobilien in Deutschland.

NUTZEN

Dienstleistung

Stichhaltige Kurzbewertung nach erster grober Wertindikation via Web (z. B. per Lead) als klare Dienstleistung gegenüber dem Eigentümer / Zusatznutzen in der Akquisephase und für die Preisfindung / Wichtigstes Argument für den Alleinauftrag.

Kompetenz

Value ist ImmoWertV-konform in Bezug auf Datenbasis und -berechnung / Liefert die für die Wertermittlung wesentlichen Marktdaten wie Bodenwerte und Sachwertfaktoren / Kompetenznachweis der eigenen Leistung auch gegenüber dem Käufer.

Know-how

Starke Argumente für die Preisverhandlung mit dem Eigentümer / Klare Faktenlage in der Verhandlung mit dem Käufer / Sichere Wertindikation auch bei Erbpacht.



LEISTUNGSUMFANG

Value

- ✓ Lage- und Objektbeschreibung
- ✓ ImmoWertV-konform in Bezug auf Datenbasis und Berechnung
- ✓ Liefert die für die Wertermittlung wesentlichen Daten (z. B. Bodenwerte, Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze, Mieten, Vergleichspreise)
- ✓ Objektspezifische Anpassungsvorschläge wie z. B. NHK-Anpassungen
- ✓ Automatische Berechnung bewertungsrelevanter Größen wie z. B. Mehr-/Mindermieten
- ✓ Komfortables Anlagenmanagement

AUSGABE

Ausgabe:

12-15 seitige Kurzbewertung im Word-Format

Datengrundlage

Mehrere hunderttausend aktuelle Kaufpreise aus der Sprengnetter-Immobilienbank

Sprengnetter Real Estate Services GmbH

Sprengnetter-Campus 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

T +49 (0) 2641 827 3000

info@sprengnetter.de

Die Gesellschaft hat Ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 27814.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:
Andreas Kadler (Anschrift wie oben)