

## Stichwortverzeichnis/Sachregister zu den erforderlichen Daten in den Bänden 3 und 4

Unter <http://www.sprenghetter.de/mp> steht Ihnen jederzeit das aktuelle Stichwortverzeichnis kostenfrei als PDF-Datei zur Ansicht, zum Herunterladen, zum effizienten Durchsuchen und zum Ausdrucken zur Verfügung.

**Abbruchkosten** 3.02.2/3.1/41

**Abdichtungskosten**

- Gründung/Keller 3.02.2/3.1/3
- Außenwände 3.02.2/3.1/5
- Außentüren und Fenster 3.02.2/3.1/13

**Abgaben** 3.10.10/1

**abgekürzte Sterbetafeln** (siehe Sterbetafeln)

**Ablichtungen** (JVEG) 3.52/11

**Abluftanlage** (Kosten) 3.02.2/3.1/30

**Absatzquote** 3.10.28/1

**Abschreibung** (steuerliche) 3.43/

**Abwasser**

- Betriebskosten 3.05/10/1
- Installation (Kosten) 3.02.2/3.1/29
- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/3

**Abwasserleitungen**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/30
- NHK 3.01.5/3

**Abzinsung**

- Faktoren 3.09.4/2/
- Formel 3.09.3/

**Ackerland**

- Abhängigkeit von der Ackerzahl 3.10.23/; 3.10.24/2
- Abhängigkeit vom Abstand von der bebauten Ortslage 3.10.22/
- Abhängigkeit von der Geländeneigung 3.10.24/
- Abhängigkeit von der Grundstücksfläche 3.10.21/
- Abhängigkeit von der Grundstücksform 3.10.25-27/1

- Abhängigkeit von der Nicht-Beihilfefähigkeit 3.10.28/1
- Abhängigkeit von nicht oder schlecht erkennbaren Grundstücksgrenzen 3.10.25-27/1
- Abhängigkeit von der Wegeerschließung 3.10.25-27/1
- Abhängigkeit von sonstigen Einflussfaktoren 3.10.28/
- Bodenpreisindizes 4.06/3
- Wertrelationen 3.10.14/1
- Wertrelation zu bepflanzten Waldflächen 3.10.31/

**Ackerzahl-Umrechnungskoeffizienten** 3.10.23/; 3.10.24/2

**AfA** 3.43/

**Agrarland** (siehe Ackerland)

**Alarmanlagen** (NHK) 3.01.3/2

**allgemeine wirtschaftliche Verhältnisse** 4.07/; 4.08/1

**Alten- und Pflegeheime**

- Baunebenkosten 3.01.1/6/4
- Ertrags- und Sachwertdaten 3.41/1/1/
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/6/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/6/4

**Alterswertminderung** 3.02.1/

- Beispiel: Fachwerkhaus aus früheren Jahrhunderten 3.02.1/4
- Tabelle: Restwerte von Gebäuden 3.02.1/6
- Tabelle: Wertminderung nach Ross von Gebäuden 3.02.1/3

**Anbauart**

- NHK-Anpassung 3.01.1/1/5
- Umrechnungskoeffizienten 3.10.6/1

**Anbauten**

- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/1
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- zu Ein- und Zweifamilienhäuser (NHK) 3.01.1/2/

**Anfangskapital 3.09.2/1**

- Formel 3.09.3/

**Anfangswert eines Kapitals vom Wert 1**

(Tabelle + Formel) 3.09.4/2/

**angemessener Zinssatz 3.09.2/2; 4.09/**

**Angestelltenverdienste** (Index) (siehe Einkommensentwicklung)

**Anpassungsvereinbarungen 4.07/1****Anpflanzungen**

- NHK 3.01.5/12

**Anschlusskosten 3.01.5/3****Anstrichkosten**

- Außenwände 3.02.2/3.1/6
- Innenwände 3.02.2/3.1/18

**Antennenanlagen**

- NHK 3.01.3/2

**Arbeiterverdienste** (Index) (siehe Einkommensentwicklung)

**Armaturen 3.01.6/3/4; 3.02.2/3.1/29****Ärztgehäuser**

- Baunebenkosten 3.01.1/10.2/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/10.2/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/10.2/4

**Asphaltdecke (NHK) 3.01.5/5****aufgeschobene Rente 3.09.2/7**

- Formel 3.09.3/

**Aufzinsung**

- Faktoren 3.09.4/1/
- Formel 3.09.3/

**Aufzüge**

- Betriebs- und Wartungskosten 3.05/10/1
- Instandhaltungskosten 3.05/5/5
- NHK 3.01.3/2

**Ausbau**

- Spitzboden (NHK) 3.01.2/11
- Zuschläge 3.01.2/7

**Ausbaubeiträge (KAG) 3.10.10/1****Ausbauverhältnis 3.12/1****Ausrichtung des Grundstücks**

- Umrechnungskoeffizienten 3.10.5/1

**Außenanlagen**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/39
- NHK 3.01.5/
- Preisindex 4.04/2/1

**Außenleuchten (NHK) 3.01.5/11****Außentore einbauen 3.02.2/3.1/40****Außentreppen instandsetzen 3.02.2/3.1/39****Außenwände**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/5

**Ausstattungsstandardtabelle** (siehe Gebäudestandardtabellen)

**Ausstellungshallen** (siehe Veranstaltungsbauwerke)

**Autohäuser**

- Baunebenkosten 3.01.1/7.3/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/7.3/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7.3/4

**Bad**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/29**

**Badeanstalten** (siehe Freizeitbäder)**Balkone**

- Balkonbeläge (Kosten) **3.02.2/3.1/37**
- Balkonbrüstungen (Kosten) **3.02.2/3.1/37**
- NHK **3.01.4/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/37**

**Balkonbrüstungen** (NHK) **3.01.4/2****Balkonplatten** (NHK) **3.01.4/2****Bankgebäude**

- Bauebenkosten **3.01.1/7.1/4**
- Gebäudestandardtabellen **3.01.1/7.1/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/7.1/4**

**Bar (Umsatzpachten)** **3.41/6/****Baracken** (siehe Wohnunterkünfte für Arbeiter)**Barrierefreiheit**

- Mitzuschläge für barrierefreien Wohnraum **3.18/**

**Barthelmess**

- Möblierungszuschläge **3.20/3/1**

**Barwert einer Rente** **3.09.2/3**

- Abzinsungsfaktoren (Tabelle 2) **3.09.4/2/1**
- einer jährlich nachschüssigen ewigen Rente (Tabelle 7) **3.09.4/7/**
- einer jährlich nachschüssigen Zeitrente (Tabelle 3) **3.09.4/3/1**
- einer monatlich vorschüssigen Leibrente (Tabellen 5 und 6) **3.09.4/5/; 3.09.4/6/**
- Formeln **3.09.3/**

**Barwertfaktor für die Kapitalisierung** (Vervielfältiger) **3.07/****Basiszinssatz** **4.09.1/1; 4.09.1/4****Baudenkmale**

- steuerliche Abschreibung **3.43/1/2; 3.43/1/3; 3.43/2/1**
- Verteilung von Erhaltungsaufwand **3.43/3/1**

**Bauernhöfe** (siehe landw. Betriebsgebäude)**Bauerwartungsland**

- Wertrelationen **3.10.14/1**

**Baujahr** (siehe auch fiktives Baujahr)**3.02.4/1/1**

- Abhängigkeit der Miethöhe vom Baujahr **3.27/1**
- Abhängigkeit der Nutzflächenfaktoren vom Baujahr **3.12/3**
- Alterswertminderung **3.02.1/**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/**
- Restnutzungsdauer **3.02.4/**

**Baukosten**

- Einflussgrößen **3.01.2/**
- nach Einzelgewerken **3.02.2/3/**
- nach Wohn-/Nutzfläche **3.02.2/2/**
- Normalherstellungskosten **3.01.1/**

**Baukostenregionalfaktoren** (BKRF) **3.01.8/****Bauland**

- Kaufwerte **4.01/11; 4.06/2; 4.08/1**
- Preisindex **4.01/11; 4.06/1; 4.10.1/**
- werdendes **3.10.14/1**

**Baum** (NHK) **3.01.5/15****Baumschutzabgaben** **3.10.10/1****Baumängel** **3.02.2/****Bauebenkosten**

- nach SW-RL **3.01.1/**

**Baupreisindex** **4.04/**

- für Außenanlagen **4.04/2/1**
- für Gebäude **4.04/1/1**
- Gegenüberstellung der wichtigsten Indexreihen **4.10.1/1**
- Gegenüberstellung zum Kaufpreisindex für Wohnungseigentum **4.10.5/1**
- Indexentwicklung **4.08/1**

**Bauschäden** **3.02.2/****Bauteile, besondere** (siehe besondere Bauteile)**Bauteiltabellen** **3.01.6/**

- Allgemeine Erläuterungen **3.01.6/1/1**
- Lebensdauer von Bauteilen **3.01.6/3/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/4/1**

**Bereensträucher** (siehe Obststräucher)**Beherbergungsstätten** (siehe Hotels)

**Beiträge 3.10.10/**

**Beitrittsgebiet** (siehe Fördergebiet bzw. neue Bundesländer)

**Belüftungsanlagen (NHK) 3.01.3/3****BelWertV**

- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/3**
- Instandhaltungskosten (Gewerbe) **3.05/5/8**
- Instandhaltungskosten (Wohnungsbau) **3.05/5/6**
- Kapitalisierungszinssätze **3.04/6/1**
- Mietausfallwagnis **3/05/8/2**
- Verwaltungskosten **3.05/7/3; 3.05/7/4**

**Benzinabscheider (NHK) 3.01.3/3; 3.01.5/3****Berufsschulen**

- Baunebenkosten **3.01.1/10.1/4**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/10.1/4**

**besondere Bauteile 3.01.4/**

- herstellen **3.02.2/3.1/37**

**besondere Betriebseinrichtungen 3.01.3/****besondere Flächen der Land- und Forstwirtschaft**

- Wertrelationen **3.10.14/1**

**besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale**

- Marktanpassungsfaktoren für Investitionskosten bzw. zur Berechnung des Gestaltungs- und Erstnutzungszuschlags **3.03/5/1**

**besondere Vergütung (JVEG) 3.52/16****Betonplatten (NHK) 3.01.5/5****Betonpflaster (NHK) 3.01.5/5****Betriebseinrichtungen, besondere 3.01.3/****Betriebsgebäude**

- steuerliche Abschreibung **3.43/1/1**

**Betriebskosten 3.05/1/2; 3.05/10/1; 4.01/4****Betriebsstätten** (siehe Werkstätten)**Betriebsumsätze (Einzelhandel) 3.41/7/1****Bewässerungssysteme**

- Anschluss **3.10.28/1**

**Bewirtschaftungskosten 3.05/**

- für Instandhaltung **3.05/4/3; 3.05/5/1**
- für Mietausfallwagnis **3.05/1/2; 3.05/4/3; 3.05/8/1**
- für Verwaltung **3.05/4/3; 3.05/7/1**
- Tabelle: in v.H. der Nettokaltmiete **3.05/4/3**
- Tabelle: in v.H. des Rohertrags **3.05/3/1**

**BGF** (siehe Brutto-Grundfläche)**Bistros** (siehe Verpflegungseinrichtungen)**BKI-Regionalfaktoren** (siehe Baukostenregionalfaktoren)**Blitzschutzanlagen 3.01.3/3; 3.01.6/3/3****Bodenbearbeitung** (Kosten) **3.02.2/3.1/39****Bodenbefestigungen**

- Asphaltbelag **3.02.2/3.1/39**
- Betonverbundsteinpflaster **3.02.2/3.1/39**
- Natursteinpflaster **3.02.2/3.1/39**
- NHK **3.01.5/5**
- Pflasterdecke neu verlegen **3.02.2/3.1/39**
- Ziegelpflaster **3.02.2/3.1/39**

**Bodenbeläge**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/27**

**Bodenbelastungen 3.10.28/1****Bodendecker (NHK) 3.01.5/22****Bodenpreisentwicklung 4.06/****Bodenverbesserung 3.10.28/1****Bodenwertermittlung**

- Berücksichtigung von Abgabenunterschieden **3.10.10/2/**

**boG** (siehe besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale)**Bonität**

- Abhängigkeit des Liegenschaftszinssatzes von der ... **3.04/3/26**

**Bonn**

- Liegenschaftszinssätze **3.04/5/3**
- Mietvervielfacher **3.08/6/1**

**Brennwertkessel** (Kosten) **3.02.2/3.1/31****BRI** (siehe Brutto-Rauminhalt)**Brockhoff & Partner**

- Mietvervielfacher **3.08/5/6**

**Brüstungen (NHK) 3.01.4/2**

**Brunnen (NHK) 3.01.5/4**

**Brutto-Grundfläche**

- Abhängigkeit der NHK **3.01.2/2**
- im Verhältnis zum Brutto-Rauminhalt **3.12/8**
- im Verhältnis zur Wohn-/Nutzfläche **3.11/5; 3.11/10**

**Bruttomiete 3.05/1/3**

**Bruttomonatsverdienste** (siehe Einkommensentwicklung)

**Brutto-Rauminhalt**

- aus Grundfläche und Geschosszahl **3.13/3**
- im Verhältnis zum umbauten Raum **3.12/11; 3.12/13**
- im Verhältnis zur Bruttogrundfläche **3.12/8**
- im Verhältnis zur Wohn- bzw. Nutzfläche **3.12/6; 3.12/12**

**Bürgerhäuser** (siehe Gemeindezentren)

**Bürogebäude**

- Alterswertminderung **3.02.1/**
- Baunebenkosten **3.01.1/7.2/4**
- Bauteiltabellen **3.01.6/2.4/**
- Bewirtschaftungskosten **3.05/4/3**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/7.2/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/31**
- Mieten (IVD) **3.41.3/**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/7.2/4**

*derzeit unbesetzt*

**Café**

- Umsatzpachten **3.41/6/**
- Warenumsätze pro Stuhl und Jahr **3.41/6/3**

**Carport**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.1/3.1/40**
- NHK **3.01.1/5/2**

**Dach**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/9**

**Dachaufbauten (NHK) 3.01.4/2****Dachausbau** (siehe Dachteilausbau)**Dachdeckung**

- Lebensdauer **3.01.6/3/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/9**

**Dachform**

- Abhängigkeit der NHK **3.01.2/7**

**Dachgauben**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/37**
- NHK **3.01.4/2**

**Dachreiter 3.01.4/2****Dachrinne**

- Kosten zur Modernisierung/Instandsetzung der Dachentwässerung **3.02.2/3.1/10**
- Lebensdauer **3.01.6/3/1**

**Dachstuhl**

- Lebensdauer **3.01.6/3/1**

**Dachteilausbau**

- eingeschränkte Nutzbarkeit (NHK) **3.01.2/8**
- NHK-Ermittlung **3.01.2/7**

**Dämmung** (durchschn. Reparaturkosten)

- der Außenwände **3.02.2/3.1/5**
- des Daches **3.02.2/3.1/9**
- der Decken **3.02.2/3.1/21**

**Dateien (JVEG) 3.52/12****Dauerkulturen (NHK) 3.01.5/12****Dauerwohnrecht**

- Abschlagsfaktoren **5.76/9**

**Decken**

- Herstellungskosten **3.01.3/3**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/21**

**deduktive Bodenwertermittlung**

- Abzinsungszinssatz **4.09/3**

**DEIX 4.05/3****Denkmalschutz** (siehe Baudenkmale)**Deutsche Bank Immobilien GmbH**

- Mietvervielfacher **3.08/5/1**

**Dichtungen** (siehe Abdichtungskosten)**Differenzzinssätze 4.09.3/3**

- Anwendungsbeispiel **4.09.3/10**

**Discounter (Umsatzmieten) 3.41/7/****Diskontsätze 4.09.1/1****Diskontsatz-Überleitungs-Gesetz 4.09.1/1****Diskotheiken**

- Umsatzpachten **3.41/6/**
- Warenumsätze pro Stuhl und Jahr **3.41/6/3**

**Doppelgaragen** (siehe Garagen)**Doppelhäuser**

- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/1**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/29**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK-Korrekturfaktor **3.01.1/1/5**
- Sachwertfaktoren **3.03/4.2/**

**Drahtzäune (NHK) 3.01.5/7****Drainage 3.10.28/1****Dreifamilienhäuser** (siehe Mehrfamilienhäuser)**Dreispanner 3.01.1/3/5****Drempel**

- fehlender Drempel (NHK) **3.01.2/10**

**Dröge**

- Möblierungszuschläge **3.20/5/**

**Drogerie (Umsatzmieten) 3.41/7/****Dunggruben (NHK) 3.01.1/12.6/2****DÜG 4.09.1/1****Dynamikzinssatz 3.09.3/; 4.09.8/4****dynamische Rente 3.09.2/2**

*derzeit unbesetzt*

**Eigentumswohnung** (siehe Wohnungseigentum)

**Einbauküchen** (NHK) 3.01.3/4

**Einfamilienhäuser**

- Anpassungsfaktoren 3.01.1/1/5
- Baunebenkosten 3.01.1/1/4
- Bewirtschaftungskosten 3.05/4/3
- Erbbauzinsatz 4.09.8/1
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/1/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/29
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/1/4
- Sachwertfaktoren 3.03/4.2/
- Umrechnungskoeffizienten (BGF) 3.01.2/2
- Umrechnungskoeffizienten (WF) 3.01.2/4

**Einfriedungen**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/39
- NHK 3.01.5/7
- Werteinfluss 3.10.28/1

**Eingangüberdachungen** (NHK) 3.01.4/3

**Eingangsvorbauten** (NHK) 3.01.4/3

**Einheitswert** (Berücksichtigung von Bauschäden etc.) 3.02.2/4/1

**Einkaufszentren** (siehe auch: Kaufhäuser und Warenhäuser)

- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- Sachwertfaktoren 3.03/4.6/

**Einkommensentwicklung** 4.01/5; 4.03/1; 4.08/1

**Einkommensteuertabelle** 3.45/1

**Einspanner** 3.01.1/3/5

**Einzelgaragen** (siehe Garagen)

**Einzelhandel**

- Bewertungsdaten 3.41/7/1
- Mietkosten 3.41/2/1

**Eisdielen**

- Umsatzpachten 3.41/6/
- Warenumsätze pro Stuhl und Jahr 3.41/6/3

**Elektroinstallation**

- Dachantennen (Kosten) 3.02.2/3.1/35
- Sprechanlage mit Türklingel (Kosten) 3.02.2/3.1/35
- Telefon-Leerrohre (Kosten) 3.02.2/3.1/35
- Türklingel mit Türdrücker (Kosten) 3.02.2/3.1/35
- Zählerschrank einbauen (Kosten) 3.02.2/3.1/35

**Elektroleitungen**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/35
- NHK 3.01.5/4

**elektronisch gespeicherte Dateien** (siehe Dateien)

**Endhäuser**

- NHK-Korrekturfaktor 3.01.1/1/5; 3.01.1/3/5

**Endkapital** 3.09.2/2

- Formel 3.09.3/

**Endwert einer Rente** 3.09.2/2

- Aufzinsungsfaktoren (Tabelle + Formel) 3.09.4/1
- Formeln 3.09.3/
- Zeitrentenendwertfaktoren 3.09.4/4/1

**Entkernung** (RND) 3.02.4/2/1

**Entlüftungsanlagen**

- Kleinraum-Entlüfter (Kosten) 3.02.2/3.1/30
- NHK 3.01.3/3

**Entsorgungsanlagen** (NHK) 3.01.5/3

**Entwässerung**

- Leitungen (NHK) 3.01.5/3
- Schmutzwasser Hebeanlage (Kosten) 3.02.2/3.1/30
- Tauchpumpe 3.02.2/3.1/30

**Erbbaurecht**

- Anwendungsbeispiel zur Bestimmung des tatsächlichen Erbbauzinses 4.09.8/9
- Indexreihen 4.09.8/2
- Marktanpassungsfaktoren 4.09.8/2
- Zinsanpassung mittels gemischter Index 4.01/15; 4.07/1
- Zinssätze 4.09/2; 4.09.8/1

- Erbbauzinsanpassungen** 4.07/1; 4.09.8/2
- Erdarbeiten** 3.02.2/3.1/39
- Erdtank** (NHK) 3.01.5/4
- Erdwärmekollektor** (siehe Wärmepumpensysteme)
- Erhaltungsaufwand**
  - steuerliche Gesichtspunkte 3.43/2/1
- Erhöhte Absetzungen für Abnutzung** 3.43/1/2
- Erlebnisbäder** (siehe Freizeitbäder)
- Erschließung** 3.10.25-27/1
- Erschließungsbeiträge** 3.10.10/1
  - Berücksichtigung von Abgabenunterschieden bei der Bodenwertermittlung 3.10.10/2
- Ertragsfaktoren** 3.08/
  - für Mehrfamilienhäuser 3.08/4/
- Ertragswertrichtlinie** (siehe EW-RL)
- Ertragswertverfahren**
  - Barwertfaktor 3.07/1
  - Bewirtschaftungskosten 3.05/
  - Liegenschaftszinssätze 3.04/
  - Mieten (siehe Mieten und Miethöhe)
  - Mietpreisindex 4.02/2/; 4.08/1; 4.09.3/7
  - Vervielfältiger 3.07/1
- erweiterte Gebäude**
  - Herstellungskosten 3.02.2/
  - RND 3.02.4/2/1
- EURO-Umrechnungskurse** 4.11/1
- ewige Rente** 3.09.2/4
  - Barwertfaktoren 3.09.4/7/1
  - Formeln 3.09.3/
- EW-RL**
  - Instandhaltungskosten für gewerbliche Nutzung 3.05/5/7
  - Instandhaltungskosten für Wohnnutzung 3.05/5/1
  - Mietausfallwagnis 3.05/8/
  - Richtlinientext 2.04.4/ (Band 1)
  - Verwaltungskosten für gewerbliche Nutzung 3.05/7/4
  - Verwaltungskosten für Wohnnutzung 3.05/7/1

**Fabrikhallen** (siehe Produktionsgebäude oder Lagergebäude)

**Fachmarkt** (siehe Verbrauchermärkte)

**Fachwerkhäuser**

- Abbruchkosten **3.02.2/3.1/41**
- Alterswertminderung **3.02.1/4**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/1**
- Holzfachwerk sanieren (Kosten) **3.02.2/3.1/6; 3.02.2/3.1/7**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/1/5**
- Restnutzungsdauer **3.02.1/4; 3.02.4/3/2**

**Fahnenmaste** (NHK) **3.01.5/11**

**Fahrsilo** **3.01.1/12.6/2**

**Fahrtkosten** (JVEG) **3.52/13**

**Farbausdrucke** (JVEG) **3.52/12**

**Farbkopiekosten** (JVEG) **3.52/12**

**Fassade** (Modernisierungs- und Instandsetzungskosten) **3.02.2/3.1/5**

**Fassadenstück instand setzen** (Kosten) **3.02.2/3.1/6**

**Feldscheune** (siehe landw. Mehrzweckhalle)

**Fenster**

- Aluminiumfenster **3.02.2/3.1/14**
- Aluminium-Schallschutzfenster **3.02.2/3.1/14**
- Dachfenster **3.02.2/3.1/15**
- Holzfenster **3.02.2/3.1/13**
- Holzsprossenverbundfenster **3.02.2/3.1/13**
- Holzschallschutzfenster **3.02.2/3.1/14**
- instand setzen **3.02.2/3.1/15**
- Kunststofffenster **3.02.2/3.1/14**
- Lichtkuppeln **3.02.2/3.1/16**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/13**
- Lebensdauer **3.01.6/3/2**
- Rollläden einbauen **3.02.2/3.1/15**

**Ferienhäuser** (siehe Wochenendhäuser)

**Fernwärme**

- Beiträge **3.10.10/1/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten von Wärmeversorgungsanlagen **3.02.2/3.1/31**
- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr **3.05/10/4**

**Fertigaragen** (siehe Garagen)

**Fertighäuser**

- NHK **3.01.1/1/5**

**Fettabscheider** (NHK) **3.01.3/3**

**fiktives Baujahr** **3.02.4/2/1; 3.02.4/3/1**

**fiktives Gebäudealter** **3.02.1/4; 3.02.4/2/1; 3.02.4/3/1**

**fiktives Lebensalter** **3.06.4/1/4**

**Flachdach**

- Kubikmeteraufwand **3.12/**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/9**

**Flächenkollektor** (siehe Wärmepumpensysteme)

**Flächenpflanzungen** (NHK) **3.01.5/12**

**Flächen-Umrechnungskoeffizienten** **3.10.2/1**

**Fotokosten** (JVEG) **3.52/11**

**Freiflächen** (Preisentwicklung) **4.06.1/**

**Freiberuflerpraxen** (Umsatzmultiplikatoren) **3.41/8/1**

**freistehende Rampen** (NHK) **3.01.5/11**

**Freitreppen** (NHK) **3.01.5/6**

**Freizeitbäder**

- Baunebenkosten **3.01.1/9.1/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/9.1/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/9.1/4**

**Friedhofsgebäude**

- Baunebenkosten **3.01.1/10.3/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/10.3/2**

**Fundamente** (Modernisierungs- und Instandsetzungskosten) **3.02.2/3.1/3**

**Fußböden**

- Bodenbeläge instand setzen **3.02.2/3.1/27**
- Estrich auf Rohdecken einbringen (Kosten) **3.02.2/3.1/27**
- Fußbodenbeläge auf Rohdecke verlegen (Kosten) **3.02.2/3.1/27**
- Lebensdauer **3.01.6/3/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/27**

**Gabionen (NHK) 3.01.5/10****Garagen**

- Baunebenkosten 3.01.1/5/2
- Bewirtschaftungskosten 3.05/4/3
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/5/1
- Instandhaltungskosten 3.05/5/6
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/5/2
- Stellplatzeinbausystem (NHK) 3.01.3/5
- Verwaltungskosten 3.05/7/1; 3.05/7/2; 3.05/7/3

**Garagenhöfe (Bewirtschaftungskosten) 3.05/4/3****Gartenanlagen (NHK) 3.01.5/12; 3.01.5/14****Gartencenter (Bewertungsdaten) 3.41/7/1****Gartenpflege**

- Betriebskosten 3.05/10/1
- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/3

**Gartenteiche (NHK) 3.01.5/13****Gas**

- Anschlussbeiträge 3.10.10/1
- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/4

**Gasleitungen**

- Demontagekosten 3.02.2/3.1/33
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/33
- NHK 3.01.5/4

**Gasthöfe (siehe Hotels)****Gaststätten**

- Ertragsdaten 3.41/6/1
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/8/
- Sachwertfaktoren 3.03/4.9/4

**Gebäudeabschreibung**

- Alterswertminderung 3.02.1/
- steuerlich 3.43/1/1

**Gebäudealter**

- Ermittlung 3.02.4/1/1

**Gebäudegröße (Korrekturfaktoren) 3.01.2/2; 3.01.2/4****Gebäuderauminhalte 3.13/1****Gebäuderestwerte 3.02.1/5**

- Tabelle 3.02.1/6

**Gebäudestandardtabellen 3.01.1/****Gebäudetiefe und -breite**

- Abhängigkeit der NHK 3.01.2/15

**gebundene Leibrente 3.09.2/5****Geflügelställe 3.01.1/12.4/**

- Auslauf, Wintergarten für Geflügel 3.01.1/12.6/2
- Baunebenkosten 3.01.1/12.4/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/12.4/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Korrekturfaktoren 3.01.1/12.4/4
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/12.4/4

**Gehöfte (siehe landwirtschaftliche Betriebsgebäude)****Gehölze (NHK) 3.01.5/14****Geländeneigungs-Umrechnungskoeffizienten 3.10.24/****Geländer**

- Lebensdauer 3.01.6/3/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/24
- NHK 3.01.4/2; 3.01.5/7

**Gemeinbedarfsgebäude 3.01.1/10/****Gemeindesäle (siehe Saalbauten)****Gemeindegrößenkorrekturfaktoren 3.01.8/2****Gemeindezentren**

- Baunebenkosten 3.01.1/9.2/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/9.2/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/9.2/4

**Gemeinkostenzuschläge für Hilfskräfte (JVEG) 3.52/9**

**gemischter Index** 4.07/

**gemischte Zinsrechnung** 3.09.2/1

**gemischt genutzte Gebäude**

- Baunebenkosten 3.01.1/4/2
- Bauteiltabellen 3.01.6/2.2/
- Bewirtschaftungskosten 3.05/3/1; 3.05/4/3
- Erbbauzinssatz 4.09.8/1
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/3/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/30; 3.04/4/1
- Mietausfallwagnis 3.05/8/1
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/4/2
- Sachwertfaktoren 3.03/4.5/1

**Gerüstkosten** 3.02.2/3.1/7

**Gesamtbewirtschaftungskosten** 3.05/3/1

**Gesamtnutzungsdauer** 3.02.1/;  
3.02.4/1/1; 3.02.5/

**Geschäftshäuser**

- Baunebenkosten 3.01.1/7.1/4
- Bauteiltabellen 3.01.6/2.3/1
- Bewertungsgrundlagen 3.41/1/
- Bewirtschaftungskosten 3.05/3/1; 3.05/4/3
- Erbbauzinssatz 4.09.8/1
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/7.1/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/30; 3.04/4/1
- Mieten (IVD) 3.41.3/
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7.1/4
- Pachtwerte 3.41/1/1
- Sachwertfaktoren 3.03/4.6/1

**Geschossdecken** (siehe Decken)

**Geschossflächenzahl** (siehe GFZ-Umrechnungskoeffizienten)

**Geschosshöhe**

- Abhängigkeit der NHK 3.01.2/14

**Geschosslage**

- Umrechnungskoeffizienten 3.33/

**Geschosswohnhäuser** (siehe Mehrfamilienhäuser)

**Gestaltungs- und Erstnutzungszuschlag**

- Marktanpassungsfaktoren zur Berechnung 3.03/5/1

**Gewerbegebäude**

- Alterswertminderung 3.02.1/
- Baunebenkosten 3.01.1/7/
- Bewertungsgrundlagen 3.41/1/
- Bewirtschaftungskosten 3.05/3/1; 3.05/4/3
- Erbbauzinssatz 4.09.8/1
- Instandhaltungskosten 3.05/5/7
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- Mietausfallwagnis 3.05/8/1
- Mieten (IVD) 3.41.3/
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7/
- Sachwertfaktoren 3.03/4.7/1
- steuerliche Abschreibung 3.43/1/1
- Verwaltungskosten 3.05/7/4

**Gewerbliche Betriebsgebäude**

- Bauteiltabellen 3.01.6/2.7/1

**Gewinn- und Umsatzmultiplikatoren**  
3.41/8/1

**GEZ** (siehe Gestaltungs- und Erstnutzungszuschlag)

**GFZ-bereinigte Grundstücksflächen-Umrechnungskoeffizienten** 3.10.2/3

**GFZ-Umrechnungskoeffizienten** 3.10.1/1

- Anwendungsbeispiel 3.10.1/7; 3.10.1/11;
- gemäß Anlage 1 VW-RL 3.10.1/10
- gemäß Anlage 11 WertR 2006 3.10.1/12
- Tabelle (für Städte ≤ 700.000 Einwohner) 3.10.1/3
- Tabelle (für Städte > 700.000 Einwohner) 3.10.1/8
- Verhältnis Bodenwertänderung zu GFZ-Änderung 3.10.1/12

**Glasbrüstungen und -wände** (NHK)  
3.01.4/2

**Gleisanlage** (NHK) 3.01.5/6

**goodwill** 3.41/8/1

- Grandhotels** (siehe auch Hotels)
  - Ertragsdaten **3.41/5/1**
- Großblockbauweise** **3.01.1/3/5**
- Gründungen** **3.01.4/1**
  - Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/3**
  - NHK **3.01.4/3**
- Grünflächen** (NHK, Außenanlagen) **3.01.5/23**
- Grünlandzahl** **3.10.24/2**
- Grundmiete** **3.05/1/3**
- Grundschulen** (siehe Schulen)
- Grundsteuer**
  - Betriebskosten **3.05/10/1**
  - Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr **3.05/10/3**
- Grundstücksausrichtung**
  - Umrechnungskoeffizienten **3.10.5/1**
- Grundstücksbreiten-Umrechnungskoeffizienten** **3.10.4/1**
- Grundstücksflächen-Umrechnungskoeffizienten** **3.10.2/3**
  - Ackerland **3.10.21/**
  - gemäß Anlage 2 VW-RL **3.10.2/7**
  - GFZ-bereinigt (Tabelle) **3.10.2/3**
- Grundstücksform** **3.10.25–27/1**
- Grundstücksgrenzen** **3.10.25–27/1**
- Grundstückstiefen-Umrechnungskoeffizienten** **3.10.3/1**
  - Bergisch-Gladbach (Tabelle) **3.010.3/2**
  - Essen (Tabelle) **3.010.3/2**
  - Neuss (Tabelle) **3.010.3/3**
- Grundwasserwärmepumpe** (siehe Wärmepumpensysteme)
- Güllebehälter** **3.01.1/12.6/2**
- Gymnasien** (siehe Schulen)

*derzeit unbesetzt*

**Haftpflichtversicherung** (Betriebskosten)  
3.05/10/1**Hallen**

- Autohäuser 3.01.1/7.3/
- Lagerhallen 3.01.1/7.5/
- landwirtschaftliche Hallen 3.01.1/12.5/
- Produktionshallen 3.01.1/7.4/
- Reithallen 3.01.1/12.1/
- Sporthallen 3.01.1/9.1/
- Tennishallen 3.01.1/9.1/
- Veranstaltungshallen 3.01.1/9.2/
- Versandhallen 3.01.1/7.5/

**Hallenbäder** (siehe Freizeitbäder)**Hauptschulen** (siehe Schulen)**Hauseingangstrepfen** (NHK) 3.01.4/5**Hausgärten** 3.01.5/12; 3.10.28/1**Haustechnik**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/35

**Hauswart (Betriebskosten)** 3.05/10/1**Hebebühne** für Stellplatzeinbausysteme  
3.01.3/6**Hecken** (NHK) 3.01.5/21**Heilbäder**

- Baunebenkosten 3.01.1/9.1/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/9.1/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/9.1/4

**Heizkörper**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/32
- Schönheitsreparaturen 3.05/6/1

**Heizöltank** (siehe Öltank)**Heizung**

- Betriebs- und Verbrauchskosten 3.05/10/1
- Austausch einer Anlage (Kosten) 3.02.2/3.1/31
- Gasversorgung (Kosten) 3.02.2/3.1/33
- Instandhaltungskosten 3.05/5/5
- Lebensdauer 3.01.6/3/4

- Leitungen dämmen (Kosten) 3.02.2/3.1/32
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/31
- Pelletsanlage (Kosten) 3.02.2/3.1/32

**Herberge** (siehe Hotels)**Herstellungskosten** 3.01.1/

- Einflussgrößen 3.01.2/
- steuerliche Gesichtspunkte 3.43/2/1
- von baulichen Erweiterungen 3.02.2/
- zur Berücksichtigung von fehlender Fertigstellung 3.02.2/

**Hintergebäude** (NHK) 3.01.1/3/5**HOAI** (Honorare) 3.51/**Hochgaragen** (siehe auch Garagen)

- Baunebenkosten 3.01.1/11/2
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/11/1
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/11/2

**Hochhäuser** (siehe Mehrfamilienhäuser)**Hochsilo** (NHK) 3.01.1/12.6/2**Höchstbetragsrente** 3.09.2/7

- Formel 3.09.3/

**Hofbefestigungen** (NHK) 3.01.1/12.6/2;  
3.01.5/5**Hofeinlauf** (NHK) 3.01.5/3**Hofscheune** (siehe landwirtschaftliche Mehrzweckhalle)**Hofstelle** (aufgegebene)

- Sachwertfaktoren 3.03/4.8/

**Holzbauweise** 3.01.1/1/5**Holzzaun**

- Holzläune erneuern 3.02.2/3.1/39
- NHK 3.01.5/7

**Honorar**

- -gruppen nach JVEG 3.52/4
- -Empfehlungen (BDVI) 3.51/3/15
- -Richtlinie (BVS) 3.51/3/1
- -Richtlinie (LVS-Bayern) 3.51/3/5
- -Richtlinie (Sprengnetter) 3.51/3/9
- -Tafeln 3.51/

- Gebührenregelungen der Gutachterausschüsse **3.51/4/**
- HOAI bis zum 17.08.2009 **3.51/2/**
- Zeithonorare nach JVEG **3.52/5**

**HonRlb 3.51/3/9****Hotels**

- Baunebenkosten **3.01.1/8/4**
- Ertragswertdaten **3.41/5/1**
- Ertrags- und Sachwertdaten **3.41/1/**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/8/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/31**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/8/4**
- Sachwertfaktoren **3.03/4.9/3**
- sonstige Erfahrungswerte **3.01.1/8/4**

**Hydrant (NHK) 3.01.5/4****Hypothekarkredite 4.09.4/**

**Imbiss** (Umsatzpachten) **3.41/6/**  
**Indexentwicklung** (Übersicht) **4.08/1**  
**Indexreihen** (siehe auch Preisindex) **4.01/**  
**Industriegebäude**  
– Alterswertminderung **3.02.1/**  
– Baunebenkosten **3.01.1/7/**  
– Bewirtschaftungskosten **3.05/3/1;**  
**3.05/4/3**  
– Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**  
– Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**  
– NHK **3.01.1/7/**  
– Sachwertfaktoren **3.03/4.7/**  
**Innenputz**  
– Lebensdauer **3.01.6/3/1**  
– Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/18**  
**Innenwände**  
– Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/17**  
**Instandhaltung**  
– Kosten **3.05/1/1; 3.05/4/3; 3.05/5/1**  
– Modernisierungsrisiko **3.05/9/**  
– steuerliche Abschreibung **3.43/2/1**  
**Instandhaltungskosten** **3.05/5/**  
**Instandsetzung** **3.02.2/**  
– steuerliche Abschreibung **3.43/1/2**  
**Intensivkulturen** **3.10.28/1**  
**Internate** (siehe Wohnheime)  
**Investitionskosten**  
– Marktanpassungsfaktoren **3.03/5/**  
**IVD**  
– Preisspiegel für Gewerbeimmobilien **3.41/3/**

**Jugendwohnheime** (siehe Wohnheime)  
**JVEG** **3.52/**  
– Dateien **3.52/12**  
– Fahrtkosten **3.52/13**  
– Honorargruppen **3.52/4**  
– Kopierkosten **3.52/11**  
– Porto und Telefon **3.52/15**  
– Schreibauslagen **3.52/10**  
– Stundensätze **3.52/5**  
– Stundensätze für Hilfskräfte **3.52/8**  
– Reisekosten **3.52/14**  
– Umsatzsteuer **3.52/16**  
– Vergütungssätze **3.52/**

*derzeit unbesetzt*

**Kabelanschluss**

- Anschlusskosten **3.10.10/1**
- Betriebskosten **3.05/10/1**

**Kanal**

- KAG-Beiträge **3.10.10/1**
- NHK **3.01.5/3**

**Kälberställe** (siehe Rinderställe)**Kaltlagerhalle** (siehe auch Lagerhallen)

- Baunebenkosten **3.01.1/7.5/4**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/7.5/4**

**Kamin** (offener) **3.01.3/5****Kapitalanlagenzinssätze** **4.09.2/**

- Anwendungsbeispiele **4.09.2/9**

**Kapitalisierung** **3.09.2/2**

- Kapitalisierungsfaktoren (Barwertfaktoren/ Vervielfältiger) **3.07/1**
- **Kapitalisierungszinssätze** (BelWertV) **3.04/6/1**

**Kapitalzinssätze** (siehe Kapitalanlagenzinssätze)**Kaufhäuser**

- Baunebenkosten **3.01.1/7.3/4**
- Ertrags- und Sachwertdaten **3.41/1/**
- Gebäudestandardtablelle **3.01.1/7.3/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/7.3/4**
- Sachwertfaktoren **3.03/4.6/**

**Kaufpreisindex für Wohnungseigentum** **4.01/10; 4.05/1; 4.08/1****Kaufwerte**

- für Bauland **4.01/11; 4.06/2; 4.08/1**
- für landwirtschaftlichen Grundbesitz **3.10.29/; 4.01/13; 4.06/5**

**Keller**

- fehlender Keller in Mehrfamilienhäusern **3.01.1/3/5**
- Herstellungskosten **3.01.3/4**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/3**
- Teilausbau **3.01.2/13**

**Kelleraußentreppen** (NHK) **3.01.4/5****Kellergarage** (siehe Garagen)**Kellerlichtschächte** (NHK) **3.01.4/3****Kessel**

- Lebensdauer **3.01.6/3/4**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/31**

**KFZ-Stellplätze**

- Ablösebeiträge **3.10.10/**

**Kindergärten**

- Baunebenkosten **3.01.1/10.1/4**
- Gebäudestandardtablelle **3.01.1/10.1/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/10.1/4**

**Kindertagesstätten** (siehe Kindergärten)**Kinogebäude** (siehe Veranstaltungsgebäude)**Kirchen** (siehe Sakralbauten)**Klappläden** (NHK) **3.01.4/4****Klärgruben** (NHK) **3.01.5/3****Kleingarage** (siehe Garagen)**Klempnerarbeiten** (Kosten) **3.02.2/3.1/29****Klimaanlagen** (NHK) **3.01.3/4****Kliniken**

- Baunebenkosten **3.01.1/10.2/4**
- Ertrags- und Sachwertdaten **3.41/1/1/**
- Gebäudestandardtablellen **3.01.1/10.2/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/31**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/10.2/4**

**Kontaminierung** **3.10.28/1****Kopfhäuser** (siehe Reihenhäuser)**Kopfsteinpflaster** (NHK) **3.01.5/5****Korrekturfaktoren** (NHK) **3.01.2/**

**Korrekturfaktoren zu den Zeitrentenbarwertfaktoren**

- bei nachschüssiger Zahlungsweise  
3.09.4/3a/1
- bei vorschüssiger Zahlungsweise  
3.09.4/3b/1

**Korrekturfaktoren zu den Zeitrentenendwertfaktoren**

- bei nachschüssiger Zahlungsweise  
3.09.4/4a/1
- bei vorschüssiger Zahlungsweise  
3.09.4/4b/1

**Korrekturglieder zu den Leibrentenbarwertfaktoren**

- bei nachschüssiger Zahlungsweise  
3.09.4/5/34
- bei vorschüssiger Zahlungsweise  
3.09.4/5/33
- für Pflegebedürftige 3.06.7/1

**Kosten  $\neq$  Wert 3.12.12/2/1****Kostentabellen (nach Einzelgewerken)**

- Anwendungsbeispiel 3.02.2/3.4/
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- Aufwand für Schönheitsreparaturen  
3.02.2/2.3/

**Kostentabellen (Pauschalsätze)**

- Anwendungsbeispiel 3.02.2/2.4/
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/2.1/
- Aufwand für Schönheitsreparaturen  
3.02.2/2.3/

**Kragbalken (Sanierungskosten)**

3.02.2/3.1/37

**Krankenhäuser (siehe Kliniken)****Kräne (NHK) 3.01.3/5****Kreditzinssätze 4.09.4/****Kubikmeteraufwand 3.12/1****Küchen (siehe Einbauküchen)****Kühlräume (NHK) 3.01.3/5****Kurbäder (siehe Heilbäder)**

**Laden**

- Ertrags- und Sachwertdaten **3.41/1/1**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/31**
- Miete (IVD) **3.41/3/**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- Umrechnungskoeffizienten bzgl. Laden-größe und -tiefe **3.26/**

**Lage**

- Abhängigkeit des Liegenschaftszinssatzes von der... **3.04/3/16; 3.04/3/34**

**Lagergebäude**

- Baunebenkosten **3.01.1/7.5/4**
- Bauteiltabellen **3.01.6/2.5/**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/7.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/7.5/4**

**Lagergrundstücke**

- Bewirtschaftungskosten **3.05/3/1; 3.05/4/3**

**Lagerschuppen** (siehe Lagergebäude)**landwirtschaftliche Betriebsgebäude**  
**3.01.1/12/**

- Außenanlagen **3.01.1/12.6/**
- Geflügelställe **3.01.1/12.4/**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Mehrzweckhalle **3.01.1/12.5/**
- Melkhäuser **3.01.1/12.2/**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- Pferdeställe **3.01.1/12.1/**
- Reithallen **3.01.1/12.1/**
- Rinderställe **3.01.1/12.2/**
- Schweineställe **3.01.1/12.3/**

**landwirtschaftliche Flächen**

- Abhängigkeit von der Ackerzahl **3.10.23/; 3.10.24/2**
- Abhängigkeit vom Abstand von der bebauten Ortslage **3.10.22/**
- Abhängigkeit von der Geländeneigung **3.10.24/**

- Abhängigkeit von der Grundstücksfläche **3.10.21/**
- Abhängigkeit von der Grundstücksform **3.10.25–27/1**
- Abhängigkeit von der Nicht-Beihilfefähigkeit **3.10.28/1**
- Abhängigkeit von nicht oder schlecht erkennbaren Grundstücksgrenzen **3.10.25–27/1**
- Abhängigkeit von der Wegeerschließung **3.10.25–27/1**
- Abhängigkeit von sonstigen Einflussfaktoren **3.10.28/**
- Bodenpreisindex **4.06/3**

**landwirtschaftlicher Grundbesitz**

- durchschnittliche Kaufwerte **3.10.29/; 4.06/5**
- Kaufpreisentwicklung **4.01/13; 4.06/5**

**Lärmschutzsysteme** (NHK) **3.01.5/10****Lastenaufzüge** (NHK) **3.01.3/3****Lebensdauer**

- Gesamtnutzungsdauer von Gebäuden **3.02.5/**
- Restnutzungsdauer von Gebäuden **3.02.4/**
- von besonderen Bauteilen **3.01.4/**
- von besonderen Einrichtungen **3.01.3/**
- von Bauteilen **3.01.6/3/**

**Lebenserwartung** **3.06/**

- 1970/72 für die alten Bundesländer **3.06.1/1**
- 1986/88 für die alten Bundesländer **3.06.2/1**
- 1988/89 für die neuen Bundesländer **3.06.3/1**
- ab 1992/94 (abgekürzte Sterbetafeln) **4.06.4/**
- Korrekturfaktoren zur Bildung von Leibrentenbarwertfaktoren für Pflegebedürftige **3.06.7/**
- Leibrentenbarwertfaktoren **3.09.4/5/; 3.09.4/6/**
- Pflegehäufigkeiten **3.06.6/1**
- Sterbetafel für Pflegebedürftige **3.06.5/1**

**Lebenshaltungssindex** (siehe Verbraucherpreisindex)**Lebenshaltungskosten** (Dynamikzinssätze) **4.09.3/**

**Leerstand** 3.05/8/

**Leibrente** 3.09.2/4

- angemessener Zinssatz 4.09.2/6
- Barwertfaktoren zu abgekürzten Sterbetafeln 3.06.4/1/3
- Barwertfaktoren zur aktuellen Sterbetafel (Tabelle 5) 3.09.4/5/1
- Barwertfaktoren zur ADSt 70/72 (Tabelle 6) 3.09.4/6/
- Barwertfaktoren zur ADSt 86/88 (Tabelle 6) 3.09.4/6/
- Barwertfaktoren zur ADSt 96/98 (Tabelle 6) 3.09.4/6/
- Barwertfaktoren zur ADSt 2001/2003 (Tabelle 6) 3.09.4/6/
- Empfehlungen für die Anwendung der Leibrentenbarwertfaktortabellen 3.06.4/6/
- Formeln 3.09.3/

**Leibrentenbarwertfaktoren...**3.09.4/5/

**Leitzinssätze** 4.09.1/

**Leuchten** (NHK) 3.01.5/11

**LG Berlin**

- Möblierungszuschläge 3.20/4/

**Lichtbilder** (siehe Fotokosten)

**Lichtkuppeln** (NHK) 3.01.4/4

**Liegenschaftszinssätze** 3.04/

- Ableitung 3.04/3/1
- Berechnungsformel 3.04/1/3
- Einflussfaktoren 3.04/1/1; 3.04/3/10
- Gesamtsysteme 3.04/2/1
- in Bonn 3.04/5/3
- in Stuttgart 3.04/5/1
- in Wuppertal 3.04/5/5
- Tabelle 3.04/3/29
- Umrechnungskoeffizienten 3.04/3/33
- WertR 3.04/4/1

**lineare Alterswertminderung** 3.02.1/

**Loggia**

- NHK 3.01.4/6
- Sanierung (Kosten) 3.02.2/3.1/37

**Lombardsätze** 4.09.1/1

**Lombard-Überleitungs-Verordnung**  
4.09.1/1

**LombardV** 4.09.1/1

**Luftwärmepumpe** (siehe Wärmepumpensysteme)

**Maklerfaktoren 3.08/5/****Markisen (NHK) 3.01.4/4****Marktanpassungsfaktoren**

- für besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale **3.03/5/**
- für den Sachwert **3.03/**
- für Erbbaurechte und Erbbaurechtsgrundstücke **4.09/8/2**
- zur Berücksichtigung von Abweichungen bei grundstücksbezogenen Abgaben **3.10.10/2/2**

**Maschendrahtzäune erneuern (Kosten) 3.02.2/3.1/39****Mauerwerk**

- Abdichtungskosten **3.02.2/3.1/3**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/6/**
- NHK **3.01.5/8**

**Maurerarbeiten 3.02.2/3.1/5****Mehrfamilienhäuser**

- Baunebenkosten **3.01.1/3/4**
- Besondere Bauweise **3.01.1/3/5**
- Bewirtschaftungskosten **3.05/3/1; 3.05/4/3**
- Erbbauzinssatz **4.09.8/1**
- Ertragsfaktoren **3.08/4/**
- fehlender Keller **3.01.1/3/5**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/3/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/1**
- Instandhaltungskosten **3.05/5/1**
- Korrekturfaktoren **3.01.1/3/5**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/30**
- Mietausfallwagnis **3.05/8/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/3/4**
- Relation Miete/Bodenwert **3.10.8/**
- Sachwertfaktoren **3.03/4.3/**
- Umrechnungskoeffizienten (WF) **3.01.2/4**
- Verwaltungskosten **3.05/7/1; 3.05/7/3**

**Mehrspannerform**

- Abhängigkeit der NHK **3.01.1/3/5**

**Mehrzweckgebäude (siehe Veranstaltungsgebäude)****Mehrzweckhalle (landwirtschaftliche)**

- Baunebenkosten **3.01.1/12.5/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/12.5/2**

- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**

- Korrekturfaktoren **3.01.1/12.5/4**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**

- NHK **3.01.1/12.5/4**

**Mehrzweckhalle (Sporthalle) 3.01.1/9.1/****Messehallen (siehe Veranstaltungsgebäude)****Methode Koch 3.01.5/1****Mietausfallwagnis 3.05/1/2; 3.05/4/3; 3.05/8/1****Mieten**

- barrierefreier Wohnraum **3.28/**
- Büro- und Ladenmieten (IVD) **3.41.3/**
- Preisindex für Wohnungsmieten **4.01/4; 4.02/2/1; 4.10.1/1**
- Wohnungsmieten **3.21/**

**Miethöhe**

- Abhängigkeit des Bodenwerts von der Miethöhe **3.10.8/**
- Abhängigkeit des Liegenschaftszinssatzes von der Miethöhe **3.04/3/23**
- Abhängigkeit vom Gebäudealter (Umrechnungskoeffizienten) **3.27/1**
- Abhängigkeit von der Ladengröße und -tiefe (Umrechnungskoeffizienten) **3.26/**
- Abhängigkeit von der Wohnungsgröße (Umrechnungskoeffizienten) **3.25/1**
- Dynamikzinssätze **4.09.3/7**
- Ermittlung des durchschnittlichen jährlichen Mietanstiegs **4.08/2**
- Index **4.02/2/1**
- Indexentwicklung **4.08/1; 4.09.3/7**
- Möblierungszuschläge **3.20/**
- Zuschläge für barrierefreien Wohnraum **3.28/**

**Mietkosten des Einzelhandels 3.41/2/1****Mietnebenkosten 3.05/1/3****Mietpreisindex 4.02/2/; 4.08/1; 4.09.3/7; 4.10.1/1****Mietpreisspiegel**

- Büro- und Ladenmieten (IVD) **3.41.3/**
- Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten **3.05/4/1**
- Wohnungsmieten **3.21/**

**Mietsäulenverfahren**

- Verhältnis Bodenwertänderung zu GFZ-Änderung **3.10.1/13**

**Mietvervielfacher** **3.08/4/**; **3.08/5/**; **3.08/6/**

**Mietwertermittlung** (siehe Miethöhe)

**Milchquote** **3.10.28/1**

**Minderung der Herstellungskosten** **3.02/**

**Mindestbetragsrente** **3.09.2/7**

- Formel **3.09.3/**

**Mischnutzungen** (siehe Wohnhäuser mit Mischnutzung)

**Mistlager** **3.01.1/12.6/2**

**Mittelhäuser** (siehe Reihenmittelhäuser)

**Mobilitätsreserve** **3.05/8/2**

**modernisierte Gebäude**

- Alterswertminderung **3.02.1/4**
- Anwendungsbeispiel zur Ermittlung der Restnutzungsdauer **3.02.4/3/2**
- Punktraster für Modernisierungsmaßnahmen **3.02.4/2/4**
- Restnutzungsdauer **3.02.4/2/1**
- steuerliche Abschreibung **3.43/2/1**

**Modernisierung**

- Berechnung der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten (Beispiel) **3.02.2/3.4/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/**
- steuerliche Abschreibung **3.43/1/2**

**Modernisierungsgrade** **3.02.4/2/5**

**modifizierte Restnutzungsdauer**

**3.02.4/2/6**; **3.02.4/3/1**

**Möblierungszuschläge** **3.20/**

- Tabellen **3.20/7/1**

**Mühlengrundstücke**

- Sachwertfaktoren **3.03/4.9/1**

**Müllabfuhr**

- Betriebskosten **3.05/10/1**
- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr **3.05/10/3**

**Museen**

- Baunebenkosten **3.01.1/10.3/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/10.3/2**

**nachschüssige Zahlungsweise** 3.09.2/5

**Naturpflaster (NHK)** 3.01.5/5

**Naturschutzbeiträge** 3.10.10/1

**Naturschutzgebiet** 3.10.28/1

**Nebengebäude zu Ein- und Zweifamilienhäusern**

– Baunebenkosten 3.01.1/2/4

– Gebäudestandardtabelle 3.01.1/2/2

– Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/

– NHK 3.01.1/2/4

**Nebenkosten** 3.51/1/1

**Nettokaltmiete** 3.05/1/3

**Nettokaltmieten-Faktoren** 3.08/2/1

**neue Bundesländer**

– Baupreisindex 4.04/1/6

– DEIX 4.05/3

– Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz 3.10.29/; 4.06/7

– Verbraucherpreisindex 4.02/1/1

– Wohnungsmietenindex 4.02/2/1

**NHK** (siehe Normalherstellungskosten)

**Nicht-Beihilfefähigkeit** 3.10.28/1

**Nießbrauch**

– Abschlagsfaktoren 5.76/9

**Normale Absetzungen für Abnutzung**

– steuerliche Abschreibung 3.43/1/1

**Normalherstellungskosten** 3.01/

– Ableitung und Anwendung 3.01.1/

– Außenanlagen 3.01.5/

– besondere Bauteile 3.01.4/

– besondere Betriebseinrichtungen 3.01.3/

– bruttogrundflächenbezogene...

3.01.1/0/1; 3.01.1/

– Einflussgrößen 3.01.2/

– Gebäude 3.01.1/

– Kreuztabelle zur Umrechnung der NHK bei abweichender Wohnungsgröße

3.01.2/5

– Minderung der Herstellungskosten 3.02/

– wohnflächenbezogene... 3.01.1/0/1;

3.01.1/1/5; 3.01.1/3/4

**Notstromaggregat (NHK)** 3.01.3/5

**Nutzfahrzeuggaragen** 3.01.1/11/

**Nutzflächenfaktoren** 3.11/1

**Objektgröße**

– BGF-Korrekturfaktoren (NHK) 3.01.2/2

– Liegenschaftszinssätze (Abhängigkeit) 3.04/3/12; 3.04/3/33

– Werteinfluss auf den Sachwert 3.01.2/2

– WF-Korrekturfaktoren (NHK) 3.01.2/4

**Obstbäume** 3.01.5/20

**Öfen**

– Lebensdauer 3.01.6/3/4

**offener Kamin (NHK)** 3.01.3/5

**öffentlich geförderter Wohnungsbau**

– Instandhaltungskosten 3.05/5/3

– Mietausfallwagnis 3.05/8/1

– Verwaltungskosten 3.05/7/2

**Ölabscheider (NHK)** 3.01.1/12.6/2; 3.01.5/3

**Öltank**

– Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/32

– NHK 3.01.3/4; 3.01.5/4

**Ortsrandentfernungs-Umrechnungskoeffizienten** 3.10.22/

*derzeit unbesetzt*

**Pachtverträge**

- durchschnittliche Entgelte für Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung **3.10.30/**
- Werteinfluss **3.10.28/1**

**Pachtwerte in % des Jahresumsatzes**  
**3.41/1/1****Parkanlagen (NHK) 3.01.5/13****Parkartig gestaltete Gartenanlagen (NHK) 3.01.5/13****Parkbaum (NHK) 3.01.5/18****Parkhäuser**

- Baunebenkosten **3.01.1/11/2**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/11/1**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/11/2**

**Paternoster (NHK) 3.01.3/3****Peitschenmast (NHK) 3.01.5/11****Pensionen (siehe Hotels)****Pergolen (NHK) 3.01.5/11****Personenaufzüge (NHK) 3.01.3/2****Pfahlgründungen (NHK) 3.01.4/3****Pferdeställe**

- Baunebenkosten **3.01.1/12.1/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/12.1/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Korrekturfaktoren **3.01.1/12.1/4**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/12.1/4**

**Pflanzbeete (NHK) 3.01.5/12****Pflanzungen (NHK) 3.01.5/12****Pflegebedürftige**

- Korrekturfaktoren zur Bildung von Leibrentenbarwertfaktoren **3.06.7/**
- Pflegehäufigkeiten **3.06.6/1**
- Sterbetafel **3.06.5/**

**Pflegeheime**

- Baunebenkosten **3.01.1/6/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/6/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/6/4**

**Pflegeverpflichtung 3.06.6/1, 4.09/2****Plattenbauweise 3.01.1/3/5****Pollerleuchte 3.01.5/11****Portoaufwendungen (JVEG) 3.52/15****Preisindex**

- allgemeine wirtschaftliche Verhältnisse **4.07/; 4.08/1**
- Außenanlagen **4.04/2/1**
- Betriebskosten (Preisentwicklung) **3.05/10/3**
- Eigentumswohnungen **4.05/1**
- Einkommensentwicklung **4.01/3; 4.03/1**
- Erbbauzinsanpassung **4.07/; 4.09.8/2**
- Indexentwicklung **4.08/1**
- Lebenshaltung **4.02/1/1**
- Neubau von Wohn- und Nichtwohngebäuden **4.04/1/**
- Verbraucherpreise **4.02/1/1**
- Wohnungsmieten **4.02/2/1**

**Privatkliniken (siehe Kliniken)****Produktionsgebäude**

- Baunebenkosten **3.01.1/7.4/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/7.4/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/7.4/4**

**Pubs (siehe Schankbetriebe)****Putz**

- Lebensdauer **3.01.6/3/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/5; 3.02.2/3.1/18**

*derzeit unbesetzt*

**Rahmenbauweise** 3.01.1/1/5

**Rampen** (NHK) 3.01.4/4; 3.01.5/11

**Rasenfläche** (NHK) 3.01.5/12

**Rasengittersteine** (NHK) 3.01.5/5

**Rasenkantenstein** (NHK) 3.01.5/6

**Regionalfaktoren** 3.01.8/

**Regionalisierung**

- der Herstellungskosten (BelWertV) 3.01.8/
- von Liegenschaftszinssätzen 3.04/3/7; 3.04/3/20
- von Sachwertfaktoren 3.03/2/2

**Rehabilitationszentren** (siehe Kliniken)

**Reihenendhäuser**

- Ein- und Zweifamilienhäuser 3.01.1/1/5
- Mehrfamilienhäuser 3.01.1/3/5
- Wohnhäuser mit Mischnutzung 3.01.1/3/5

**Reihengaragen** (siehe Garagen)

**Reihenmittelhäuser**

- Ein- und Zweifamilienhäuser 3.01.1/1/5
- Mehrfamilienhäuser 3.01.1/3/5
- Wohnhäuser mit Mischnutzung 3.01.1/3/5

**Reinertrag** 3.05/1/1; 3.05/4/1

**Reinertragsfaktoren** 3.08/3/1

**reines Agrarland (Wertrelationen)** 3.10.14/

**Reisekosten** (JVEG) 3.52/14

**Reithallen**

- Baunebenkosten 3.01.1/12.1/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/12.1/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Korrekturfaktoren 3.01.1/12.1/4
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/12.1/4

**relative Restnutzungsdauer** 3.02.4/2/5

**relatives Gebäudealter** 3.02.4/2/5

**Rendite** 3.10.30/1

**Renditeobjekte** (Ertragsfaktoren für Mehrfamilienhäuser) 3.08/4/

**Renovierung**

- Stau 3.02.2/
- steuerliche Abschreibung 3.43/2/1

**Rentenarten** 3.09.2/4

**Rentenbarwertfaktor**

- ewige Rente (Tabellen) 3.09.4/8/1
- Formelübersicht 3.09.3/
- Leibrente (Tabellen) 3.09.4/5/; 3.09.4/6/
- Vervielfältigtabelle 3.07/1
- Zeitrente (Tabellen) 3.09.4/3/

**Rentenendwertfaktoren** 3.09.4/4/

- Formelübersicht 3.09.3/
- reziprok (Tabelle) 3.04/A/1

**Rentenrechnung** 3.09/; 3.09.2/2

**Reparaturgruben** (NHK) 3.01.3/5

**Reparaturkosten** 3.02.2/

- mittels Bauteiltabellen 3.02.2/4/2

**Restaurants** (siehe Verpflegungseinrichtungen)

**Restnutzungsdauer** 3.02.4/

- Alterswertminderung 3.02.1/1
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/
- Korrekturglied für die Berechnung des Liegenschaftszinssatzes bei geringer Restnutzungsdauer 3.04/A/4
- Liegenschaftszinssätze (Abhängigkeit) 3.04/2/3; 3.04/3/11
- relative RND 3.02.4/2/5

**Restwert** 3.02.1/6

**Revisionschächte** (NHK) 3.01.5/3

**reziproker Rentenendwertfaktor** (Tabelle) 3.04/A/1

**Rinderställe**

- Auslauf mit Spaltenboden 3.01.1/12.6/2
- Baunebenkosten 3.01.1/12.2/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/12.2/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Korrekturfaktoren 3.01.1/12.2/4
- Laufhof für Rinder 3.01.1/12.6/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/12.2/4

**RND** (siehe Restnutzungsdauer)

**Rohbauland**

– Wertrelationen **3.10.14/1**

**Rohertrag 3.05/1/1**

– Abhängigkeit des Liegenschaftszinssatzes  
von dem... **3.04/3/25**

**Rohrpostanlagen (NHK) 3.01.3/5**

**Rolltreppen (NHK) 3.01.3/5**

**Ross (Alterswertminderung) 3.02.1/2**

**Rundungsvorschrift (JVEG) 3.52/6**

**Saalbauten**

- Baunebenkosten **3.01.1/9.2/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/9.2/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/9.2/4**

**Sachwertfaktoren 3.03/**

- für Ein-/Zweifamilienhausgrundstücke **3.03/4.2/**
- für Gaststättengrundstücke **3.03/4.9/4**
- für gemischt genutzte Grundstücke **3.03/4.5/**
- für Geschäftshausgrundstücke **3.03/4.6/**
- für Gewerbe- und Industriegrundstücke **3.03/4.7/**
- für Hotelgrundstücke **3.03/4.9/3**
- für aufgegebene landwirtschaftliche Hofstellen **3.03/4.8/**
- für Mehrfamilienhausgrundstücke **3.03/4.3/**
- für Mühlengrundstücke **3.03/4.9/1**
- für Wohnungs- und Teileigentume **3.03/4.4/**
- Gesamt- und Referenzsystem **3.03/2/; 3.03/4/**
- Sachwertmodell **3.03/3/**

**Sachwertmodell 3.03/3/****Sachwertrichtlinie** (siehe SW-RL)**Sachwertverfahren**

- Alterswertminderung **3.02.1/**
- Berücksichtigung von Außenanlagen **3.01.5/1**
- Marktanpassung **3.03/1/1**
- NHK **3.01.1/**

**Sakralbauten**

- Baunebenkosten **3.01.1/10.3/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/10.3/2**

**Sanierungsgebiet**

- Sonderausgabenabzug **3.43/1/3**
- steuerliche Abschreibung **3.43/1/2; 3.43/2/1**

**Sanierungskosten 3.02.2/****Sanitär**

- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/29**

**Satellitenschüssel**

- Betriebskosten **3.05/10/1**
- NHK **3.01.3/2**

**Satteldach** (Kubikmeteraufwand) **3.12/1****Saunen** (NHK) **3.01.3/5****Schankbetriebe**

- Umsatzpachten **3.41/6/**
- Warenumsätze pro Stuhl und Jahr **3.41/6/3**

**Scheune** (siehe Mehrzweckhalle (landw.))**Schiebetore** (NHK) **3.01.5/9****SchlieBanlagen** (NHK) **3.01.3/5****schmale Grundstücke** (siehe Grundstücksbreiten-Umrechnungskoeffizient)**Schmutzwasser Hebeanlage** (Kosten)**3.02.2/3.1/30****Schneebeseitigung** (Betriebskosten)**3.05/10/1****Schönheitsreparaturen 3.05/6/1****Schornsteine**

- Betriebskosten **3.05/10/1**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/11**
- NHK **3.01.4/5**
- Sanierungskosten **3.02.2/3.1/32**

**Schrankenanlage** (NHK) **3.01.5/10****Schreibkosten** (JVEG) **3.52/10****Schulen**

- Baunebenkosten **3.01.1/10.1/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/10.1/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/10.1/4**

**Schuppen** (siehe Mehrzweckhalle (landw.))**Schüttwände**

- Außenanlagen zu landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden **3.01.1/12.6/2**

**Schweinställe 3.01.1/12.3/**

- Auslauf mit Spaltenboden **3.01.1/12.6/2**
- Baunebenkosten **3.01.1/12.3/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/12.3/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/12.3/4**

**Schwesterwohnheime** (siehe Wohnheime)

**Schwimmbäder** (siehe Freizeitbäder)

**Schwimmbekken** (NHK) **3.01.5/11**

**Schwimmballen** (siehe auch Freizeitbäder)

– private **3.01.1/2/**

**Schwirley**

– Möblierungszuschläge **3.20/4/**

**Seitengebäude** (NHK) **3.01.1/2/;**

**3.01.1/3/5**

**Silobauten** (NHK) **3.01.1/12.6/2**

**Sohlplatten**

– Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/3**

**Solitärbaum** **3.01.5/19**

**Sonderabschreibung** **3.43/**

– erhöhte Absetzung für Gebäude **3.43/1/2**

**Sonderausgabenabzug für eigengenutzten Wohnraum** **3.43/1/3**

**Sonnenschutzblenden** (NHK) **3.01.3/5**

**Spännerform** **3.01.1/3/5**

**Spitzboden** (NHK) **3.01.2/11**

**Spitzenrefinanzierungsfazilität** **4.09.1/4**

**Splittungstabelle** (Einkommensteuer) **3.45/2**

**Sportanlagen** (siehe Sporthallen)

**Sporthallen**

– Baunebenkosten **3.01.1/9.1/4**

– Gebäudestandardtabelle **3.01.1/9.1/2**

– Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**

– Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**

– Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**

– Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**

– NHK **3.01.1/9.1/4**

**Sprinkleranlagen** (NHK) **3.01.3/5**

**Squashhallen** (siehe Tennishallen)

**SRF-Satz** **4.09.1/1; 4.09.1/4**

**Städtebauliche Entwicklungsbereiche**

– erhöhte Absetzungen **3.43/1/2**

– Sonderausgabenabzug **3.43/1/3; 3.43/2/1**

**Stadtkirchen** (siehe Sakralbauten)

**Stahltreppen**, feuerverzinkt (NHK) **3.01.4/5**

**Stallgebäude**

– Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**

– Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**

– NHK **3.01.1/12/**

**statische Rente** **3.09.2/2**

**Stellplatzablösebeträge** **3.10.10/1/1**

**Stellplatzeinbausysteme** (NHK) **3.01.3/6**

**Sterbetafeln** **3.06/**

– 1970/72 für die alten Bundesländer **3.06.1/1**

– 1986/88 für die alten Bundesländer **3.06.2/1**

– 1988/89 für die neuen Bundesländer **3.06.3/1**

– ab 1992/94 (abgekürzte Sterbetafel) **3.06.4/**

– abgekürzte Sterbetafeln (Erläuterungen zur Verwendung) **3.06.4/1/**

– abgekürzte Sterbetafeln ab 1992/1994 **3.06.4/2/**

– Korrekturfaktoren zur Bildung von Leibrentenbarwertfaktoren für Pflegebedürftige **3.06.7/**

– Leibrentenbarwertfaktoren **3.09.4/5/;** **3.09.4/6/**

– für Pflegebedürftige **3.06.5/1**

– Pflegehäufigkeiten **3.06.6/1**

**Sternel**

– Möblierungszuschläge **3.20/2/1**

**steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten** **3.43/**

**Straßeneinlauf** (NHK) **3.01.5/3**

**Straßenreinigung**

– Betriebskosten **3.05/10/1**

– Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr **3.05/10/3**

**Strom**

– Anschlussbeiträge **3.10.10/1**

– Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr **3.05/10/4**

**Studentenwohnheime** (siehe Wohnheime)

**Stufen**

- Lebensdauer **3.01.6/3/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/24**
- NHK **3.01.5/6**

**Stundensätze**

- für Hilfskräfte (JVEG) **3.52/8**
- für Sachverständige (JVEG) **3.52/4**
- Zeithonorare (HOAI) **3.51/2/1**

**Stuttgart**

- Liegenschaftszinssätze **3.04/5/1**

**Stützmauern (NHK) 3.01.5/10****Supermärkte** (siehe Verbrauchermärkte)**SW-RL**

- Ableitung der wirtschaftlichen Restnutzungsdauer **3.02.4/2/4**
- Baunebenkosten **3.01.1/**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/**
- NHK **3.01.1/**
- Nutzbarkeit des Dachgeschosses **3.01.2/8**
- Richtlinientext **2.04.2/** (Band 1)

*derzeit unbesetzt*

**Tafelbauweise** 3.01.1/1/5

**Tagegelder** (JVEG) 3.52/14

**Tagesklinik**

- Baunebenkosten 3.01.1/10.2/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/10.2/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/10.2/4

**Tagungshotels** (siehe Hotels)

**Tanklagergrundstücke**

- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31

**Tankstellengebäude**

- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) 3.02.5/3
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- Zapfstellen (NHK) 3.01.5/12

**Tanzlokal** (Umsatzpachten) 3.41/6/

**Tauchpumpe** (Kosten) 3.02.2/3.1/30

**Teiche** (Garten) 3.01.5/13

**teilausgebauter Keller** 3.01.2/12

**Teileigentum** (siehe Wohnungseigentum)

**Teilungskosten** 3.10.11/

**Telefonanlagen** (NHK) 3.01.3/6

**Telefonkosten**

- Anschlussbeiträge 3.10.10/1
- JVEG 3.52/15

**Tennishallen**

- Baunebenkosten 3.01.1/9.1/4
- Ertrags- und Sachwertdaten 3.41/1/1/
- Gebäudestandardtabellen 3.01.1/9.1/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/9.1/4

**Tennisplätze**

- Ertrags- und Sachwertdaten 3.41/1/1/
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- NHK 3.01.5/11

**Terrassen** (NHK) 3.01.5/6

**Terrassenhäuser** (NHK) 3.01.1/3/5

**Theater**

- Baunebenkosten 3.01.1/10.3/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/10.3/2

**Tiefenbohrung** (siehe Wärmepumpensysteme)

**Tiefgaragen** (siehe Parkhäuser)

(Grundstücks)**Tiefen-Umrechnungskoeffizienten** 3.10.3/

**Tiemann**

- Kubikmeteraufwand 3.13/2

**Tore** (NHK) 3.01.5/9

**Treppen**

- Beläge sanieren 3.02.2/3.1/24
- Einschubtreppen 3.02.2/3.1/24
- Holztreppen instand setzen 3.02.2/3.1/23
- Holz- oder Stahlgeländer 3.02.2/3.1/24
- Lebensdauer 3.01.6/3/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/23
- NHK 3.01.4/5; 3.01.5/6
- Raumpartreppenstufen 3.02.2/3.1/25
- Spindeltreppenstufen 3.02.2/3.1/24
- Stahltreppenstufen 3.02.2/3.1/25

**Trinkhallen** (Umsatzpachten) 3.41/6/

**Trockenmauer** (NHK) 3.01.5/10

**Türen**

- Hauseingangstüren 3.02.2/3.1/13
- Kelleraußentüren 3.02.2/3.1/13
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten von Außentüren 3.02.2/3.1/13
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten von Innentüren 3.02.2/3.1/19
- Lebensdauer 3.01.6/3/2
- NHK 3.01.5/8
- Wohnungseingangstüren 3.02.2/3.1/13

**Turnhallen** (siehe Sporthallen)

*derzeit unbesetzt*

**Überdachungen**

- besondere Bauteile (NHK) **3.01.4/3**
- Carport (NHK) **3.01.1/5/2**

**Übernachungskosten (JVEG) 3.52/14****übliche Gesamtnutzungsdauer  
3.02.4/1/1; 3.02.5/**

**üGND** (siehe übliche Gesamtnutzungsdauer)

**Uhrenanlagen (NHK) 3.01.3/6****Umbauter Raum 3.12/**

- aus Grundfläche und Geschosszahl **3.13/2**
- im Verhältnis zum Brutto-Rauminhalt **3.12/11; 3.12/13**
- im Verhältnis zur Wohn-/Nutzfläche **3.12/4**
- in Abhängigkeit von der Dachkonstruktion **3.12/4**

**Umrechnungskoeffizienten**

- Ackerzahl **3.10.23/**
- Anbauart **3.10.6/1**
- für Eigentumswohnungen mit untersch. Wohnungsgröße **3.32/**
- Geländeneigung **3.10.24/**
- Geschosslage (bei Wohnungseigentum) **3.33/**
- GFZ **3.10.1/1**
- Grundstücksausrichtung **3.10.5/1**
- Grundstücksbreite **3.10.4/1**
- Grundstücksfläche **3.10.2/1**
- Grundstücksfläche (Ackerland) **3.10.21/**
- Grundstückstiefe **3.10.3/1**
- Kubikmeteraufwand bzw. Ausbauerhältnis **3.12/1**
- Liegenschaftszinssatz/Lage **3.04/3/34**
- Liegenschaftszinssatz/Objektgröße **3.04/3/33**
- Miethöhe/Bodenwert **3.10.8/**
- Miethöhe/Gebäudealter **3.27/**
- Miethöhe/Wohnungsgröße **3.25/1**
- Nutz- bzw. Wohnflächenfaktoren **3.11/1**
- Ortsrandentfernung **3.10.22/**
- zur Ermittlung des Rauminhalts aus der Grundfläche u. Geschosszahl **3.13/**

**Umsatzmieten (Einzelhandel) 3.41/7/1****Umsatzmultiplikatoren 3.41/8/1****Umsatzsteuer (JVEG) 3.52/16****unterjährige Zahlungsweise 3.09.2/5****Unterkellerung und Kellerteilausbau**

- Abhängigkeit der NHK **3.01.2/13**

**Unternehmensbewertung**

- Gewinn- und Umsatzmultiplikatoren **3.41/8/1**

*derzeit unbesetzt*

**Veranstaltungsgebäude**

- Baunebenkosten **3.01.1/9.2/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/9.2/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/9.2/4**

**Verbindungsrente 3.09.2/7****Verbrauchermärkte**

- Baunebenkosten **3.01.1/7.3/4**
- Bauteiltabellen **3.01.6/2.6/**
- Bewirtschaftungskosten **3.05/4/3**
- Ertrags- und Sachwertdaten **3.41/1/1**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/7.3/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/31**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/7.3/4**
- Sachwertfaktoren **3.03/4.6/**

**Verbraucherpreisindex 3.05/5/; 3.05/6/; 3.05/7/; 4.01/3; 4.02/1/; 4.08/1; 4.09.3/3; 4.10.1/1****verbundene Leibrente 3.09.2/5; 3.09.2/7**

- Formeln **3.09.3/**

**Verdienstentwicklung** (siehe Einkommensentwicklung)**Vereinsheime** (siehe Saalbauten)**Vergleichsfaktorverfahren**

- Ertragsfaktoren **3.08/**

**Vergleichsmieten**

- Wohnungsmieten (Sprengnetter) **3.21/2/**

**Vergnügungsort** (Umsatzpachten) **3.41/6/****Vergütungssätze nach JVEG 3.52/****Verkehrsflächen** (Preisentwicklung) **4.06/****Vermessungskosten 3.10.11/****Vermietungssituation**

- Abhängigkeit des Liegenschaftszinssatzes von der... **3.04/3/23**

**verminderte Rente 3.09.2/7****Verpflegungseinrichtungen**

- Ertragsdaten **3.41/6/1**
- Ertrags- und Sachwertdaten **3.41/1/1**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/8/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer (BelWertV) **3.02.5/3**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/31**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- Sachwertfaktoren **3.03/4.9/4**
- Umsatzpachten **3.41/6/**
- Warenumsätze pro Stuhl und Jahr **3.41/6/3**

**Verrentung 3.09.2/2****Versandgebäude**

- Baunebenkosten **3.01.1/7.5/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/7.5/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/7.5/4**

**Versicherung** (Betriebskosten) **3.05/10/1****Versiegelungsabgabe 3.10.10/1****Versorgungsanlagen** (NHK) **3.01.5/3****Versorgungsrente 3.09.2/7**

- Formel **3.09.3/**

**Vervielfältiger**

- Tabelle **3.07/1**

**Verwaltungsgebäude** (siehe Bürogebäude)**Verwaltungskosten 3.05/1/1; 3.05/4/3; 3.05/7/****Vierspanner 3.01.1/3/5****Vorbauten** (NHK) **3.01.4/3****Vordächer**

- Eingangsüberdachungen (NHK) **3.01.4/3**

**Vorkaufsrechte 3.60/****Vorlagekosten** (JVEG) **3.52/16****vorläufiger Sachwert 3.03/1/1****vorschüssige Zahlungsweise 3.09.2/5**

*derzeit unbesetzt*

**Waagen (NHK) 3.01.3/6****Wägungsanteile (Bauteile)**

- Anbauten und Nebengebäude 3.01.1/2/2
- Ein- und Zweifamilienhäuser 3.01.1/1/2
- Mehrfamilienhäuser 3.01.1/3/2
- Wohnhäuser mit Mischnutzung 3.01.1/3/2

**Waldflächen 3.10.31/****Waldparkartige Pflanzungen 3.01.5/23****Wand**

- Außenwände (Modernisierungs- und Instandsetzungskosten) 3.02.2/3.1/5
- Innenwände (Modernisierungs- und Instandsetzungskosten) 3.02.2/3.1/17

**Wandbeläge (siehe Wand)****Warenhäuser**

- Baunebenkosten 3.01.1/7.3/4
- Ertrags- und Sachwertdaten 3.41/
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/7.3/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) 3.04/6/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/31
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7.3/4
- Sachwertfaktoren 3.03/4.6/1

**Warenumsätze**

- pro Stuhl und Jahr 3.41/6/3

**Warmhallen (siehe Lagergebäude)****Wärmedämmung**

- der Außenwände 3.02.2/3.1/5
- der Decken 3.02.2/3.1/21
- des Dachs 3.02.2/3.1/9
- Innendämmung 3.02.2/3.1/5
- Kerndämmung 3.02.2/3.1/5
- Wärmedämmverbundsystem (Thermohaut) 3.02.2/3.1/5

**Wärmepumpensysteme (Kosten) 3.02.2/3.1/33****Warmwasserbereiter**

- Kosten 3.02.2/3.1/29
- Thermische Solaranlagen (Kosten) 3.02.2/3.1/32

**Washbecken (Modernisierungs- und Instandsetzungskosten) 3.02.2/3.1/29****Waschplatz (NHK) 3.01.1/12.6/2****Wasser**

- Betriebskosten 3.05/10/1
- Installation (Kosten) 3.02.2/3.1/29
- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/3

**wassergebundene Decken (NHK) 3.01.5/5****Wasserleitungen**

- Anschlussbeiträge 3.10.10/1
- NHK 3.01.5/4

**Wasserschutzgebiet 3.10.28/1****Wegebefestigungen (NHK) 3.01.5/5****Werkstätten**

- Baunebenkosten 3.01.1/7.4/4
- Gebäudestandardtabelle 3.01.1/7.4/2
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/2
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/7.4/4
- Sachwertfaktoren 3.03/4.7/1

**Wertminderung 3.02/**

- Alterswertminderung 3.02.1/
- Baumängel, Bauschäden und Renovierungsstau 3.02.2/
- wegen Vorkaufs- und Wiederkaufsrechten 3.60/

**WertR**

- Bewirtschaftungskosten 3.05/4/4
- Instandhaltungskosten 3.05/5/3
- Liegenschaftszinssätze 3.04/4/1
- Mietausfallwagnis 3.05/8/1
- technische Lebensdauer von Bauteilen 3.01.6/1/1; 3.01.6/3/

**Wertrelationen für werdendes Bauland 3.10.14/****wertrelevante GFZ 3.10.1/1**

- Anwendungsbeispiel 3.10.1/7
- Umrechnungskoeffizienten (für Städte ≤ 700.000 Einwohner) 3.10.1/3
- Umrechnungskoeffizienten (für Städte > 700.000 Einwohner) 3.10.1/8

**Wertsicherungsklauseln**

- Auswirkung der Umstellung des Preisindex für Lebenshaltung **4.01/3**
- in Bewertungsfällen **4.09/1**
- Beispiele **4.08/2**

**WGFZ** (siehe wertrelevante GFZ)**Whirlpool** (NHK) **3.01.3/6****Wiederkaufsrechte** **3.60/****Winkelstützmauer** (NHK) **3.01.5/10****Wintergärten** (NHK) **3.01.4/6****Wochenendhäuser**

- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/29**
- NHK **3.01.1/1/5**

**Wohnanlage**

- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/30**

**Wohnbaracken** (NHK) (siehe Wohnunterkünfte für Arbeiter)**Wohnfläche**

- Abhängigkeit der Miethöhe von der ... **3.25/1**
- Abhängigkeit des Liegenschaftszinssatzes von der ... **3.04/3/14; 3.04/3/33**
- Faktoren **3.11/1**
- im Verhältnis zum Brutto-Rauminhalt **3.12/6**
- im Verhältnis zum umbauten Raum **3.12/4**
- im Verhältnis zur Brutto-Grundfläche **3.11/4; 3.11/10**
- im Verhältnis zur Geschossfläche **3.11/3; 3.11/9**

**Wohnhäuser**

- Alterswertminderung **3.02.1/**
- Bauteiltabellen **3.01.6/2.1/**
- Bewirtschaftungskosten **3.05/4/3**
- Ein- und Zweifamilienhäuser **3.01.1/1/**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/1**
- Instandhaltungskosten **3.05/5/1**
- Kapitalisierungszinssätze (BelWertV) **3.04/6/1**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/29; 3.04/4/1**
- Mehrfamilienhäuser **3.01.1/3/**
- Mietausfallwagnis **3.05/8/**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/1/ – 3.01.1/4/**
- Preisindex **4.04/1/**

- Sachwertfaktoren **3.03/4.2/; 3.03/4.3/; 3.03/4.5/**
- steuerliche Abschreibung **3.43/1/**
- Verwaltungskosten **3.05/7/**

**Wohnhäuser mit Mischnutzung**

- Baunebenkosten **3.01.1/4/2**
- Bewertungsgrundlagen **3.41/**
- Bewirtschaftungskosten **3.05/4/3**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/3/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/1**
- Korrekturfaktoren **3.01.1/3/5**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/30**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/4/2**
- Sachwertfaktoren **3.03/4.5/1**

**Wohnheime**

- Baunebenkosten **3.01.1/6/4**
- Gebäudestandardtabelle **3.01.1/6/2**
- Gesamtnutzungsdauer **3.02.5/2**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/31**
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten **3.02.2/3.1/**
- NHK **3.01.1/6/4**

**Wohn- und Geschäftshäuser** (siehe Wohnhäuser mit Mischnutzung)**Wohnungsanzahl**

- Liegenschaftszinssätze (Abhängigkeit) **3.04/3/13**

**Wohnungsbaukredite** **4.09.4/****Wohnungseigentum**

- Bewirtschaftungskosten **3.05/4/3**
- Ermittlung des anteiligen umbauten Raums **3.12/3**
- Gegenüberstellung der Kaufpreisentwicklung und des Baupreisindex **4.10.5/1**
- Indexentwicklung **4.08/1**
- Kaufpreisentwicklung **4.05/1; 4.08/1; 4.10.1/1**
- Liegenschaftszinssätze **3.04/3/30**
- Preisindex **4.05/**
- Sachwertfaktoren **3.03/4.4/1**
- Umrechnungskoeffizienten bei unterschiedlicher Wohnungsgröße **3.32/1**
- Umrechnungskoeffizienten für die Geschosslage **3.33/**
- Verwaltungskosten **3.05/7/1; 3.05/7/2**

**Wohnungserbbaurecht 4.07/1****Wohnungsgröße**

- Abhängigkeit der Miethöhe 3.25/1
- Abhängigkeit der NHK 3.01.2/4
- Abhängigkeit des Wohnungseigentums 3.32/1

**Wohnungsmieten 3.21/**

- Preisindex... 4.02/2/1; 4.08/1; 4.10.1/1

**Wohnungsrecht**

- Abschlagsfaktoren 5.76/9
- Kapitalisierungszinssatz 4.09/2

**Wohnunterkünfte für Arbeiter**

- NHK 3.01.1/1/5

**Wuppertal**

- Liegenschaftszinssätze 3.04/5/5

*derzeit unbesetzt*

**Zahlungsweisen** 3.09.2/5

**Zapfstellen** (NHK) 3.01.5/11

**Zäune** (NHK) 3.01.5/7

**Zeit**

- Abhängigkeit des Liegenschaftszinnsatzes von der ... 3.04/3/21
- Abhängigkeit des Sachwertfaktors von der ... 3.03/1/2

**Zeithonorare**

- nach HOAI 3.51/2/1
- nach JVEG 3.52/5

**Zeitrente** 3.09.2/4

- Barwertfaktoren, nachschüssig (Tabelle 3) 3.09.4/3/1
- Endwertfaktoren, nachschüssig (Tabelle 4) 3.09.4/4/1
- Formeln 3.09.3/
- Korrekturfaktoren 3.09.4/3a+3b; 3.09.4/4a+4b
- reziproker Rentenendwertfaktor (Tabelle) 3.04/A/1

**Zeitwert von Gebäuden** 3.02.1/5

**Zentralheizung**

- Veränderungen der Betriebskosten zum Vorjahr 3.05/10/4

**Zeugenentschädigung** 3.52/5

**ZierH** 3.01.5/1

**Zinsrechnung** 3.09/; 3.09.2/1

**Zinseszinsrechnung** 3.09.2/1

**Zinssatz** 3.09/; 4.09/

- angemessen 3.09.2/2; 4.09/
- Basiszinssatz 4.09.1/1; 4.09.1/4
- Differenzzinssätze 4.09.3/3
- Diskont- und Lombardsätze 4.09.1/1
- dynamisch 3.09.2/2
- Erbbauzinssätze 4.09.8/
- für Wohnungsbaukredite 4.09.4/
- interner Dynamikzinssatz 4.09.8/4
- Kapitalanlagenzinssätze 4.09.2/2
- Liegenschaftszinssätze 3.04/
- SRF-Satz 4.09.1/1; 4.09.1/4
- statisch 3.09.2/2

**Zinstagetabelle** 4.09.9/1

**Zweifamilienhäuser** (siehe auch Einfamilienhäuser)

- Bewirtschaftungskosten 3.05/3/1; 3.05/4/3
- Erbbauzinssatz 4.09.8/1
- Gesamtnutzungsdauer 3.02.5/1
- Liegenschaftszinssätze 3.04/3/29
- Modernisierungs- und Instandsetzungskosten 3.02.2/3.1/
- NHK 3.01.1/1/5
- Sachwertfaktoren 3.03/4.2/

**Zweite Berechnungsverordnung (II. BV)**

- Instandhaltungskosten 3.05/5/3
- Verwaltungskosten 3.05/7/2

*derzeit unbesetzt*