

SPRENGNETTER CALC



Teil der **Sprengnetter BewertungsApps**:
Automatisiert, digital und webbasiert.



Value



Report



Maps



Lead

KURZBESCHREIBUNG

Photo by Bernard Hermant from Unsplash



Webbasiertes Tool für die Schätzung der ortsüblichen Sanierungs- und Modernisierungskosten von Wohnimmobilien.

NUTZEN

Gegenüber dem Eigentümer:

Kompetenzerweiterung während der Akquisephase / Geeignet für klare Fakten im Zweittermin

Gegenüber dem Käufer:

Übersicht über die anfallenden Sanierungs- und Modernisierungsaufwände / Erleichterung der Finanzierung

Für alle Parteien:

Zeitersparnis durch wegfallende Koordinierung von Gewerken / Reisezeiten



LEISTUNGSUMFANG

- ▷ Zustandsbewertung von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen auf Basis der DIN 276
- ▷ Ableitung der Kosten für Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen anhand vorgegebener Maßnahmenpakete und -texte
- ▷ Erweiterter Maßnahmenkatalog mit über 1000 weiteren Einzelmaßnahmen inkl. Texten (z.B. Badsanierung, Küchensanierung etc.) für die individuelle Kostenabstimmung
- ▷ Automatische Flächenberechnungen (Bruttogrundfläche, Fensterflächen, Fassadenfläche etc.) anhand weniger einzugebender geometrischer Grunddaten
- ▷ Dokumentation des Gebäudezustands über eigene Bilder und Notizfunktion
- ▷ Umfangreiche Information und Verweise auf Förderprogramme zu den einzelnen Gewerken inklusive zahlreicher Tipps, etwa in Bezug auf die energetische Sanierung.

AUSGABE, DATENGRUNDLAGE, KOSTEN

Format

- ▷ Diagnose- und Schadensberichte im Word- und Excel-Format

Datengrundlage

- ▷ Tausende durchgeführte Sanierungen und Modernisierungen (Quelle: Plan4-Experten-netzwerke, also Fachingenieure, Architekten, Sachverständige etc.)

Kosten

Einzelkauf für EUR 24,90 pro Schätzung

Paketkauf ab EUR 9,95 pro Schätzung

- ▷ [Zur Preisliste](#)

