

Allgemeine Nutzungsbedingungen für das Sprengnetter Bewertungs-Cockpit

der SPRENGNETTER Verlag & Software GmbH, Heerstraße 109, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler – nachfolgend Sprengnetter genannt

§1 Geltungsbereich

- (1) Die nachfolgenden Bedingungen gelten für die Nutzung des Bewertungs-Cockpits innerhalb des Sprengnetter Onlineshops (shop.sprengnetter.de).
- (2) Das Bewertungs-Cockpit ist eine Onlineplattform über die registrierte gewerbliche Nutzer Bewertungen von Standard-Immobilien durchführen können. Für diesen Zweck kann der Nutzer auf die Bewertungsprodukte
 - (a) SprengnetterONE MaklerEdition, im Folgenden MaklerEdition genannt, und
 - (b) ImmoWertReport,zugreifen, die im Folgenden unter der Bezeichnung Bewertungs-Cockpit zusammengefasst sind, wenn nicht explizit abweichend beschrieben.
- (3) Die Nutzung des Bewertungs-Cockpits ist ausschließlich gewerblichen Nutzern gestattet.
- (4) Abweichende Bedingungen werden von der SPRENGNETTER nicht anerkannt, außer SPRENGNETTER stimmt ausdrücklich schriftlich ihrer Geltung zu.

§2 Bewertungs-Cockpit

- (1) Die Nutzung der von der SPRENGNETTER GmbH im Bewertungs-Cockpit bereitgestellten Bewertungssoftware erfolgt ausschließlich durch Internet-Technologie.
- (2) Für die Nutzung der Bewertungssoftware muss ein Nutzungskonto angelegt werden.
- (3) Die Nutzung der Bewertungsprodukte im Bewertungs-Cockpit steht dem Nutzer direkt nach Erwerb zur Verfügung.
- (4) Das Bewertungs-Cockpit enthält die Produkte MaklerEdition und ImmoWertReport.
- (5) Sprengnetter stellt für die Benutzung des Bewertungs-Cockpits einen technischen Email Support. Ein Anspruch auf fachlichen Support und Klärung von wertermittlungsrelevanten Fragen besteht nicht.
- (6) SPRENGNETTER behält sich das Recht vor, das im Bewertungs-Cockpit verfügbare Angebot jederzeit zu ändern und an die Markterfordernisse anzupassen.

§3 SprengnetterONE MaklerEdition

- (1) Die MaklerEdition fokussiert sich auf die automatisierte Marktwertermittlung wohnwirtschaftlich genutzter Objekte (Einfamilienhäuser, Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung, Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser mit gewerblichem Anteil von max. 33%, unbebaute Grundstücke). Alle Objekte werden mit den in der Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (in Anlehnung an die Immobilienwertermittlungsverordnung - ImmoWertV) geregelten Verfahren bewertet. Alle zur Wertermittlung benötigten Marktdaten sind bereits enthalten.
- (2) Die Benutzung der MaklerEdition ist ausschließlich online über das Bewertungs-Cockpit möglich. Der Zugriff erfolgt über den Sprengnetter Onlineshop.
- (3) Eine Bewertung mit der MaklerEdition hat einen festen SprengnetterCoin-Wert, der in seiner aktuellen Form den Angaben im Bewertungs-Cockpit zu entnehmen ist.

§4 ImmoWertReport

- (1) Mit dem ImmoWertReport können für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen indikative Wertermittlungen basierend auf dem Sprengnetter Automated Valuation Modell (AVM) erstellt werden. Das Sprengnetter AVM ist ein statistisches Berechnungsverfahren und folgt nicht der Immobilienbewertung nach ImmoWertV. Der ImmoWertReport besteht aus einer Wertspanne, Vergleichspreisen sowie Wertentwicklungen.
- (2) Die Benutzung des ImmoWertReport ist ausschließlich online über das Bewertungs-Cockpit möglich. Der Zugriff erfolgt über den Sprengnetter Onlineshop.
- (3) Eine Bewertung mit dem ImmoWertReport hat einen festen SprengnetterCoin-Wert, der in seiner aktuellen Form den Angaben im Bewertungs-Cockpit zu entnehmen ist.

§ 5 SprengnetterCoins

- (1) Für die kostenpflichtige Nutzung von Bewertungen für Standardimmobilien über das SprengnetterONE Bewertungs-Cockpit sind Nutzungskontingente in Form von SprengnetterCoins notwendig. Diese SprengnetterCoins können über den Sprengnetter Onlineshop in Form von Nutzungspaketen der Produkte MaklerEdition und ImmoWertReport erworben werden. SprengnetterCoins sind, unabhängig für welches Produkt sie erworben worden sind, für alle Produkte des Bewertungs-Cockpits einsetzbar.
- (2) Die über die Produkte MaklerEdition und ImmoWertReport im Onlineshop erworbenen SprengnetterCoins sind 24 Monate gültig. SprengnetterCoins, die nach 24 Monaten noch vorhanden sind verfallen.
- (3) Ein Umtausch und eine Erstattung nicht genutzter SprengnetterCoins ist ausgeschlossen.

§ 6 SprengnetterCoins Abonnement

- (1) Das Bewertungs-Cockpit bietet Nutzern die Möglichkeit Vorteilspakete der SprengnetterCoins als monatliches Abonnement zu beziehen.
- (2) Für das Abo stehen verschiedene Paketgrößen zur Verfügung. Sprengnetter behält sich vor, das Angebot anzupassen.
- (3) Im Abonnement erhalten registrierte Personen jeweils am Monatsanfang automatisch ein neues SprengnetterCoin Kontingent gemäß der gewählten Paketgröße.
- (4) Die Laufzeit des Abonnements beträgt 12 Monate und kann mit einer Frist von 1 Monat zum Laufzeitende gekündigt werden und verlängert sich ansonsten stillschweigend um ein weiteres Jahr.
- (5) Während der Laufzeit des Abonnements kann der Kunde jederzeit in ein höheres Paket wechseln. Ein Wechsel in ein kleineres Paket ist einmal in 12 Monaten Laufzeit möglich. Durch den Wechsel verlängert sich die Laufzeit auf erneut 12 Monate.
- (6) Im Abonnement erworbene Coins sind für die gesamte Dauer des Abonnements, mindestens 12 Monate, gültig. Nach Wirksamwerden der Kündigung noch übrige SprengnetterCoins behalten weitere 3 Monate ihre Gültigkeit.

§7 Preise

- (1) Die im Sprengnetter Onlineshop und im Bewertungs-Cockpit ausgewiesenen Preise sind Netto-Preise und beinhalten noch nicht die gesetzlich gültige Mehrwertsteuer.
- (2) Maßgeblich für die Rechnungsstellung sind die zum Bestellzeitpunkt ausgewiesenen Preise
- (3) Die Sprengnetter GmbH behält sich das Recht vor, Preisanpassungen durchzuführen. Preisanpassungen können durch veränderte Konditionen bei externen Dienstleistern (bspw. Datenlieferanten) notwendig werden.

§8 Zahlung

- (1) Für den Erwerb von Nutzungskontingenten für die Produkte des Bewertungs-Cockpits erhält der Kunde eine Rechnung. Die ausgewiesenen Beträge sind direkt über die im Sprengnetter Onlineshop angebotenen Zahlungsarten ohne Abzüge, Skonti oder sonstige Spesen zu zahlen.
- (2) Sofern SPRENGNETTER im Rahmen des Mahnverfahrens Mehrkosten entstehen, die der Nutzer zu vertreten hat, werden diese dem Nutzer in Rechnung gestellt.
- (3) SPRENGNETTER verfügt über die Berechtigung, die weitere Nutzung des Bewertungs-Cockpit durch den Nutzer mit sofortiger Sperrung seines Nutzer-Kontos zu verhindern und die von ihm übermittelten bzw. gespeicherten Inhalte zu sperren, wenn der Nutzer gegen die Bestimmungen in Bezug auf seine Registrierung verstößt, SPRENGNETTER GmbH bezüglich seiner Identität, d.h. beispielsweise was das Alter und/oder seine Geschäftsfähigkeit betrifft, in die Irre führt, oder seinen eingegangenen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt.

§9 Löschung des Nutzer-Kontos

- (1) Die Löschung des Nutzerkontos erfolgt durch den Nutzer über die Funktion des Sprengnetter Onlineshops
- (2) Nach Löschung des Nutzerkontos fallen sämtliche Rechte des Bewertungs-Cockpits die aufgrund dieser Nutzungsbedingungen dem KUNDEN eingeräumt wurden, an die Sprengnetter GmbH zurück.
- (3) Bei Löschung des Kontos noch übrige SprengnetterCoins verfallen mit der Löschung des Kontos. Es besteht kein Anspruch auf Erstattung oder Umtausch.

§ 10 Urheberrecht

- (1) Die Inhalte und das Layout der von der SPRENGNETTER GmbH bereitgestellten MaklerEdition und des ImmoWertReports sind gesetzlich geschützt und stellen geschütztes Know-how der Dateninhaber oder der SPRENGNETTER GmbH dar. Der SPRENGNETTER GmbH steht vorbehaltlich des in § 7 Abs. 2 eingeräumten Nutzungsrechts insbesondere das ausschließliche Recht zu, die SprengnetterONE MaklerEdition zu veröffentlichen, zu vervielfältigen, zu verbreiten, auszustellen und der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.
- (2) Bearbeitungen und Umgestaltungen der SprengnetterONE MaklerEdition in Form von Kürzungen, Erweiterungen, Ergänzungen oder sonstigen Veränderungen bedürfen vor jeder Verwertung und/oder Veröffentlichung derselben der vorherigen, schriftlichen Einwilligung von SPRENGNETTER. Die Einwilligung ist schriftlich zu beantragen.

§ 11 Nutzungsrecht

- (1) Sofern keine abweichenden Nutzungsbedingungen für das Bewertungs-Cockpit ausgewiesen werden, gelten die beschriebenen allgemeinen Nutzungsbedingungen.
- (2) Werden zur SprengnetterONE MaklerEdition oder des ImmoWertReports abweichende Nutzungsbedingungen ausgewiesen, gelten diese vor den beschriebenen allgemeinen Nutzungsbedingungen.
- (3) Im Einzelfall kann eine weitergehende Nutzung der Produkte gestattet werden. Dies bedarf aber der expliziten und schriftlichen Zustimmung der SPRENGNETTER GmbH.

§ 12 Verfügbarkeit der SprengnetterONE MaklerEdition

Das Bewertungs-Cockpit und die damit verbundenen Bewertungssoftwareprodukte stehen grundsätzlich 24 Stunden am Tag und an 7 Tagen in der Woche zur Verfügung. Für Wartungsarbeiten kann die Bewertungs-Cockpit und die damit verbundenen Bewertungssoftwareprodukte zu verkehrsschwachen Zeiten abgeschaltet werden, Störungen werden schnellstmöglich behoben.

§ 13 Haftung

- (1) Des Bewertungs-Cockpit zugrundeliegenden Daten sowie die Dienste zu deren Bereitstellung werden mit der zur Erfüllung der Aufgaben der jeweiligen Dateninhaber erforderlichen Sorgfalt geführt und bereitgestellt und in Hinblick auf diese Aufgaben zweckmäßigen Zeitabständen aktualisiert. Die Dateninhaber übernehmen jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten und Karten sowie für die ständige Verfügbarkeit der zur Bereitstellung benutzen Dienste.
- (2) Für Schäden aus der schuldhaften Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit haftet SPRENGNETTER unbeschränkt.
- (3) Für sonstige Schäden haftet SPRENGNETTER nur, wenn der Schaden von SPRENGNETTER, deren gesetzlichen Vertretern, Mitarbeitern oder Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist. SPRENGNETTER haftet darüber hinaus bei leicht fahrlässiger Verletzung wesentlicher Vertragspflichten („Kardinalpflichten“).
- (4) Soweit der Nutzer Unternehmer im Sinne des § 14 BGB ist, ist die Haftung der SPRENGNETTER in Fällen leichter Fahrlässigkeit begrenzt auf den vertragstypisch vorhersehbaren Schaden.
- (5) Soweit der Nutzer Unternehmer im Sinne des § 14 BGB ist, ist die Haftung von SPRENGNETTER der Höhe nach auf 10.000 € beschränkt.
- (6) Zwingende gesetzliche Regelungen wie das Produkthaftungsgesetz bleiben von den vorstehenden Regelungen unberührt.

§14 Datenschutz und Geheimhaltung

- (1) Das Bewertungs-Cockpit unterliegt der Sprengnetter Datenschutzregelung die unter shop.sprengnetter.de/datenschutz einzusehen ist.
- (2) Der Nutzer ist verpflichtet, die datenschutzrechtlichen Bestimmungen zu beachten. Er darf sich über die SPRENGNETTER GmbH keine für ihn nicht bestimmten Daten beschaffen oder verändern.
- (3) Der Nutzer vergibt sich bei der Registrierung der SprengnetterONE MaklerEdition ein individualisiertes, nur vom Nutzer verwendendes Passwort. Der Nutzer ist verpflichtet, dieses Passwort geheim zu halten und der SPRENGNETTER GmbH den Schaden zu ersetzen, der aus der unbefugten Verwendung des Passwortes zu Lasten der SPRENGNETTER GmbH entsteht.

§15 Ausschluss des Widerrufsrechts

Ein Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen besteht nicht bei Lieferung von Waren, die nach Nutzerspezifikation angefertigt werden oder eindeutig auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnitten sind oder die aufgrund ihrer Beschaffenheit nicht für eine Rücksendung geeignet sind. Für die Erstellung und Lieferung der Produkte des Sprengnetter Bewertungs-Cockpit werden Daten und Karten bei Dritten abgerufen, die speziell für die Bestellung des Nutzers benötigt werden. Ein Widerrufsrecht ist deshalb ausgeschlossen.

§16 Schlussbestimmungen

- (1) Der Gerichtsstand ist für alle Streitfälle das Amtsgericht Bad Neuenahr-Ahrweiler bzw. das Landgericht Koblenz.
- (2) Sollte eine Bestimmung dieser Nutzungsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit verlieren, wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gelten die gesetzlichen Vorschriften.