

# SPRENGNETTER REPORT



Teil der **Sprengnetter BewertungsApps**:  
Automatisiert, digital und webbasiert.



Value



Calc



Lead



Maps

# KURZBESCHREIBUNG

---



Professionelle Marktanalyse für den Ersttermin

---

# NUTZEN

---

- ▷ **Akquise:** Fakten statt Bauchgefühl = Kompetenz im Rahmen des Ersttermins / Professionelle Marktanalyse hinterlässt bleibenden Eindruck
- ▷ **Preisverhandlung:** Enthält eine erste Marktpreisspanne / Richtwerte je Ausstattungsklasse
- ▷ **Transparenz:** Top-10-Vergleichangebote sorgen für transparente Darstellung des lokalen Immobilienmarktes



# LEISTUNGSUMFANG

---

- ▷ Markt- und Mietpreisspanne für ein Einfamilienhaus bzw. Eigentumswohnung bei individueller oder lageüblicher Ausstattung.
- ▷ Geschätzte Marktpreise für Ausstattungsklassen
- ▷ Top 10 Vergleichsangebote (Verkauf und Vermietung)
- ▷ Kurz- und langfristige Markt- und Mietpreisentwicklung



# AUSGABE, DATENGRUNDLAGE, KOSTEN

---

## Ausgabe

- ▷ 10 seitiger Report im PDF-Format

## Datengrundlage

- ▷ Sprengnetter-Immobilienbank mit über 1 Millionen Kaufpreisen, 7,5 Millionen Kaufpreisangeboten, 12,5 Millionen Mieten und 6 Milliarden Objektinformationen

## Kosten

50 Coins pro Stück

- ▷ **[Zur Preisliste](#)**

**Sprengnetter Verlag und Software GmbH**

Heerstraße 109  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: +49 (0) 2641 9130 4441  
Fax: +49 (0) 2641 9130 1010  
E-Mail: [info@sprengnetter.de](mailto:info@sprengnetter.de)

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler und ist eingetragen beim Amtsgericht Koblenz unter HRB 23652.

Geschäftsführer: Jan Sprengnetter, Andreas Kadler

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV:  
Andreas Kadler (Anschrift wie oben)